

Monitor ZZP'ers Bouw

2024

eib

Economisch Instituut
voor de Bouw

Het auteursrecht voor de inhoud berust geheel bij de Stichting Economisch Instituut voor de Bouw. Overnemen van de inhoud (of delen daarvan) is uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van het EIB. Het is geoorloofd gegevens uit dit rapport te gebruiken in artikelen en dergelijke, mits daarbij de bron duidelijk en nauwkeurig wordt vermeld.

December 2025

Monitor ZZP'ers Bouw

2024

Ayla van Nieuwland

Inhoudsopgave

Woord vooraf	7
1 Conclusies op hoofdlijnen	9
2 Ontwikkeling aantal zzp'ers	13
3 Totaal bouwnijverheid	15
3.1 Gewerkte uren per week	15
3.2 Gewerkte weken	16
3.3 Uurtarieven	16
3.4 Omzet en bruto inkomen	17
3.5 Orderportefeuille	19
3.6 Belemmeringen en toekomstplannen	19
4 Algemene bouw	21
4.1 Gewerkte uren per week	21
4.2 Gewerkte weken	21
4.3 Uurtarieven	22
4.4 Omzet en bruto inkomen	23
4.5 Orderportefeuille	24
4.6 Belemmeringen en toekomstplannen	24
5 Gespecialiseerde bouw	25
5.1 Gewerkte uren per week	25
5.2 Gewerkte weken	25
5.3 Uurtarieven	26
5.4 Omzet en bruto inkomen	27
5.5 Orderportefeuille	27
5.6 Belemmeringen en toekomstplannen	28
6 Grond-, water- en wegenbouw	29
6.1 Gewerkte uren per week	29
6.2 Gewerkte weken	29
6.3 Uurtarieven	30
6.4 Omzet en bruto inkomen	31
6.5 Orderportefeuille	32
6.6 Belemmeringen en toekomstplannen	32
Bijlage	33
Begrippenlijst	35

Woord vooraf

De Monitor ZZP'ers Bouw betreft een conjunctuurmeting onder zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) werkzaam in de bouw. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de partijen betrokken bij de CAO Bouw en Infra. Deze meting is verricht tussen april en oktober 2025 en betreft vragen over de ontwikkelingen in het jaar 2024.

De meting werd voorheen ieder halfjaar uitgevoerd, maar in 2023 is overgestapt naar één keer per jaar. Dit betekent dat de Monitor ZZP'ers Bouw sinds 2023 ieder najaar verschijnt. Eén van de redenen voor deze verandering is dat seizoenseffecten een rol spelen wanneer men een vergelijking maakt tussen twee opeenvolgende halfjaren. Hierdoor zijn de resultaten van de ene meting niet altijd direct te vergelijken met de resultaten van de voorgaande meting, wat de interpretatie van de resultaten en ontwikkelingen lastiger maakt. Door de meting één keer per jaar uit te voeren en de resultaten over een heel jaar te rapporteren, wordt dit probleem weggenomen. Daarnaast is besloten om de steekproef van zzp'ers uit te breiden naar ongeveer 24.000 in plaats van 20.000. Hierdoor kan een hogere respons worden behaald, met betrouwbaardere resultaten tot gevolg.

De laatste jaren is het aantal personen dat als zzp'er in de bouw actief is, sterk toegenomen. Het aantal zzp'ers is in 2024 opnieuw gestegen. Volgens de in deze studie toegepaste definitie gaat het om een groep van ongeveer 221.000 eenmanszaken die inmiddels een belangrijke schakel vormen in het productieproces van de bouw.¹ De ondernemers die de enquête hebben ingevuld betreffen zelfstandigen zonder personeel, dit resultaten uit dit rapport hebben dus volledig betrekking op zzp'ers. Het conjunctuur-onderzoek schetst een beeld van de sociaal-economische positie van de zzp'ers aan de hand van kenmerken die in de tijd kunnen worden gevolgd.

¹ De KvK cijfers hebben betrekking op eenmanszaken. Een eenmanszaak mag personeel in dienst nemen en is dan geen zzp'er meer. Ondernemingen zonder personeel in de KVK zijn dus niet per definitie gelijk aan zelfstandigen zonder personeel.

1 Conclusies op hoofdlijnen

In 2024 zette de groei van het aantal zzp'ers in de bouw verder door. Het aantal eenmanszaken in de bouw kwam uit op ruim 221.000. Zzp'ers werkten in 2024 gemiddeld 38 uur per week en waren gemiddeld 44 van de 52 weken aan het werk. De bezettingsgraad kwam uit op 91% en het gemiddelde uurtarief bedroeg ongeveer € 53,50. Zzp'ers verdienden gemiddeld ruim € 7.900 per maand. De gemiddelde werkvoorraad kwam uit op 23 weken.

Tabel 1.1 Overzichtstabel kengetallen zzp'ers naar sector, 2024

	Totale bouw	Algemene bouw	Gespecialiseerde bouw	Grond-, water- en wegebouw
Aantal zzp'ers*	220.728	91.520	115.591	13.617
Bezetting				
Gewerkte uren per week	38,11	36,81	38,87	40,26
Gewerkte weken	44,16	43,63	44,44	45,46
Bezettingsgraad	91,00	90,00	91,50	92,90
Uurtarieven				
Gemiddelde	53,47	53,56	53,67	50,27
Hoogste	56,35	56,40	56,46	54,75
Laagste	47,69	47,41	48,06	45,95
Inkomen				
Maandelijks bruto inkomen**	7.907	7.663	8.096	8.083
Orderportefeuille				
Werkvoorraad in weken	23,38	20,90	25,17	24,63

*Bron KvK, in de rest van het rapport noemen wij eenmanszaken zzp'ers.

**Betreft een berekend gemiddelde per maand.

Bron: EIB

Bezettingsgraad licht gestegen

- Het gemiddeld aantal gewerkte uren per week is in 2024 met één uur per week gedaald ten opzichte van 2023. Zzp'ers in de bouw werkten gemiddeld 38 uur per week. In zowel de algemene bouw als de gespecialiseerde bouw werkten zzp'ers gemiddeld één uur per week minder dan in 2023. De zzp'ers in de grond-, water- en wegebouw (gww) werkten daarentegen gemiddeld evenveel als in 2023. Ongeveer de helft van de zzp'ers werkten tussen 31 en 40 uur per week en nog eens een kwart van de zzp'ers werkten meer dan 40 uur per week.

- In 2024 werkten zzp'ers gemiddeld 44 van de 52 weken, nagenoeg hetzelfde als in 2023. In zowel de algemene bouw als in de gww is het gemiddeld aantal gewerkte weken in 2024 met één week gestegen ten opzichte van 2023. Het gemiddeld aantal gewerkte weken onder zzp'ers in de gespecialiseerde bouw is daarentegen in 2024 nagenoeg hetzelfde gebleven ten opzichte van 2023. Van de zzp'ers in de bouw geeft 7% aan alle 52 weken te hebben gewerkt.
- De bezettingsgraad, het aantal feitelijk gewerkte uren als aandeel van het aantal uren tijdens een volledig bezette werkweek, is in 2024 met ongeveer 0,5%-punt gestegen en kwam uit op 91%. Van de zzp'ers in de bouw gaf 57% aan volledig bezet te zijn. Dit aandeel is met 2%-punt gedaald.

Uurtarieven gestegen

- Het gemiddelde uurtarief is in 2024 met € 3,00 gestegen ten opzichte van 2023. Zzp'ers in de bouw verdienden gemiddeld € 53,50 per uur. In de gww trad de sterkste stijging op (+€ 6,00). In de algemene bouw nam het uurtarief toe met € 3,00. Daarentegen is het uurtarief in de gespecialiseerde bouw het minst gestegen en bedraagt afgerond € 56,50. Ongeveer de helft van de zzp'ers in de bouw hanteerde een uurtarief hoger dan € 50.
- De gemiddelde spreiding in het uurtarief is met ongeveer één euro gedaald en bedroeg € 8,50.² De daling kan verklaard worden doordat het gemiddelde hoogste uurtarief met ongeveer € 1 toenam, terwijl het gemiddelde laagste uurtarief met ongeveer € 2 steeg. Het laagste uurtarief bedroeg € 47,50 en het hoogste uurtarief € 56. In de algemene bouw steeg de gemiddelde spreiding met € 1 en in de gww met € 4. In de gespecialiseerde bouw trad daarentegen een daling op (-€ 3,50).

Bruto inkomen stijgt aanzienlijk

- Het gemiddelde bruto maandinkomen is in 2024 aanzienlijk gestegen en bedroeg € 7.900. In alle deelsectoren lag het gemiddelde bruto maandinkomen tussen € 7.500 en € 8.100. In de algemene bouw en in de gespecialiseerde bouw traden forse stijgingen van respectievelijk € 550 en € 1.600 op, terwijl er in de gww maar sprake was van een kleine stijging van € 150 ten opzichte van 2023. Ongeveer 30% van de zzp'ers in de bouw verdiende tussen € 7.500 en € 10.000 per maand en een iets kleiner aandeel (25%) verdiende tussen € 5.000 en € 7.500 per maand. Daarnaast had nog eens 25% een bruto maandinkomen hoger dan € 10.000.
- De gerapporteerde omzet per zzp'er vertoonde in 2024 een stabilisatie (-0,1%) ten opzichte van 2023 en bedroeg €5.997. De door bedrijven gerapporteerde omzet ligt systematisch lager dan het door het EIB berekende bruto maandinkomen, dat volgt uit het gemiddelde uurtarief, de gemiddelde uren per week en de gemiddelde gewerkte weken per jaar, gedeeld door twaalf. De stabilisatie is een gevolg van een herstel van de omzet bij zzp'ers actief in de gespecialiseerde bouw, waar er sprake was van een stijging van 5,1%. In de algemene bouw nam de omzet daarentegen af met 5,2%. In de gww trad een stijging van 16,9% op.³
- Het grootste deel van de omzet kwam voort uit renovatie en onderhoud van woningen en andere gebouwen (55%). In de algemene bouw was renovatie en onderhoud van woningen en gebouwen goed voor 65% van de omzet. Ook in de gespecialiseerde bouw kwam het merendeel van de omzet (53%) voort uit renovatie en onderhoud van woningen en gebouwen. In de gww kwam daarentegen de helft van de omzet uit de nieuwbouw van infrastructuur (49%).

² In de enquête wordt gevraagd naar het hoogste en het laagste bruto uurtarief dat zzp'ers hebben toegepast. Het verschil tussen deze tarieven geeft dus de gemiddelde spreiding in het uurtarief van zzp'ers weer. Het laagste en hoogste uurtarief reflecteren de verschillende tarieven die zij toepassen voor verschillende werken.

³ Door de beperkte omvang van de responsgroep van zzp'ers werkzaam in de grond-, water- en wegenbouw, treden in deze deelsector vaker grotere schommelingen op dan in de algemene bouw en in de gespecialiseerde bouw. Dit geldt met name voor het gemiddelde uurtarief, de maandomzet, het bruto maandinkomen en de gemiddelde werkvoorraad.

