

PERSBERICHT

Nummer MG-263
Datum 6 februari 2025
Inlichtingen bij Mirthe Greve
(020) 205 16 29
MGreve@eib.nl

Contact
Koninginneweg 20
1075 CX Amsterdam
t (020) 205 16 00
eib@eib.nl
www.eib.nl

Sterke daling orderposities woningbouw

De orderposities in de woningbouw lieten in december een sterke daling zien. De voorraad onderhanden werk nam afgelopen maand met 0,4 maanden af en kwam uit op 14,1 maanden werk. In de utiliteitsbouw nam de gemiddelde werkvoorraad daarentegen met drie tiende maand toe ten opzichte van vorige maand en kwam uit op 10,6 maanden werk. De gemiddelde werkvoorraad in de totale burgerlijke- en utiliteitsbouw is met één tiende maand afgenomen ten opzichte van november en bedroeg 12,7 maanden werk.

In de totale grond-, water- en wegenbouw stegen de orderportefeuilles in december met drie tiende maand verder tot 8,9 maanden werk. In de grond- en waterbouw kwamen de orderportefeuilles uit op 10,2 maanden werk, een stijging van vier tiende maand ten opzichte van de vorige meting. In de wegenbouw nam de gemiddelde werkvoorraad met één tiende maand toe naar 7,8 maanden werk.

In december bereikte de gemiddelde orderportefeuille in de totale bouwnijverheid opnieuw een historisch hoog niveau van 11,3 maanden werk, een toename van één tiende maand ten opzichte van november.

De niveaus van de orderportefeuilles in de bouw bieden in beginsel goede perspectieven voor de toekomstige productie. Wel gaf 35% van de bouwbedrijven in december aan belemmeringen te ondervinden bij de productie. Personeelstekorten spelen hierbij binnen iedere deelsector een rol, ongeveer 10% van de bedrijven geeft aan personeelstekorten als productiebelemmering te ervaren. In de wegenbouw waren weersomstandigheden de belangrijkste belemmering. Een deel van de bouwbedrijven geeft daarnaast aan een gebrek aan orders te ervaren.

De productie is in de afgelopen drie maanden bij een kwart van de bedrijven toegenomen en bij 10% van de bedrijven afgenomen. Van de bouwbedrijven beoordeelde 20% de orderpositie als groot, terwijl 10% van de bedrijven de orderpositie als klein beoordeelde. Daarnaast verwacht ruim 30% van de bedrijven dat hun personeelsbezetting zal toenemen in de komende drie maanden, terwijl slechts 2% van de bedrijven juist een kleinere bezetting verwacht. In de bouwnijverheid verwacht bijna de helft van de bedrijven een prijsstijging in de komende drie maanden.

Dit blijkt uit de conjunctuurmeting in de bouwnijverheid van januari 2025 van het Economisch Instituut voor de Bouw. Deze meting wordt uitgevoerd in opdracht van de Europese Commissie. Aan de conjunctuurmeting verlenen ongeveer 250 hoofdaannemingsbedrijven met meer dan tien personeelsleden hun medewerking.



Co-funded by
the European Union



BouwActueel
De plek met actuele bouw informatie