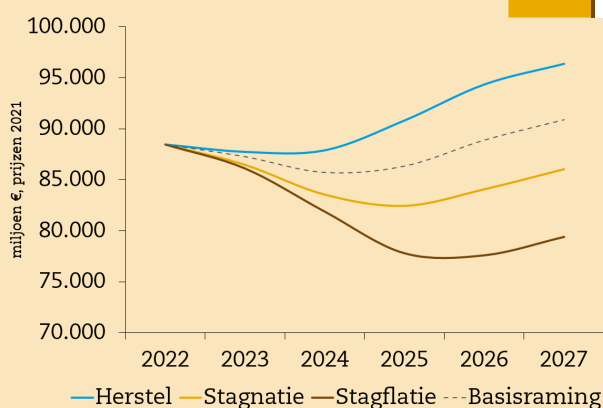


Drie scenario's voor de bouw

Het EIB heeft drie middellange termijn scenario's opgesteld voor de bouw. Daarin wordt de doorwerking van verschillende macro-economische ontwikkelingen geschetst tot 2027.

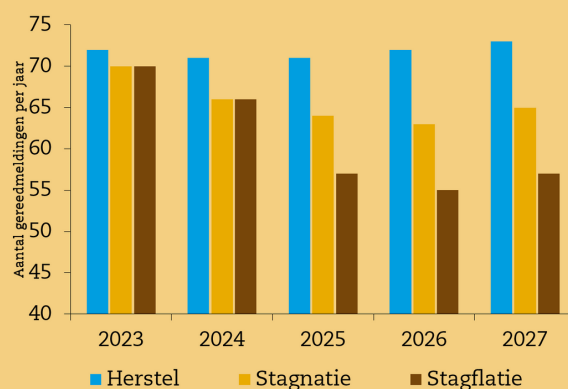
Bouwproductie



Scenario's kennen grote spreiding

Op korte termijn daalt de bouwproductie en is het verschil tussen de scenario's beperkt. Op middellange termijn leiden realistische verschillen in economische groei, rente en bouwkosten al snel tot grote verschillen in bouwproductie (bandbreedte € 81 tot € 96 miljard in 2027).

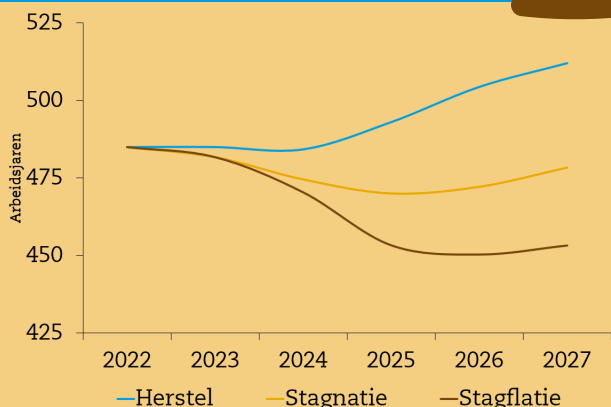
Gereedmeldingen



Economische groei en rente belangrijk voor gereedmeldingen

Op middellange termijn blijven in Herstel de gereedmeldingen nagenoeg gelijk. Door een lage economische groei en hogere rentes nemen in de andere scenario's de gereedmeldingen af en raken de woningambities daarmee verder uit zicht. Door de aanhoudend hoge rente nemen de gereedmeldingen in het Stagflatie-scenario het sterkst af.

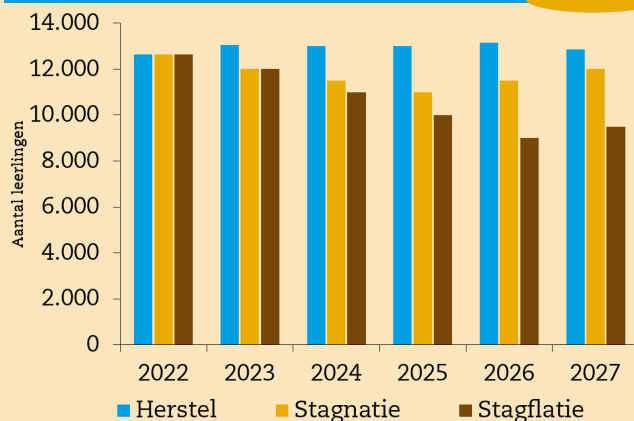
Werkgelegenheid



Werkgelegenheid volgt deels bouwproductie

De ontwikkeling van de bouwproductie slaat ten dele neer in de werkgelegenheid. In het Herstel-scenario blijft de werkgelegenheid op peil en neemt op middellange termijn weer toe. In Stagnatie en nog sterker in Stagflatie neemt de werkgelegenheid eerst af en is het herstel op middellange termijn beperkt. In 2027 ligt de werkgelegenheid hier nog onder het niveau van 2022.

Instroom



Benodigde instroom lijkt goed realiseerbaar

De benodigde instroom vanuit de opleidingen om de ontwikkeling van de werkgelegenheid en de natuurlijke uitstroom op te vangen is minder groot dan in afgelopen jaren en lijkt daarmee goed realiseerbaar. De instroom vanuit de opleidingen (figuur) blijft in Herstel op peil, terwijl die in de krimpsenario's afneemt. In Stagflatie is deze terugval het sterkst, wat de opgave voor latere jaren juist vergroot.