Werkvoorraad stabiel gebleven

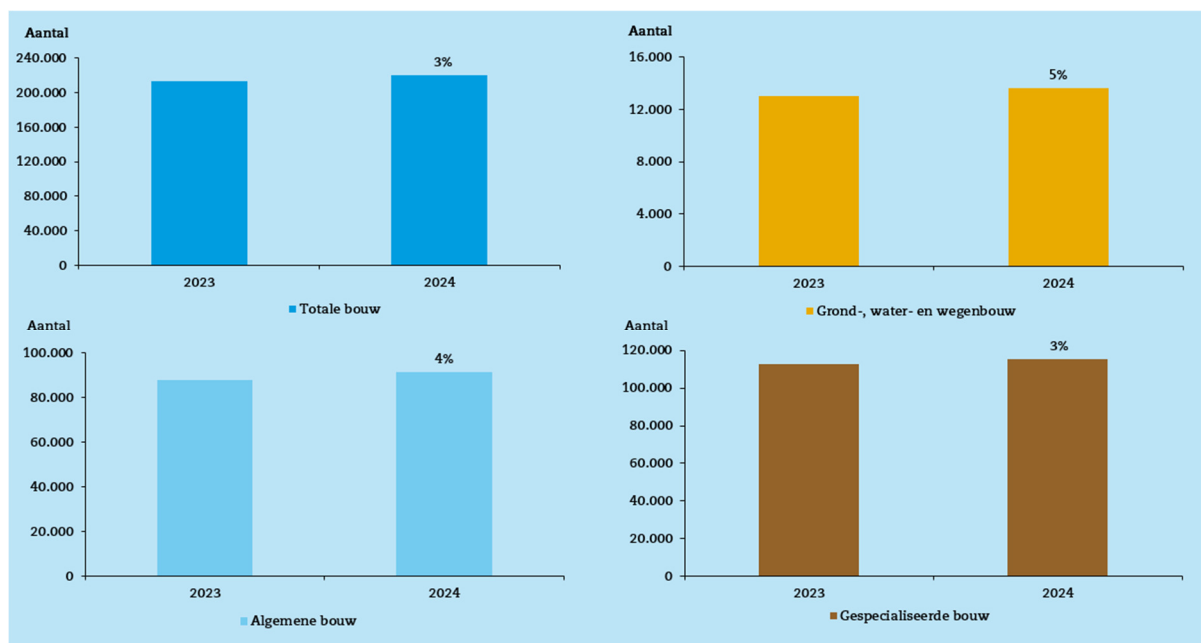
- De gemiddelde werkvoorraad van zzp'ers in de bouw is hetzelfde gebleven ten opzichte van vorig jaar. Daarmee bedroeg de gemiddelde orderportefeuille van zzp'ers in de bouw gemiddeld 23 ½ weken. De stabilisatie kan worden toegeschreven aan stijgingen in de ene sector en dalingen in de andere. In de gespecialiseerde bouw nam de werkvoorraad met vier weken toe en in de gww met vier en een halve week. In de algemene bouw nam de werkvoorraad echter af met vijf weken. Van de zzp'ers in de bouw gaf 16% aan dat de werkvoorraad is gestegen ten opzichte van vorig jaar, terwijl 35% aangaf dat deze is gedaald.

Weinig zzp'ers ondervinden belemmeringen, meerderheid blijft zzp'er

- Ruim 80% van de zzp'ers in de bouw gaf aan geen belemmeringen te ondervinden bij de uitvoering van het beroep. Zzp'ers die wel belemmeringen ondervonden, noemden voornamelijk concurrentie van buitenlandse zzp'ers of bedrijven (35%) en tijdsdruk (35%). Overige knelpunten van zzp'ers hadden voornamelijk te maken met klanten die niet op tijd betalen (30%) en administratieve lasten (33%).
- Van de zzp'ers verwacht 9% over een jaar met pensioen te gaan en 7% weet nog niet wat de toekomstplannen zijn. Driekwart van de zzp'ers geeft aan de komende tijd als zzp'er te blijven werken.

2 Ontwikkeling aantal zzp'ers

Eind 2024 stonden 220.728 zzp'ers ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel als ondernemer in bouw.⁴ Dit is een groei van 3% ten opzichte van 2023. Het aantal zzp'ers in de grond-, water- en wegenbouw steeg het sterkst, namelijk met 5%. In de burgerlijke en utiliteitsbouw nam het aantal zzp'ers toe met 4% en het aantal zzp'ers in de gespecialiseerde bouw nam toe met 3% ten opzichte van 2023.



⁴ Bron voor het aantal zzp'ers ingeschreven bij de KvK is Company.info.

Aantal zzp'ers in de bouw

In Tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van het aantal zzp'ers in de bouw volgens het CBS en de KvK. Tevens maakt de KvK onderscheid tussen economische actieve en niet actieve eenmanszaken. In dit rapport wordt gebruik gemaakt van actieve eenmanszaken.⁵

Tabel 2.1 Aantal zelfstandigen in de bouw naar diverse bronnen

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bedrijven met één werkbare persoon, CBS*	144.170	158.915	170.420	186.945	205.040	228.080	235.160
Aantal eenmanszaken KvK**	142.001	154.057	161.900	180.191	191.302	213.911	220.728

*CBS bedrijvendemografie, meest recente data.

**Company.info eenmanszaken.

Bron: CBS en KvK, bewerking EIB

Het EIB is op het moment van schrijven alle relevante cijfers omtrent het aantal zzp'ers in de bouwnijverheid, mede in samenhang met het onderzoek naar schijnzelfstandigheid, aan het analyseren en samenvoegen.

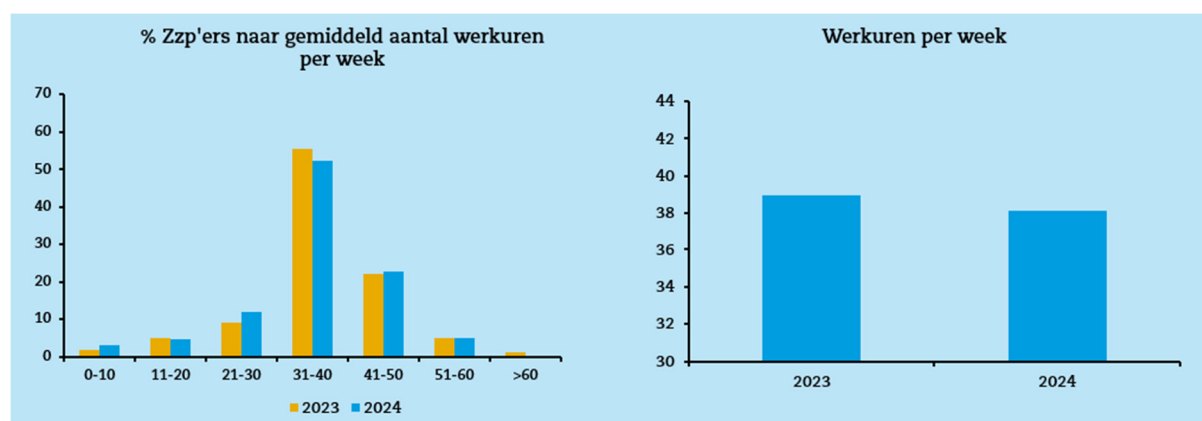
⁵ In de KvK database zijn in 2024 van 220.728 zzp'ers slechts 136.400 economisch actief. Dat suggereert een daling van bijna 80.000 ten opzichte van 2023. Op basis van CBS reeksen en interne conjunctuurindicatoren achten wij dit onwaarschijnlijk. Voor 2024 rapporteren wij daarom het hogere aantal.

3 Totaal bouwnijverheid

3.1 Gewerkte uren per week

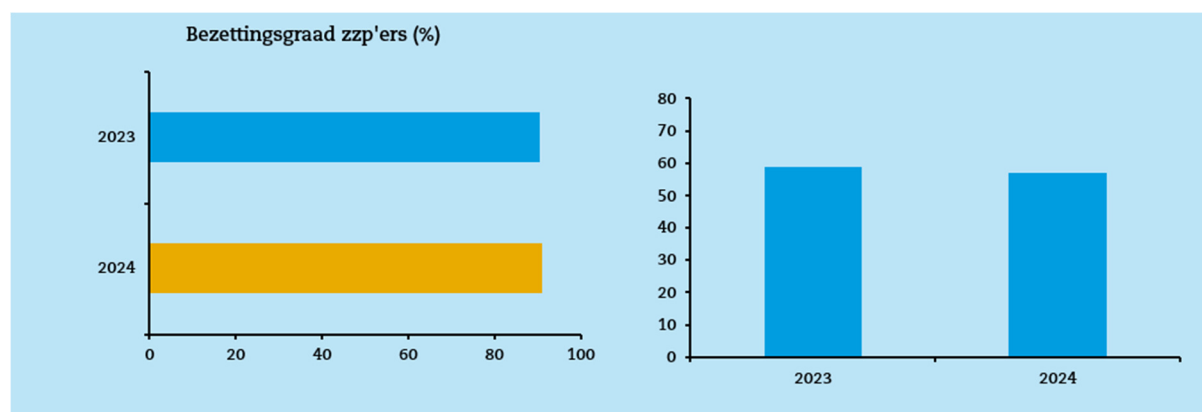
Aantal gewerkte uren per week gedaald

In de totale bouwnijverheid is het gemiddeld aantal gewerkte uren per week in 2024 gedaald met ongeveer één uur per week ten opzichte van 2023. Daarmee werkten zzp'ers in de bouw gemiddeld 38 uur per week. Iets meer dan de helft van de zzp'ers werkte tussen 31 en 40 uur per week. Dit aandeel is ten opzichte van 2023 met ongeveer 3% gedaald. De daling wordt vooral veroorzaakt door een verschuiving van zzp'ers van 31-40 uur naar 21-30 uur per week.



Bezettingsgraad licht gestegen

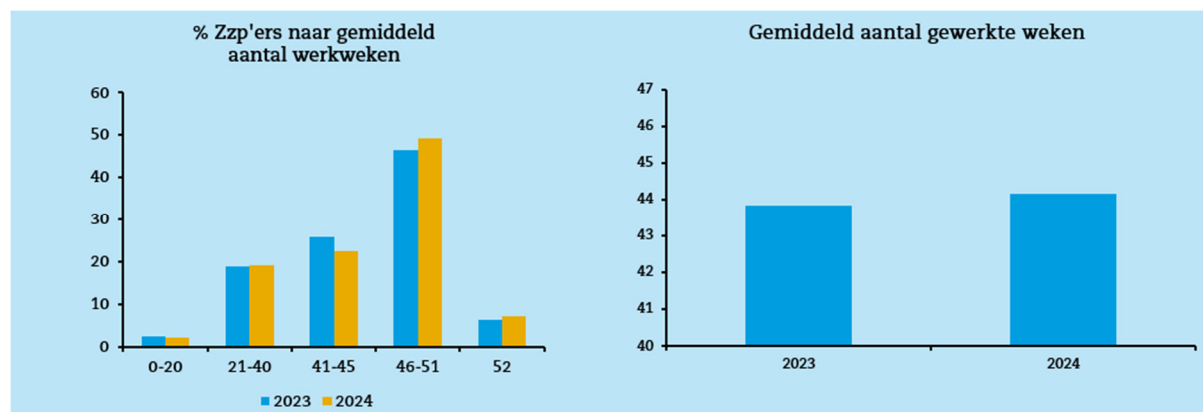
De bezettingsgraad, het aantal feitelijk gewerkte uren als aandeel van het aantal uren tijdens een volledig bezette werkweek, is in 2024 met ongeveer 0,5%-punt gestegen en kwam uit op 91%. Van de zzp'ers in de bouw gaf 57% aan volledig bezet te zijn. Dit aandeel is met 2%-punt gedaald en is daarmee nagenoeg hetzelfde gebleven ten opzichte van 2023.



