

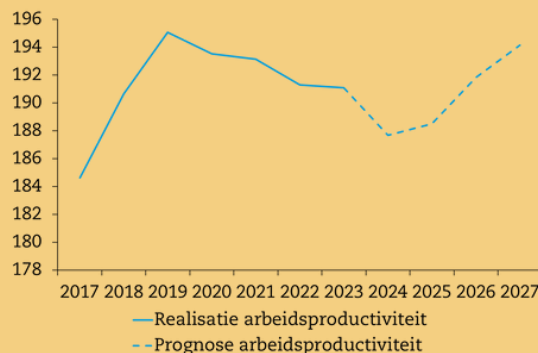
Ontwikkelingen op de bouwarbeidsmarkt

Werkgelegenheid

	2020	2021	2022	2023	2024	2027
Werknemers	306	313	321	325	322	323
Zelfstandigen	135	138	149	153	152	158
Uitzendkrachten	23	28	31	27	27	29
Totaal	464	479	501	505	501	510

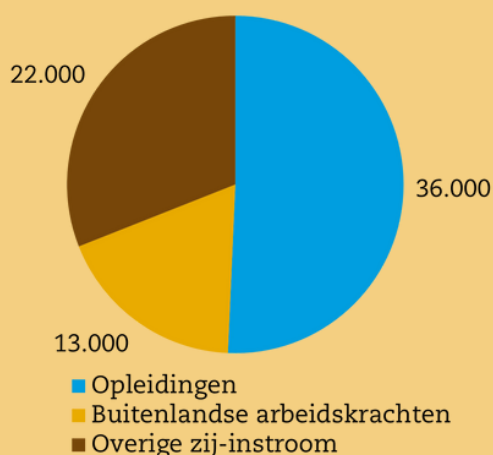
De werkgelegenheid op de bouwmarkt heeft zich sinds 2020 krachtig ontwikkeld en is zelfs sterker toegenomen dan de bouwproductie in deze periode. De werkgelegenheid is in de periode 2020-2023 met 9% gegroeid. De groei was over de gehele linie zichtbaar, maar bij de flexibele schil relatief sterker. In 2024 neemt de werkgelegenheid met 1% af, bijna volledig bij de werknemers. De groei die plaatsvindt in de periode 2024-2027 is volledig geconcentreerd bij zelfstandigen en uitzendkrachten. De flexibiliseringstrend zet hiermee de komende jaren naar verwachting door.

Arbeidsproductiviteit



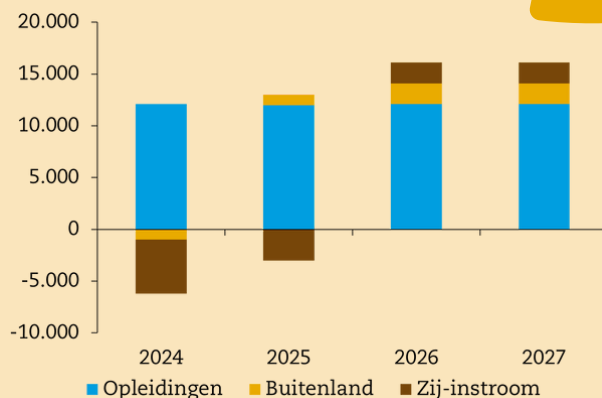
Door de sterkere groei van de werkgelegenheid ten opzichte van de bouwproductie laat de arbeidsproductiviteit in de bouw sinds 2019 een dalende trend zien, onder andere door een hoger ziekteverzuim sinds de coronacrisis. In 2024 neemt de arbeidsproductiviteit naar verwachting verder af. In de periode 2025-2027 neemt de arbeidsproductiviteit weer toe, maar deze komt niet uit boven het niveau van 2019.

Gerealiseerde instroom



In de periode 2020-2023 zijn er 70.000 nieuwe arbeidskrachten de bouw ingestroomd, circa 40.000 om de productiegroei op te vangen, 30.000 ter vervanging van natuurlijke uitstroom. Ruim de helft stroomde in vanuit de opleidingen. 20% kwam uit het buitenland en 30% kwam uit zij-instroom uit andere sectoren.

Instroom 2024-2027



In de periode 2024-2027 zijn er bijna 50.000 arbeidskrachten nodig die de Nederlandse bouw instromen. Deze instroombehoefte zou volledig vanuit opleidingen opgevangen kunnen worden. Vanwege de fasering is er in 2024 en 2025 ruimte voor uitstroom naar andere sectoren. Vanaf 2026 moet een kwart van de arbeidsvraag via buitenlandse arbeidskrachten of andere sectoren gerealiseerd. Op macroniveau lijkt dit goed realiseerbaar, maar voor specifieke beroepen kunnen er wel knelpunten optreden, zoals bij beroepen betrokken bij de verduurzaming.