3.2 Gewerkte weken

Aantal gewerkte weken laat lichte stijging zien

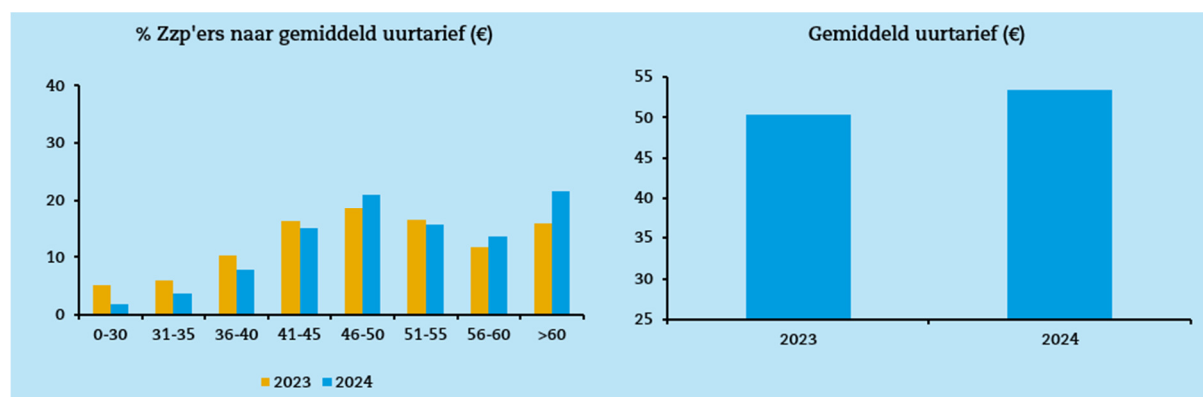
In 2024 bleef het gemiddeld aantal gewerkte weken ten opzichte van 2023 nagenoeg gelijk. Gemiddeld werkten zzp'ers in de bouw 44 weken in 2024. Van de zzp'ers heeft 7% alle 52 weken gewerkt. Dit aandeel is met 1%-punt gestegen ten opzichte van 2023. Opvallend is de afname van het aandeel zzp'ers die tussen de 41 en 45 weken werkten, terwijl het aantal zzp'ers dat tussen de 46 en 51 weken werkte toenam. In 2024 nam het aandeel zzp'ers dat tussen 41 en 45 weken werkte met 3%-punt af tot 23%. Het aandeel dat tussen 46 en 51 weken werkte nam daarentegen toe met 3%-punt tot 49%.



3.3 Uurtarieven

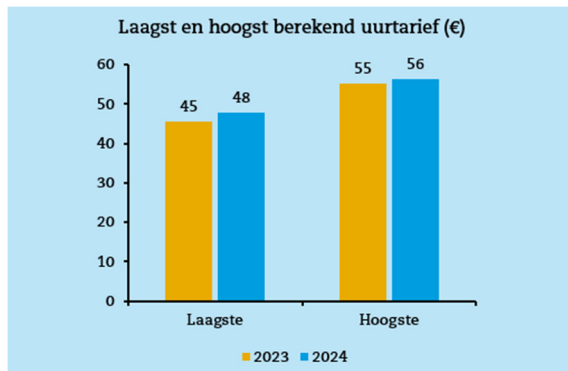
Uurtarief zzp'ers wederom gestegen

Het gemiddelde uurtarief van zzp'ers in de bouw is in 2024 met € 3,00 gestegen ten opzichte van 2023. Zzp'ers verdienen gemiddeld € 53,50 per uur. Van de zzp'ers hanteerde 51% een uurtarief hoger dan € 50. Dit aandeel is met 7%-punt gestegen ten opzichte van 2023. Het aandeel zzp'ers dat een tarief van maximaal € 40 hanteerde kwam in 2024 uit op ongeveer 13%, terwijl dit in 2023 nog een vijfde en in 2022 zelfs nog een kwart was. Het lage uurtarief (\leq € 30) werd door maar 2% van de zzp'ers gehanteerd (-3%-punt).



Gemiddelde spreiding uurtarief gedaald⁶

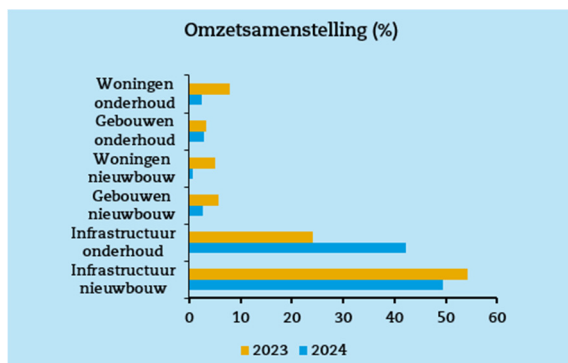
In 2024 is het hoogste uurtarief van zzp'ers in de bouw met ongeveer € 1 gestegen. Het laagste uurtarief nam met € 2 toe. Als gevolg is de gemiddelde spreiding, oftewel het verschil tussen het hoogste en het laagste uurtarief, met ongeveer € 1 gedaald naar € 8,50. Het laagste uurtarief bedroeg in 2024 gemiddeld € 47,50 en het hoogste uurtarief bedroeg € 56.



3.4 Omzet en bruto inkomen

Gerapporteerde omzet per zzp'er vrijwel gestabiliseerd

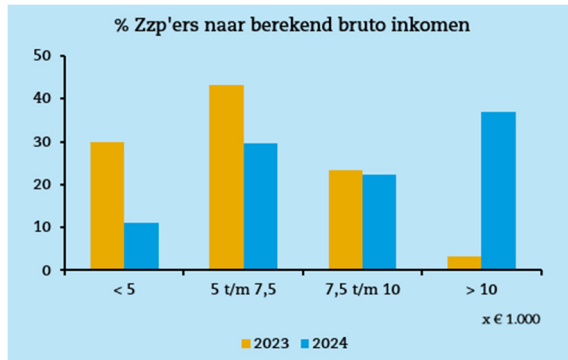
De gerapporteerde omzet per zzp'er vertoonde in 2024 een stabilisatie (-0,1%) ten opzichte van 2023 en bedroeg €5.997. De samenstelling van de omzet is voor een groot gedeelte vergelijkbaar met het voorgaande jaar. Het merendeel van de omzet kwam nog steeds voort uit renovatie en onderhoud van woningen en andere gebouwen (55%). Dit aandeel is met 2%-punt gedaald ten opzichte van 2023. Er is echter wel een verschil in de samenstelling van de omzet. In 2024 werd er meer omzet gegeneerd in de infrastructuur dan in 2023. Het aandeel hiervan is in 2024 gestegen naar 25%, vergeleken met 21% in 2023, wat een toename van 4%-punt betekent.



⁶ In de enquête wordt gevraagd naar het hoogste en het laagste bruto uurtarief dat zzp'ers hebben toegepast. Het verschil tussen deze tarieven geeft dus de gemiddelde spreiding in het uurtarief van zzp'ers weer. Het laagste en hoogste uurtarief reflecteren de verschillende tarieven die zij toepassen voor verschillende werken.

Bruto inkomen stijgt aanzienlijk⁷

In 2024 is het gemiddelde bruto maandinkomen in de bouw met ongeveer € 450 toegenomen ten opzichte van 2023 en bedroeg € 7.900. Deze forse stijging komt door een verschuiving in de inkomensverdeling. Het aandeel zzp'ers dat meer dan € 7.500 per maand verdiende, nam toe. Tegelijkertijd nam het aandeel zzp'ers dat tussen € 0 en € 7.500 per maand verdiende, af. Het percentage dat tussen € 0 en € 7.500 per maand verdiende daalde met 11%-punt naar 43%, terwijl het aandeel zzp'ers dat meer dan € 10.000 per maand verdiende steeg naar 25% (+7%-punt). Tevens steeg het aandeel dat tussen € 7.500 en € 10.000 per maand verdiende naar 32% (+4%-punt).

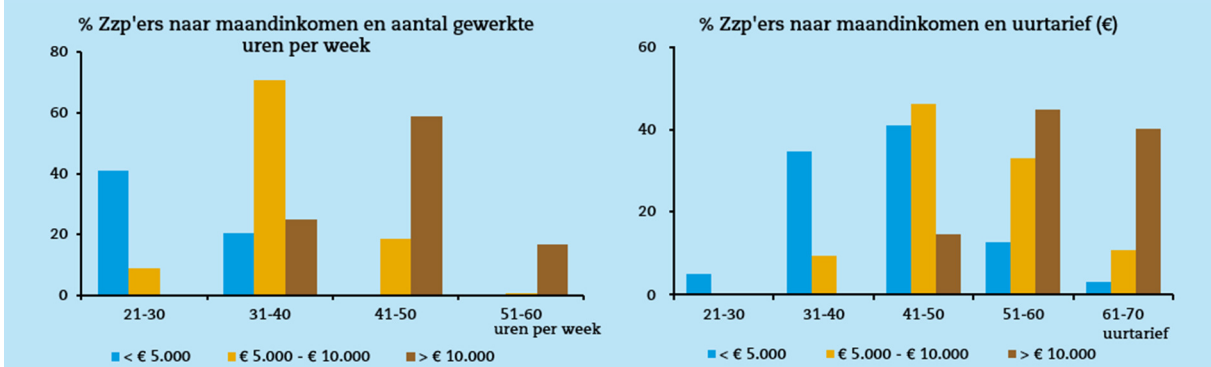


De karakteristieken van zzp'ers naar bruto maandinkomen in 2024

Wat is de reden dat sommige zzp'ers een hoger maandinkomen hebben dan andere? Is dit te wijten aan het aantal gewerkte uren per week? Of ligt het inkomen van sommige zzp'ers zo hoog doordat zij een hoger uurloon rekenen?

In de onderstaande figuren is te zien dat zowel het aantal gewerkte uren als het gemiddelde uurtarief bijdragen aan het hoge inkomen van zzp'ers. Van de zzp'ers die meer dan € 10.000 per maand verdienden, had 100% een uurloon van meer dan € 40, waarbij 40% een uurloon van meer dan € 60 hanteerde. Ter vergelijking: van de zzp'ers die minder dan € 5.000 per maand verdienden, hanteerde 57% een uurloon van meer dan € 40 en slechts 3% een uurloon van meer dan € 60. Daarnaast werkten zzp'ers met een hoog inkomen ook meer uren per week. Van de zzp'ers met een inkomen boven € 10.000 per maand werkte 75% meer dan 40 uur per week. Onder de zzp'ers met een inkomen lager dan € 5.000 werkte vrijwel geen van de zzp'ers meer dan 40 uur per week.

Het hogere maandloon lijkt niet eenduidig te wijten aan ofwel meer gewerkte uren per week ofwel een hoger uurloon, maar lijkt een combinatie van beide.

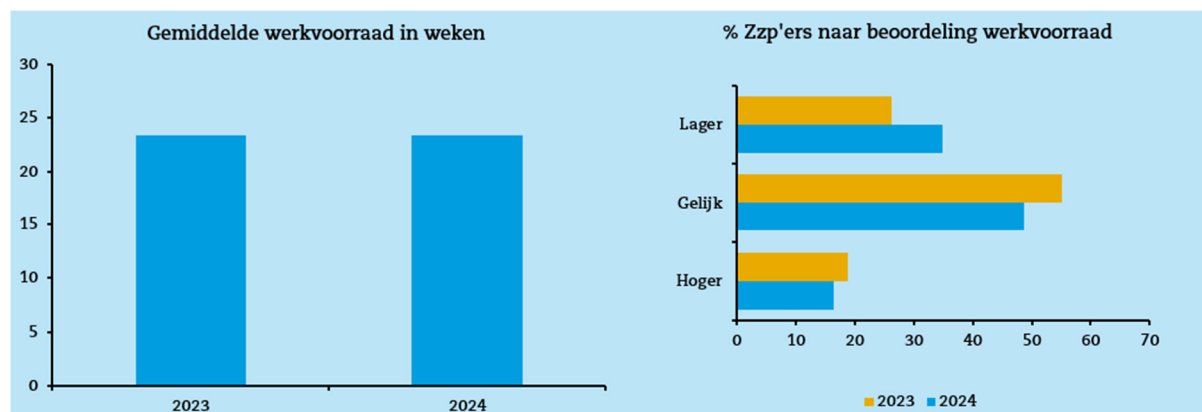


⁷ Het bruto maandinkomen is door het EIB berekend, de omzet per zzp'er is door zzp'ers zelf gerapporteerd. Het maandinkomen volgt uit het gemiddelde uurtarief maal het gemiddelde aantal gewerkte uren per week maal het gemiddelde aantal gewerkte weken per jaar, gedeeld door twaalf.

3.5 Orderportefeuille

Werkvoorraad stabiel gebleven

De gemiddelde werkvoorraad in de bouw bedroeg 23 ½ weken in 2024. Daarmee is de gemiddelde orderportefeuille van zzp'ers hetzelfde gebleven ten opzichte van een jaar geleden. Van de zzp'ers gaf 35% aan dat de werkvoorraad is afgenomen, terwijl 16% van de zzp'ers meldde dat de werkvoorraad was toegenomen. Ongeveer de helft van de zzp'ers gaf aan dat de werkvoorraad gelijk was gebleven.

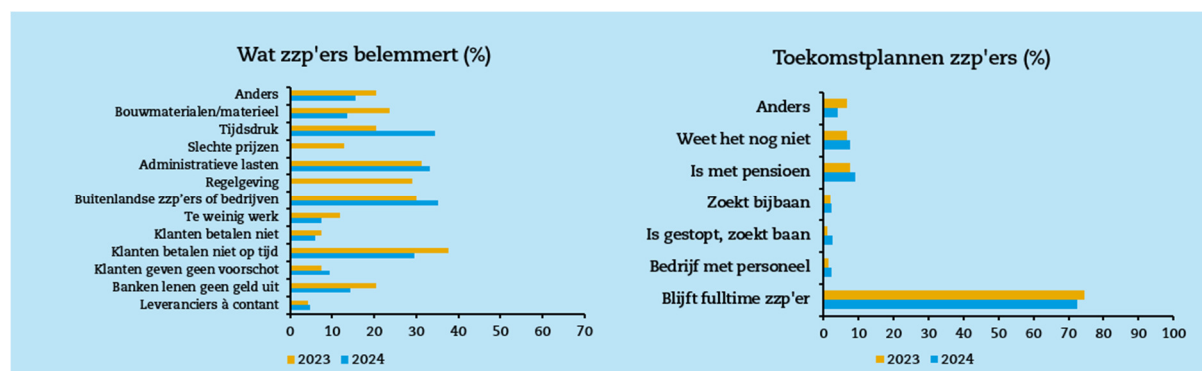


3.6 Belemmeringen en toekomstplannen

Merendeel zzp'ers ervaart geen belemmeringen, meerderheid blijft zzp'er

Ruim 80% van de zzp'ers in de bouw gaf aan geen belemmeringen te ondervinden bij de uitvoering van het beroep. Dit is een stijging van 2%-punt ten opzichte van een jaar geleden. Zzp'ers die wel belemmeringen ondervonden, noemden voornamelijk concurrentie van buitenlandse zzp'ers of bedrijven (35%) en tijdsdruk (35%).⁸ Overige knelpunten van zzp'ers hadden voornamelijk te maken met klanten die niet op tijd betalen (30%) en administratieve lasten (33%).

Van de zzp'ers verwacht 9% over een jaar met pensioen te gaan en 7% weet nog niet wat de toekomstplannen zijn. Desondanks blijft 72% van de zzp'ers de aankomende tijd als zzp'er werken.



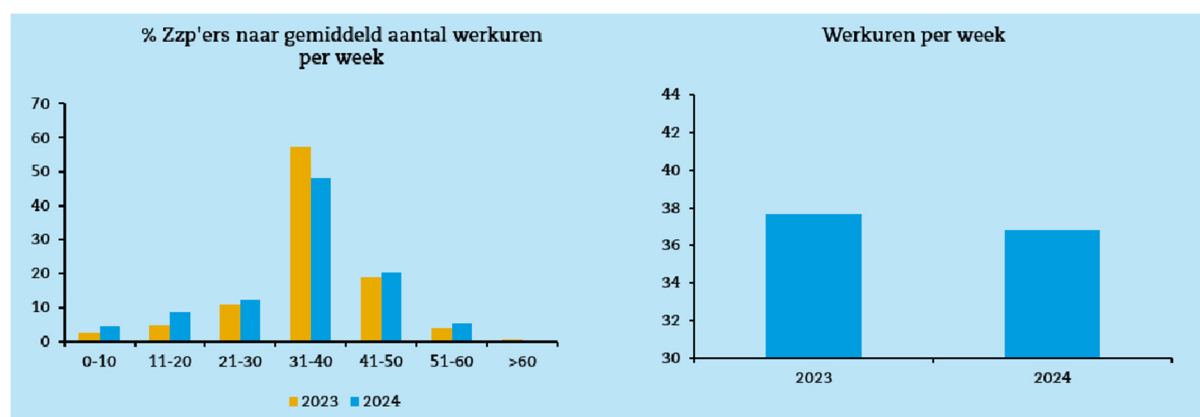
⁸ Meervoudige respons mogelijk, daarom kan de totaalsom boven 100 procent liggen. Percentage per belemmering is het aandeel respondenten met antwoord 'ja'.

4 Algemene bouw

4.1 Gewerkte uren per week

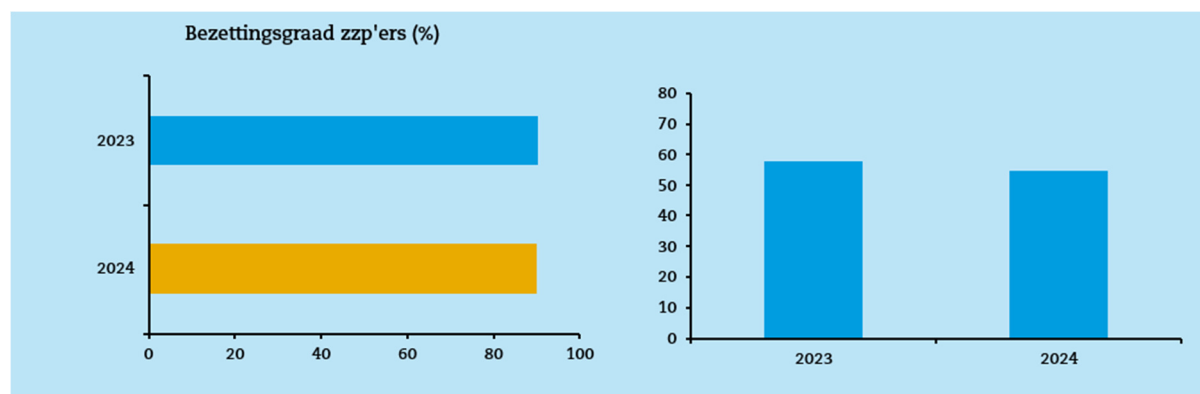
Aantal gewerkte uren wederom iets gedaald

In de algemene bouw is het gemiddeld aantal gewerkte uren per week in 2024 met een uur gedaald ten opzichte van 2023. Zzp'ers in de algemene bouw werkten gemiddeld 37 uur per week. In de algemene bouw werkten 48% van de zzp'ers tussen 31 en 40 uur per week, een afname van 10%-punt ten opzichte van 2023. Het aandeel zzp'ers dat 30 uur per week of minder werkte is met 6%-punt gestegen en kwam uit op 25%.



Bezettingsgraad nagenoeg stabiel gebleven

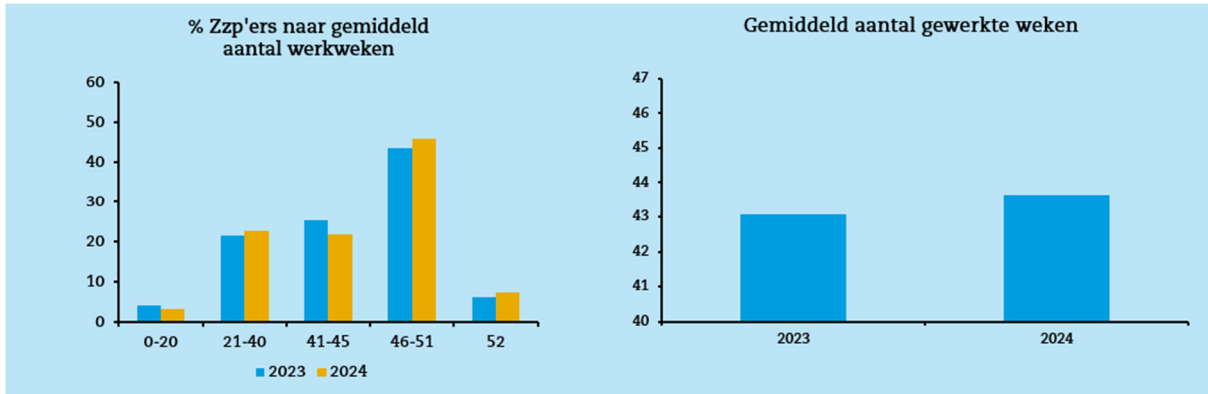
De bezettingsgraad in de algemene bouw kwam in 2024 uit op 90% en is daarmee nagenoeg hetzelfde gebleven ten opzichte van 2023. Daarnaast gaf 55% van de zzp'ers aan volledig bezet te zijn, dit aandeel is met 3%-punt afgenomen ten opzichte van 2023.



4.2 Gewerkte weken

Aantal gewerkte weken laat lichte stijging zien

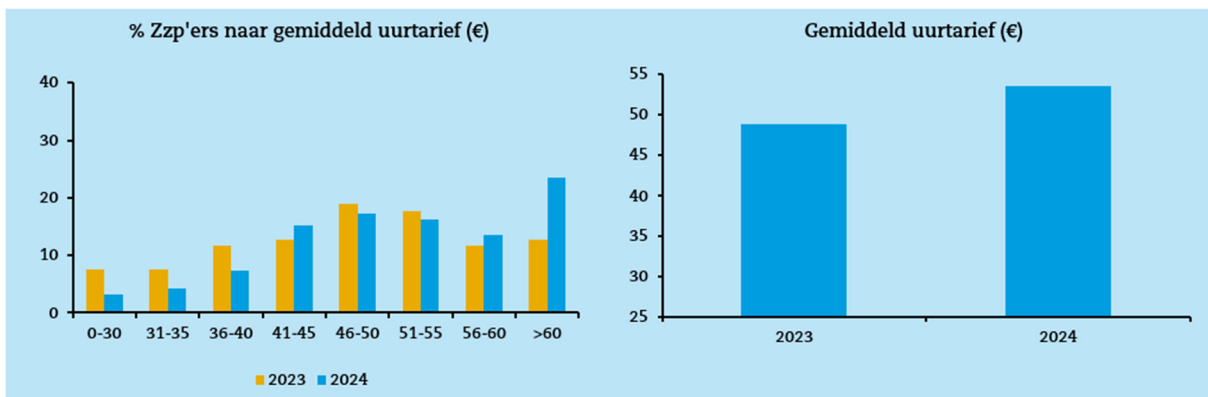
Het gemiddeld aantal gewerkte weken van zzp'ers in de algemene bouw is in 2024 met een halve week gestegen ten opzichte van 2023. Gemiddeld werkten zzp'ers 43 ½ van de 52 weken. Van de zzp'ers in de algemene bouw heeft 7% alle 52 weken gewerkt. Dit is een stijging van 1%-punt ten opzichte van 2023. Wel vond er een verschuiving plaats in het aantal weken dat zzp'ers werkten in vergelijking met vorig jaar. Zo werkte 22% van de zzp'ers in de algemene bouw tussen 41 en 45 weken (-3%-punt), terwijl 46% van de zzp'ers tussen de 46 en 51 weken werkte (+3%-punt).



4.3 Uurtarieven

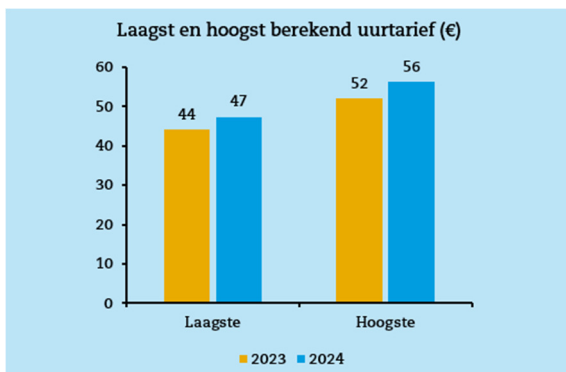
Uurtarief fors gestegen

Het gemiddelde uurtarief van zcp'ers in de algemene bouw is in 2024 met ongeveer € 4,50 gestegen naar € 53,50. Van de zcp'ers hanteerde 53% een uurtarief hoger dan € 50. Dit aandeel is met 11%-punt gestegen ten opzichte van 2023. Het aandeel zcp'ers dat een uurtarief van maximaal € 40 hanteerde kwam in 2024 uit op 15%, een daling van 11%-punt ten opzichte van 2023. Het lage uurtarief (\leq € 30) werd door 3% van de zcp'ers gehanteerd. De verschuiving is één van de oorzaken van de stijging van het gemiddelde uurtarief ten opzichte van vorig jaar.



Gemiddelde spreiding uurtarief gestegen

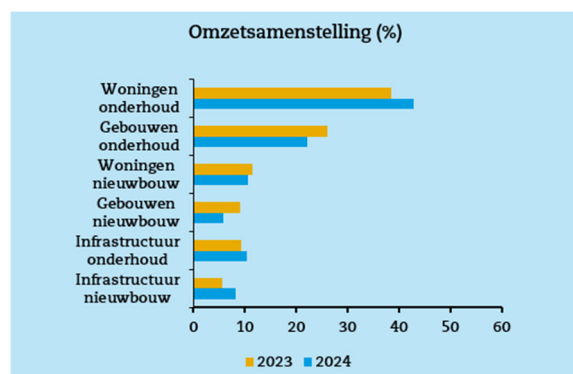
Het laagst gehanteerde uurtarief bedroeg in 2024 ongeveer € 47,50 en is daarmee met ongeveer € 3,50 toegenomen ten opzichte van 2023. Het hoogst gehanteerde uurtarief kwam uit op gemiddeld € 56,50 een stijging van € 4,50. Als gevolg is het verschil tussen het hoogste en het laagste uurtarief (de gemiddelde spreiding) met € 1,00 gestegen naar € 9.



4.4 Omzet en bruto inkomen

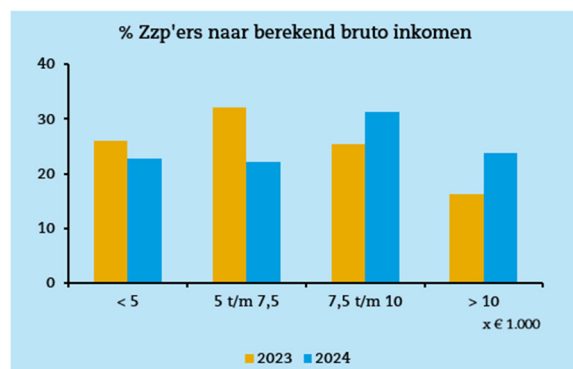
Stijging in gerapporteerde omzet

De gerapporteerde omzet per zzp'er in de algemene bouw is in 2024 met 5,1% gestegen ten opzichte van 2023. Het grootste deel van de omzet kwam nog steeds voort uit onderhoud van woningen en gebouwen (65%). Dit aandeel is hetzelfde gebleven ten opzichte van 2023. Nieuwbouw van woningen en gebouwen daalde naar 17% (+4%-punt) van de omzet, terwijl de gegeneerde omzet in de infrastructuur is gestegen met 4%-punt naar 19%.



Bruto inkomen fors gestegen⁹

Zzp'ers in de algemene bouw verdienen in 2024 gemiddeld € 7.650 per maand. Dit is ongeveer € 650 meer dan in 2023 en komt daarmee boven het niveau uit van 2022. De stijging kan worden verklaard doordat een groter aandeel dan voorheen, namelijk 55% van de zzp'ers, meer dan € 7.500 per maand verdiende (+13%-punt). Daarentegen is het aandeel zzp'ers dat minder dan € 5.000 per maand verdiende met 3%-punt gedaald naar 23%.

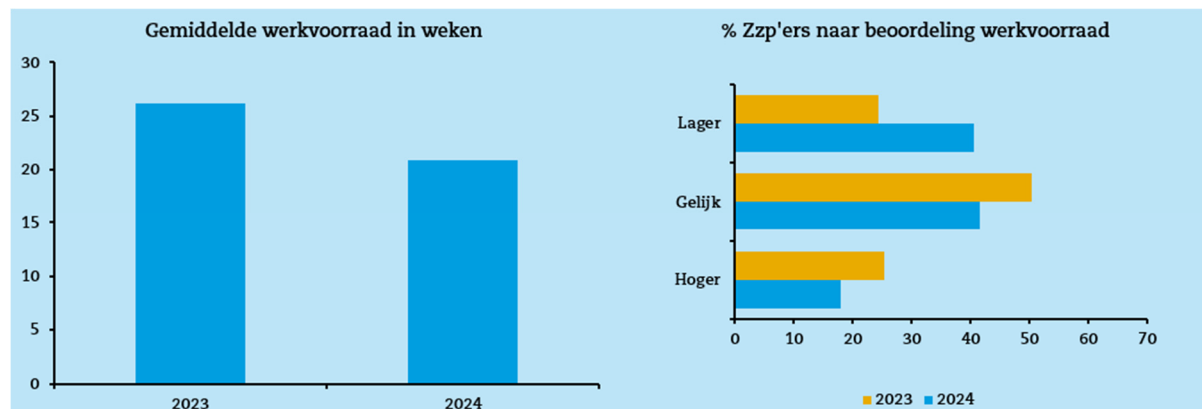


⁹ Het bruto maandinkomen is door het EIB berekend, de omzet per zzp'er is door zzp'ers zelf gerapporteerd. Het maandinkomen volgt uit het gemiddelde uurtarief maal het gemiddelde aantal gewerkte uren per week maal het gemiddelde aantal gewerkte weken per jaar, gedeeld door twaalf.

4.5 Orderportefeuille

Werkvoorraad fors gedaald

De gemiddelde orderportefeuille in de algemene bouw kwam in 2024 uit op 21 weken en is daarmee vijf weken lager dan in 2023. Van de zzp'ers in de algemene bouw gaf 40% aan dat de werkvoorraad gestegen was ten opzichte van 2023. 18% gaf echter aan dat de werkvoorraad was gedaald.

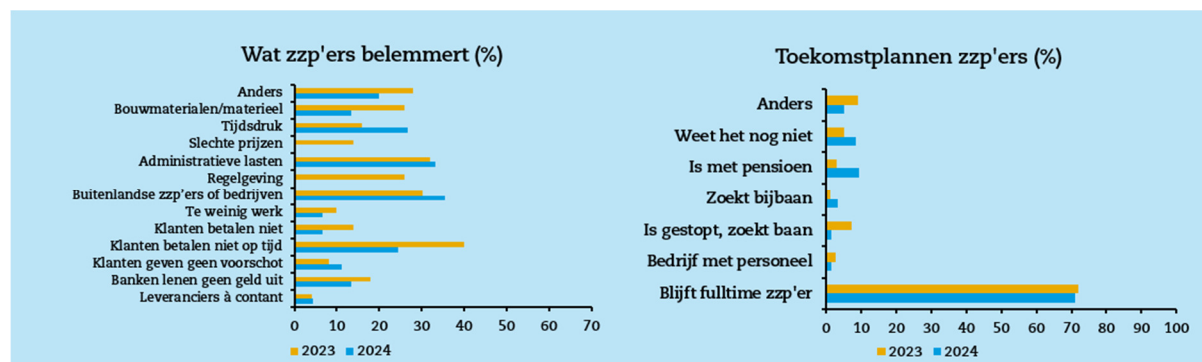


4.6 Belemmeringen en toekomstplannen

Stijging in aantal zzp'ers die geen belemmeringen ervaren, meerderheid blijft zzp'er

Van de zzp'ers in de algemene bouw ondervindt 79% geen belemmeringen bij de uitvoering van het beroep. Dit aandeel is met 5%-punt gestegen ten opzichte van een jaar geleden. Indien er wel belemmeringen werden ondervonden, was concurrentie van buitenlandse zzp'ers of bedrijven (36%) de voornaamste reden.¹⁰ Overige knelpunten die zzp'ers ondervonden waren administratieve lasten (33%) en tijdsdruk (27%).

Van de zzp'ers in de algemene bouw verwacht 9% over een jaar met pensioen te gaan. Daarnaast verwacht 1% over een jaar te zijn gestopt als zzp'er en een baan te zoeken. Van de zzp'ers weet 8% nog niet wat de toekomstplannen zijn. Desondanks verwacht 71% van de zzp'ers over een jaar nog steeds aan het werk te zijn als zzp'er.



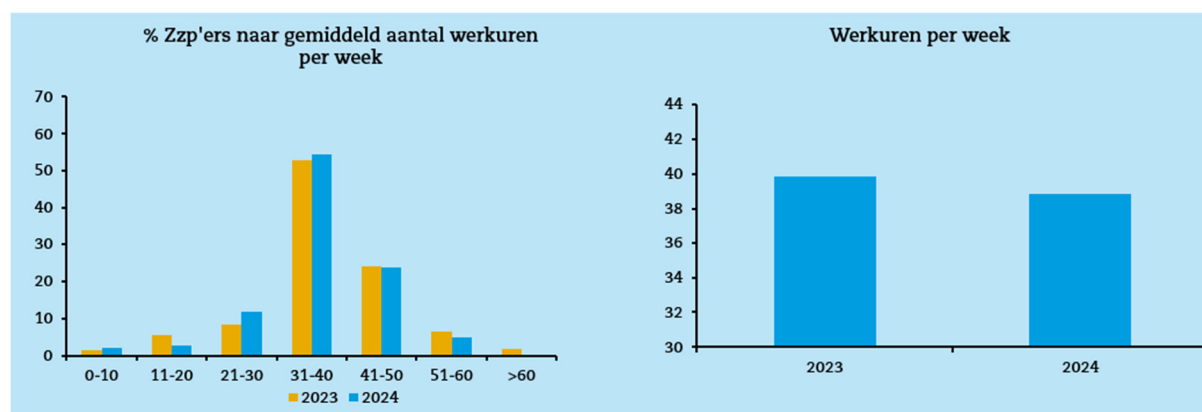
¹⁰ Meervoudige respons mogelijk, daarom kan de totaalsom boven 100 procent liggen. Percentage per belemmering is het aandeel respondenten met antwoord 'ja'.

5 Gespecialiseerde bouw

5.1 Gewerkte uren per week

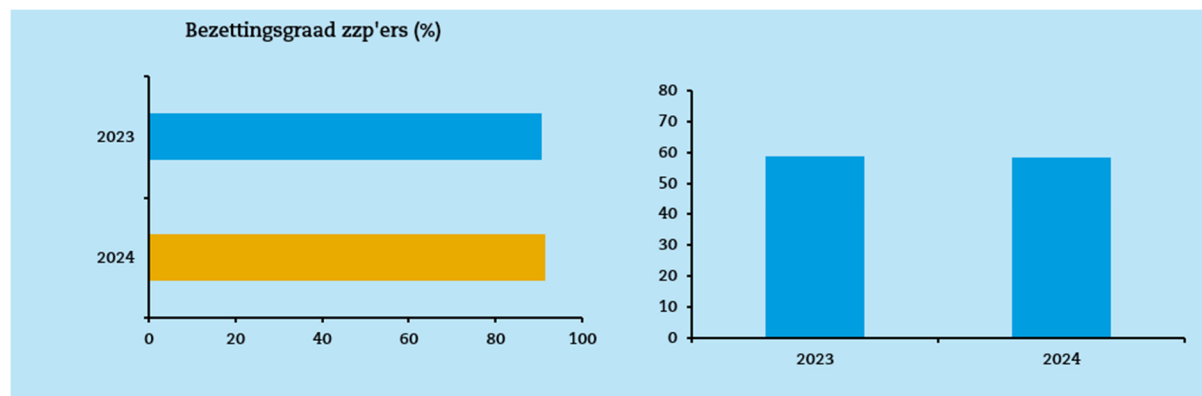
Aantal gewerkte uren wederom gedaald

In de gespecialiseerde bouw is het gemiddeld aantal gewerkte uren per week in 2024 met één uur per week gedaald ten opzichte van 2023. Zzp'ers in de gespecialiseerde bouw werkten gemiddeld 39 uur per week. Meer dan de helft van de zzp'ers werkten tussen 31 en 40 uur per week. Daarnaast werkte 29% van de zzp'ers meer dan 40 uur per week.



Bezettingsgraad licht gestegen

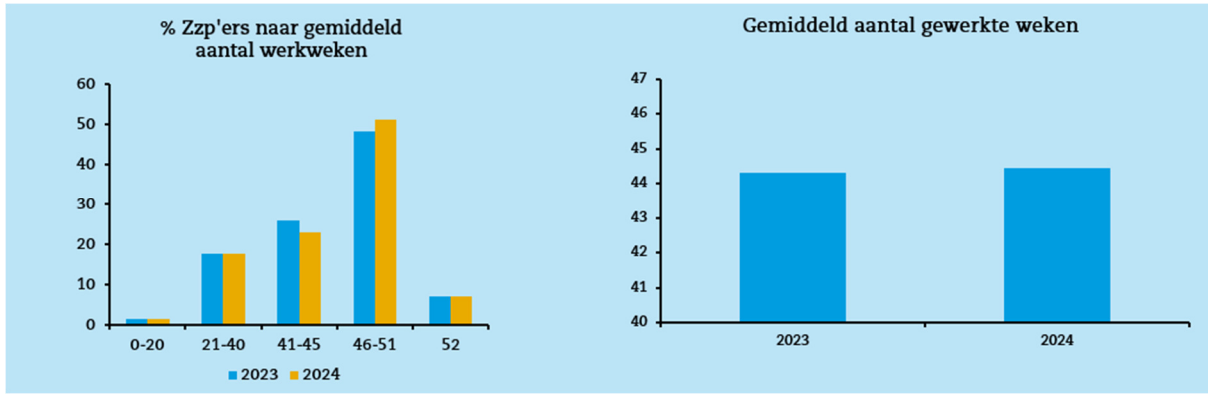
In de gespecialiseerde bouw kwam de bezettingsgraad van zzp'ers in 2024 uit op 92%, een stijging van 1%-punt ten opzichte van 2023. Het aandeel zzp'ers dat aangaf volledig bezet te zijn is gelijk gebleven op 59%. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de bezettingsgraad, met een kleine stijging, over het afgelopen jaar vrij stabiel is gebleven.



5.2 Gewerkte weken

Aantal gewerkte weken op een stabiel niveau gebleven

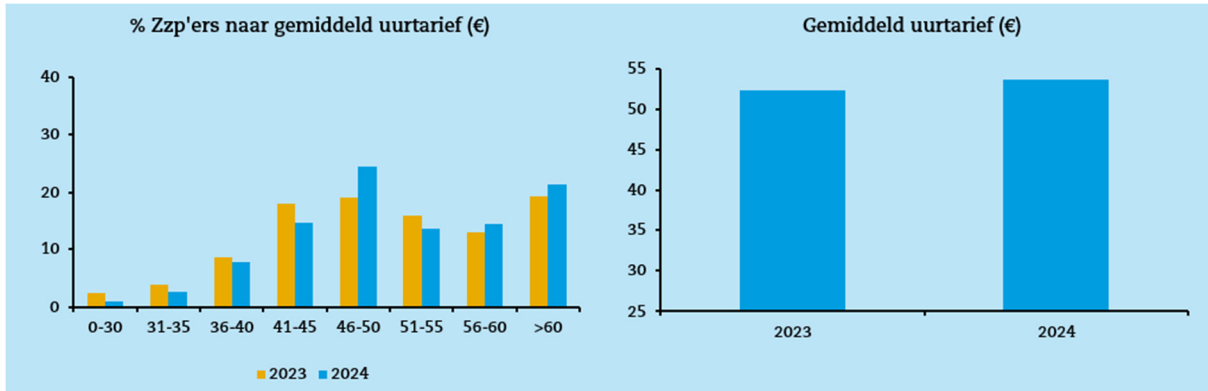
Het gemiddeld aantal gewerkte weken in de gespecialiseerde bouw is in 2024 op nagenoeg hetzelfde niveau gebleven ten opzichte van 2023. Zzp'ers werkten gemiddeld 44 ½ van de 52 weken. Van de zzp'ers heeft 7% alle 52 weken gewerkt in 2024. Het aantal zzp'ers dat tussen 41 en 45 weken werkte, is gedaald met ongeveer 3%-punt, terwijl het aandeel zzp'ers dat tussen 46 en 51 weken werkte met ongeveer 3%-punt is toegenomen. Ongeveer de helft van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw werkt tussen de 46 en 51 weken.



5.3 Uurtarieven

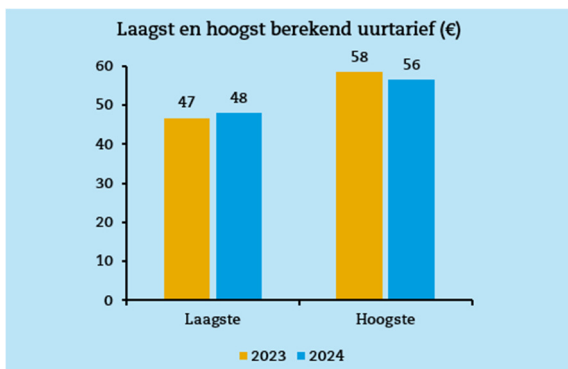
Uurtarief gestegen

Het gemiddelde uurtarief van zcp'ers in de gespecialiseerde bouw is in 2024 met ongeveer € 1 gestegen ten opzichte van 2023. Zcp'ers hanteerden een uurtarief van gemiddeld € 53,50. Het aandeel zcp'ers dat een uurtarief hanteerde van hoger dan € 50 bedroeg 49% (+1%-punt). Daarentegen hanteerde 12% een uurtarief van maximaal € 40 (-3%-punt). Van de zcp'ers in de gespecialiseerde bouw hanteerde slechts 1% het lage uurtarief (\leq € 30).



Gemiddelde spreiding uurtarief fors gedaald

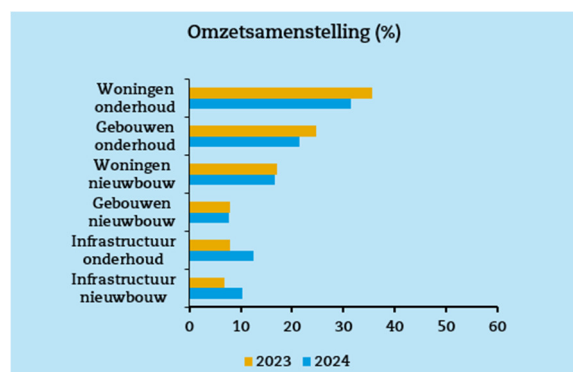
Het hoogst gehanteerde uurtarief van zcp'ers in de gespecialiseerde bouw is in 2024 met ongeveer € 2 gedaald ten opzichte van 2023 en kwam uit op € 56,50. Het laagst gehanteerde uurtarief steeg met € 1,50 naar € 48,00. Het verschil tussen beide tarieven, de gemiddelde spreiding, daalde hierdoor met € 3,50 naar ongeveer € 8,50.



5.4 Omzet en bruto inkomen

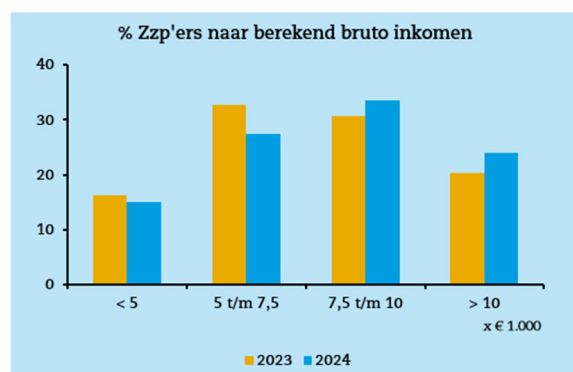
Verschuiving van omzet naar infrastructuur

De gerapporteerde omzet per zzp'er is in 2024 met 5,2% gedaald ten opzichte van 2023. Het grootste deel van de omzet, namelijk 53%, kwam voort uit onderhoud van woningen en gebouwen. Dit aandeel is met 7%-punt gedaald ten opzichte van 2023. Het omzetaandeel van nieuwbouw van woningen en gebouwen daalde met 1%-punt naar 24%. In de infrastructuur steeg het aandeel met 8%-punt naar 23%.



Bruto inkomen fors gestegen¹¹

Het gemiddelde bruto maandinkomen van zzp'ers in de gespecialiseerde bouw is in 2024 met ongeveer € 1600 toegenomen ten opzichte van 2023 en komt daarmee boven het niveau uit van 2022. Gemiddeld verdienen zzp'ers ongeveer € 8.100 per maand. De stijging in het inkomen kan worden verklaard doordat het aandeel zzp'ers dat meer dan € 7.500 verdiende met 8%-punt is gestegen naar 58%.

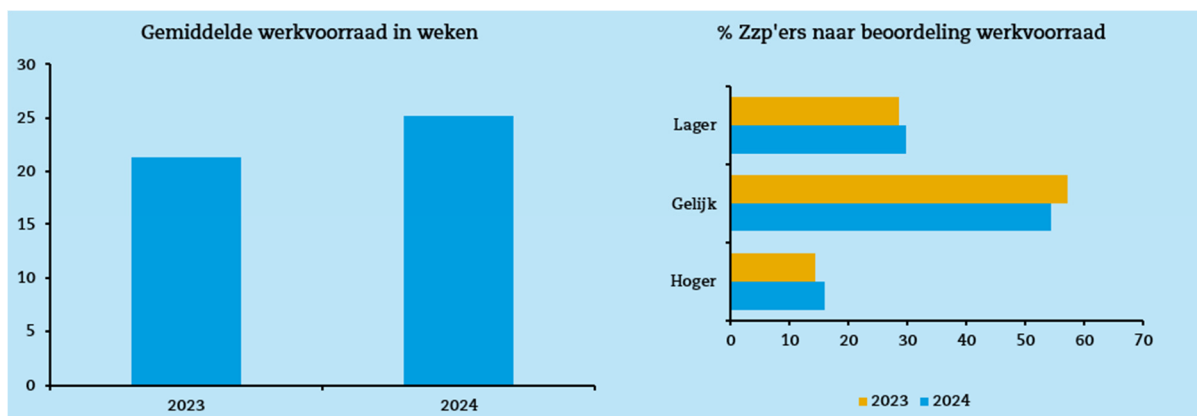


5.5 Orderportefeuille

Werkvoorraad toegenomen

De gemiddelde werkvoorraad van zzp'ers in de gespecialiseerde bouw kwam uit op 25 weken en is daarmee met vier weken gestegen ten opzichte van een jaar geleden. 30% van de zzp'ers gaf aan dat de werkvoorraad hoger was dan een jaar geleden, terwijl 16% aangaf dat de werkvoorraad was gedaald.

¹¹ Het bruto maandinkomen is door het EIB berekend, de omzet per zzp'er is door zzp'ers zelf gerapporteerd. Het maandinkomen volgt uit het gemiddelde uurtarief maal het gemiddelde aantal gewerkte uren per week maal het gemiddelde aantal gewerkte weken per jaar, gedeeld door twaalf.

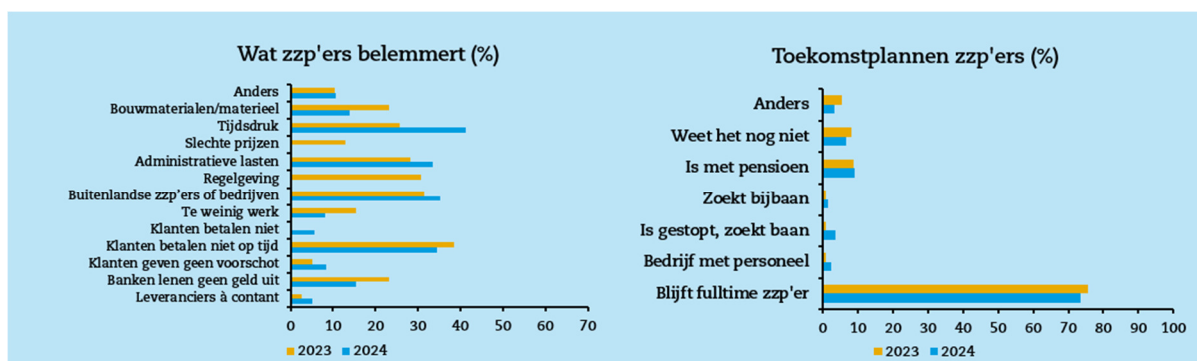


5.6 Belemmeringen en toekomstplannen

Merendeel zzp'ers ervaart geen belemmeringen, meerderheid blijft zzp'er

Van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf 79% aan geen belemmeringen te ondervinden bij de uitvoering van het werk. De zzp'ers die hebben aangegeven belemmeringen te ondervinden gaven hiervoor met name de problematiek omtrent tijdsdruk (41%) aan als reden.¹² Overige knelpunten die zzp'ers ondervonden waren klanten die niet op tijd betalen (34%) en concurrentie van buitenlandse zzp'ers of bedrijven (35%).

Van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf 9% aan over een jaar met pensioen te gaan. Daarnaast weet 7% nog niet wat de toekomstplannen zijn. Ongeveer driekwart van de zzp'ers blijft de komende tijd als zzp'er doorwerken.



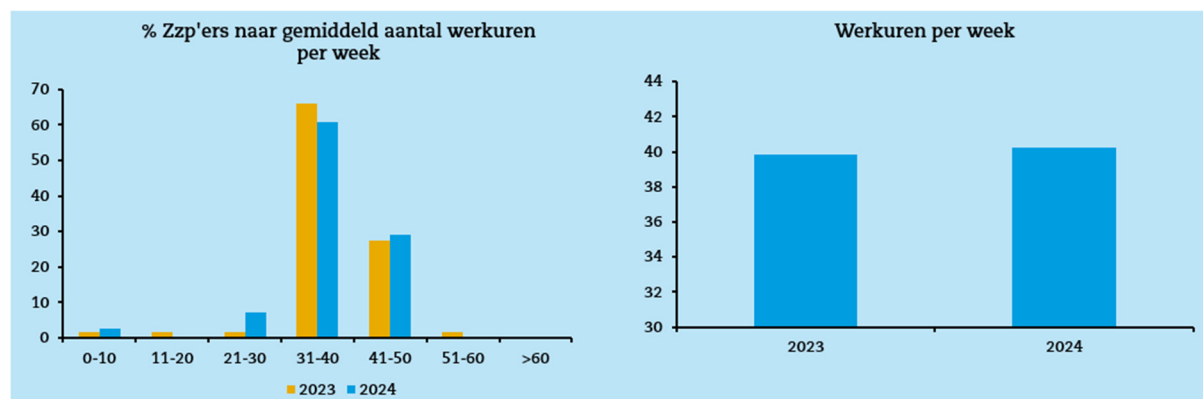
¹² Meervoudige respons mogelijk, daarom kan de totaalsom boven 100 procent liggen. Percentage per belemmering is het aandeel respondenten met antwoord 'ja'.

6 Grond-, water- en wegenbouw

6.1 Gewerkte uren per week

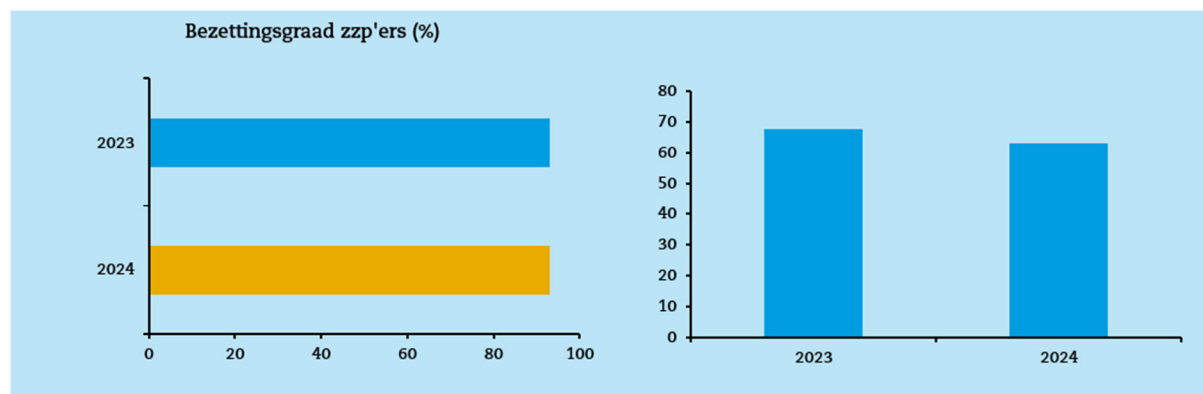
Aantal gewerkte uren nagenoeg gelijk gebleven

In de grond-, water- en wegenbouw is het gemiddeld aantal gewerkte uren per week in 2024 nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte 2023. Gemiddeld werkten zzp'ers in de gww 40 uur per week. Ongeveer 60% van de zzp'ers werkten tussen 31 en 40 uur per week. Het aandeel zzp'ers dat meer dan 40 uur per week werkte is gelijk gebleven en kwam uit op 29%.



Bezettingsgraad gelijk gebleven

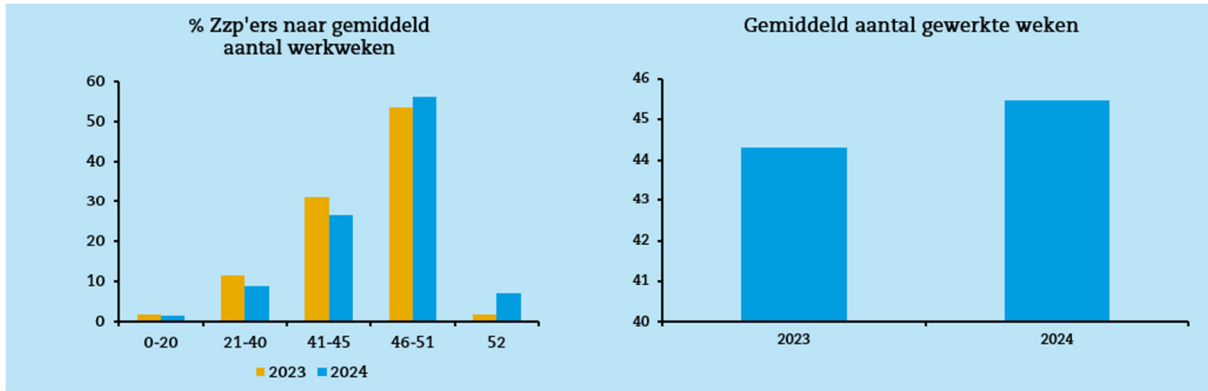
In de grond-, water- en wegenbouw is de bezettingsgraad van zzp'ers in 2024 gelijk gebleven en kwam uit op 93%. Daarmee is de bezettingsgraad van zzp'ers in de bouw in de gww het hoogst. Van de zzp'ers gaf 63% aan volledig bezet te zijn. Dit aandeel is afgenomen ten opzichte van 2023 (-5%-punt).



6.2 Gewerkte weken

Aantal gewerkte weken gestegen

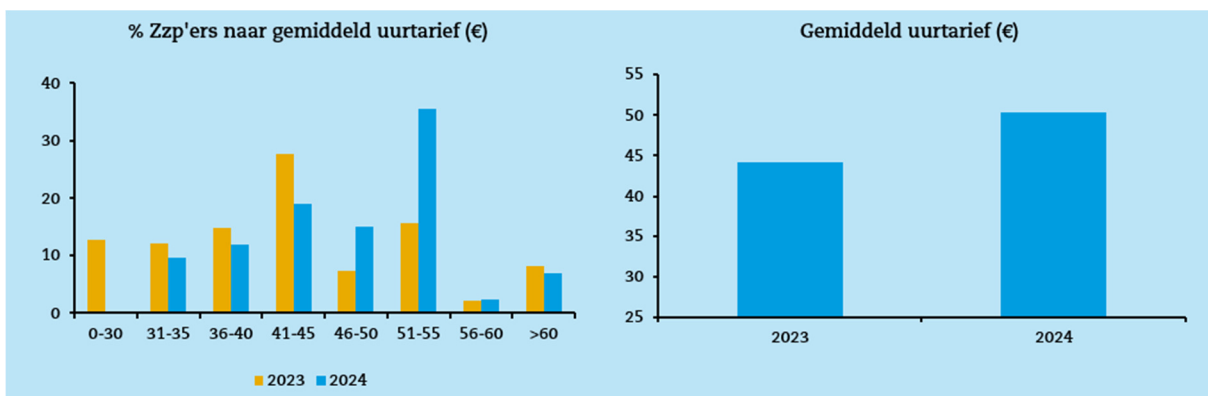
Het gemiddeld aantal gewerkte weken van zzp'ers in de grond-, water- en wegenbouw is in 2024 met ongeveer één week gestegen ten opzichte van 2023. Zzp'ers in de gww werkten gemiddeld 45½ van de 52 weken. Van de zzp'ers gaf 7% aan alle 52 weken te hebben gewerkt. Dit aandeel is sterk toegenomen ten opzichte van 2023 (+5%-punt). De meerderheid, namelijk 56% van de zzp'ers, werkte tussen de 46 en 51 weken (+3%-punt).



6.3 Uurtarieven

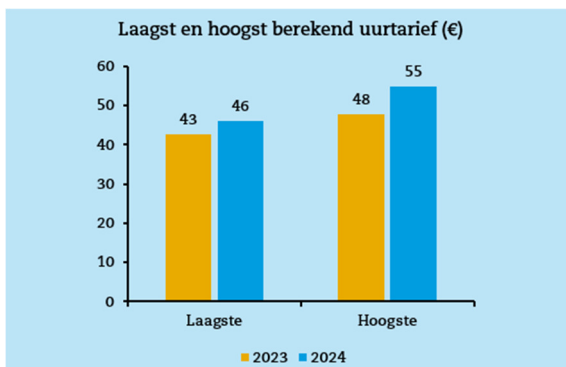
Uurtarief fors gestegen

Het gemiddelde uurtarief in de grond-, water- en wegenbouw is in 2024 met € 6 fors gestegen ten opzichte van 2023. Daarmee kwam het gemiddelde tarief uit op ongeveer € 50 per uur. Het aandeel zzp'ers dat meer dan € 50 per uur verdiende is daarmee met 19%-punt toegenomen ten opzichte van 2023 en kwam uit op 45%. Het aandeel zzp'ers dat tussen € 36 en € 45 per uur verdiende is daarentegen met 11%-punt gedaald naar 31%. Het lage uurtarief (\leq € 30) werd door geen enkele zzp'er in de gww gehanteerd (-13%-punt).



Gemiddelde spreiding uurtarief sterk gestegen

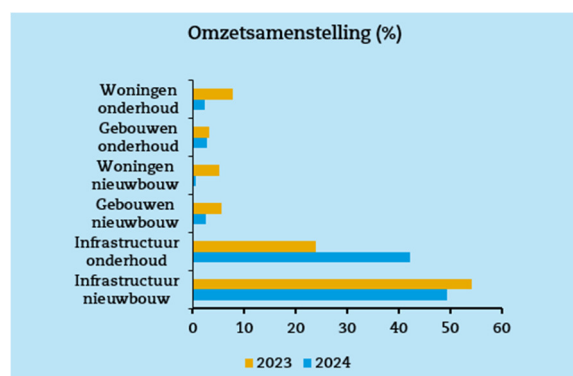
Het laagste uurtarief van zzp'ers in de grond-, water- en wegenbouw is in 2024 met € 3,5 gestegen ten opzichte van 2023 en kwam uit op ongeveer € 46,00. Het hoogste tarief steeg met ruim € 7,00 en kwam uit op € 54,75. Als gevolg is de gemiddelde spreiding, oftewel het verschil tussen beide tarieven, met ongeveer € 4 toegenomen naar € 9.



6.4 Omzet en bruto inkomen

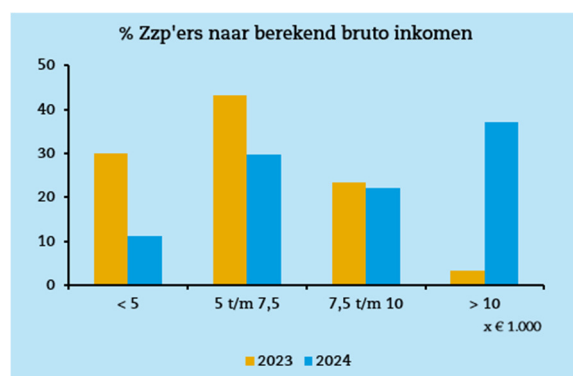
Omzet toegenomen

De gerapporteerde omzet per zzp'er in de gww is in 2024 toegenomen ten opzichte van 2023. Gezien de lage respons en de grote fluctuaties die dat teweeg brengt, wordt het precieze groeicijfer van de omzet in de gww niet altijd als even representatief gezien.¹³ In 2024 is 14%-punt meer van de omzet behaald uit de nieuwbouw van infrastructuur dan in 2023. Dat is ten koste gegaan van omzet uit activiteiten buiten de infrastructuur. Vooral het aandeel van de omzet uit de nieuwbouw en het onderhoud van woningen is gedaald, met 4%-punt en 6%-punt respectievelijk.



Bruto inkomen vrijwel stabiel gebleven¹⁴

Het gemiddelde bruto inkomen in de gww is in 2024 met ongeveer € 150 toegenomen ten opzichte van 2023 en bedroeg € 8.100. Van de zzp'ers in de grond-, water- en wegenbouw verdiende 30% tussen € 5.000 en € 7.500 per maand. Dit aandeel is met 13%-punt afgenomen ten opzichte van 2023. De groep die minder dan € 5.000 per maand verdient is met 19%-punt afgenomen, terwijl de groep die meer dan € 10.000 per maand verdient met 34%-punt is toegenomen.



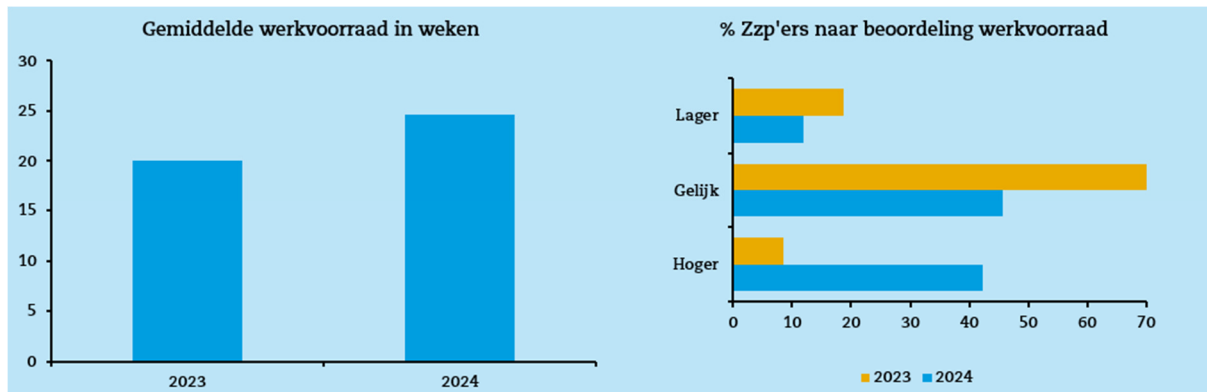
¹³ Door de beperkte omvang van de responsgroep van zzp'ers werkzaam in de grond-, water- en wegenbouw, treden in deze deelsector vaker grotere schommelingen op dan in de algemene bouw en in de gespecialiseerde bouw. Dit geldt met name voor het gemiddelde uurtarief, de maandomzet, het bruto maandinkomen en de gemiddelde werkvoorraad.

¹⁴ Het bruto maandinkomen is door het EIB berekend, de omzet per zzp'er is door zzp'ers zelf gerapporteerd. Het maandinkomen volgt uit het gemiddelde uurtarief maal het gemiddelde aantal gewerkte uren per week maal het gemiddelde aantal gewerkte weken per jaar, gedeeld door twaalf.

6.5 Orderportefeuille

Werkvoorraad fors gestegen

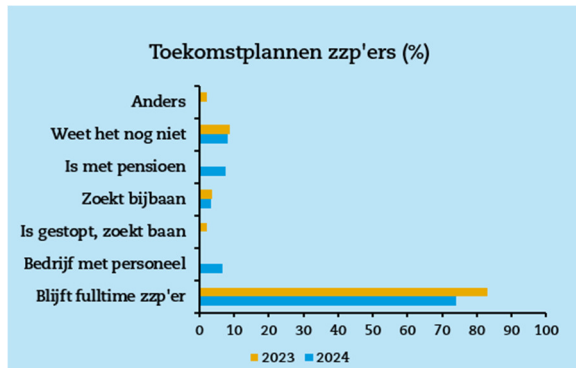
De gemiddelde werkvoorraad van zzp'ers in de gww kwam uit op 25 weken en ligt daarmee ongeveer vier en een halve week hoger dan een jaar geleden. Van de zzp'ers in de gww gaf 40% aan dat de werkvoorraad is gestegen ten opzichte van vorig jaar. Daarnaast gaf 12% aan dat de werkvoorraad is afgenomen. Ongeveer de helft gaf aan geen verandering te ervaren.



6.6 Belemmeringen en toekomstplannen

Merendeel zzp'ers ervaart geen belemmeringen, meerderheid blijft zzp'er*

Van de zzp'ers in de gww gaf 96% aan geen belemmeringen te ondervinden bij het uitvoeren van hun beroep. Dit is 14%-punt meer dan een jaar geleden. Van de zzp'ers in de gww gaf 8% aan over een jaar met pensioen te gaan. Daarnaast gaf 3% van de zzp'ers aan over een jaar gestopt te zijn als zzp'er en een baan te zoeken. Desondanks blijft 74% van de zzp'ers in de gww de komende tijd als zzp'er werken.



* Vanwege een te lage respons in 2023 (N = 4) en 2024 (N = 2) is er geen uitsplitsing van de belemmeringen voor zzp'ers in dit jaar.

Bijlage

Voor het onderzoek is een steekproef getrokken van ongeveer 24.000 zzp'ers uit een populatie van ongeveer 221.000 eenmanszaken die stonden ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel in Nederland. De KvK maakt onderscheid in actieve eenmanszaken en niet actieve eenmanszaken, voor dit onderzoek zijn alleen de actieve eenmanszaken meegenomen in de steekproef.¹⁵ De steekproef is gestratificeerd naar drie sectortypen conform de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008 van het CBS:

- Algemene bouw (SBI 41)
- Grond-, water- en wegenbouw (SBI 42)
- Gespecialiseerde bouw (SBI 43)

De responsgroep is ten opzichte van de steekproef representatief naar sectortype. De omvang van de respons is gebruikelijk voor onderzoeken onder kleine ondernemers en ligt in lijn met die van eerdere onderzoeken onder zzp'ers. De uitkomsten zijn naar sector en naar het totaal van de populatie gewogen.

Tabel A Samenstelling populatie, steekproef en responsgroep naar sectortype

Sectortype	Populatie*	%	Steekproef	%	Responsgroep	%
Algemene bouw	91.520	41,5	8.800	36,9	305	40,2
Grond-, water- en wegenbouw	13.617	6,2	2.152	9,0	37	4,9
Gespecialiseerde bouw	115.591	52,4	12.889	54,1	417	54,9
Totaal	220.728	100	23.841	100	759	100

*Betreft het aantal zzp'ers dat in 2024 in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel stond ingeschreven

Bron: EIB en KvK

Tabel B Samenstelling steekproefpopulatie en responsgroep naar regio, procenten

Regio	Steekproef	Responsgroep
Noord (Groningen, Friesland, Drenthe)	46	11
Oost (Overijssel, Gelderland, Flevoland)	10	22
West (Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht)	24	46
Zuid (Zeeland, Noord-Brabant, Limburg)	20	21
Totaal	100	100

Bron: EIB

¹⁵ In de KvK database zijn in 2024 van 220.728 zzp'ers slechts 136.400 economisch actief. Dat suggereert een daling van bijna 80.000 ten opzichte van 2023. Op basis van CBS reeksen en interne conjunctuurindicatoren achten wij dit onwaarschijnlijk. Voor 2024 rapporteren wij daarom het hogere aantal.

Begrippenlijst

Bezettingsgraad

Het werkelijk aantal gewerkte uren afgezet tegen dat wat mogelijk geweest zou zijn bij volledige bezetting.

Bruto inkomen

Gemiddeld aantal gewerkte uren per week keer het gemiddeld aantal gewerkte weken, vermenigvuldigd met het gemiddelde uurtarief (arbeidsinkomen inclusief overhead, exclusief inkoop).

Uurtarief

Gemiddeld bruto uurtarief, inclusief opslagen algemene kosten, risico en winst.

eib

Economisch Instituut
voor de Bouw

Koninginneweg 20
1075 CX Amsterdam
t (020) 205 16 00
eib@eib.nl
www.eib.nl