



eib

Economisch Instituut
voor de Bouw

Economisch Instituut voor de Bouw

Koninginneweg 20, 1075 CX Amsterdam

t (020) 205 16 00

eib@eib.nl

www.eib.nl

Verwachtingen bouwproductie 2015-2020

Debat grondmarkt en ruimtelijk beleid

Donderdag 29 januari 2015

DeLaMar Theater Amsterdam

Vanaf: 13.15 uur

eib

Economisch Instituut
voor de Bouw

Bouwproductie na de crisis

In 2014 heeft de bouwproductie zich gestabiliseerd. De meeste onderdelen van de bouw lieten een lichte groei zien, alleen de woningbouwproductie is verder teruggelopen. De condities op de woningmarkt zijn inmiddels sterk verbeterd. Dit wijst op herstel in de nabije toekomst. Hoe dynamisch zal het herstel van de woningbouw in 2015 en de jaren daarna zijn? Gooien de recente ontwikkelingen rond de Nibud-normen en aangescherpte leenregels roet in het eten? En blijft de uitbreiding van de woningvoorraad nog steeds achter bij de huishoudensgroei? Kan de utiliteitsbouw de komende jaren groei realiseren, ondanks onderbenutting en leegstand in delen van de marktsector? En in welke mate profiteert de grond-, water- en wegenbouw van de groei in de nieuwbouw van woningen, economisch herstel en toenemende investeringen in waterveiligheid? In de afgelopen jaren is de werkgelegenheid in de bouw sterk gedaald. Sinds 2009 zijn bij de werknemers 85.000 arbeidsjaren verloren gegaan. Wordt de neergaande lijn op de bouwmarkt in 2015 eindelijk omgebogen? En wat is het perspectief voor de tijdens de crisis werkloos geraakte bouwwerknemers?

Grondmarkt en ruimtelijk beleid

De situatie op de grondmarkt is een afgeleide van de conjunctuurgevoelige woningmarkt en andere vastgoedmarkten. Hierdoor heeft de grondmarkt een sterk cyclisch karakter. Welke invloed heeft de crisis op de grondprijzen en wat zijn daar de gevolgen van? Hoe hebben de grondbalansen zich ontwikkeld en welke instrumenten zijn tijdens de crisis door gemeenten ingezet om de woningbouw te stimuleren en het aanbod aan te passen? En tegen welke fricties en belemmeringen zijn gemeenten hierbij aangelopen? De achterliggende periode heeft geleerd dat het voeren van een actief grondbeleid risicovol is, waar tot aan de crisis onvoldoende op is gestuurd. Hoe kunnen gemeenten de risico's rond grondexploitatie in de toekomst beter beheersen? Moet het accent in het beleid op een actief of passief grondbeleid liggen? Wat zijn de consequenties voor het ruimtelijk beleid en hoe kan de klant meer centraal komen te staan bij de woningprogrammering? In een paneldebat geven deskundigen hun visie op deze en andere vragen.

[Deze jaarlijkse bijeenkomst van het EIB richt zich op iedereen die betrokken is bij strategie en beleid van bedrijven en organisaties in en rond de bouw.](#)

[Bouwbedrijven, toeleveringsbedrijven, werknemers- en brancheorganisaties, dienstverleners in de bouw, financiële instellingen en overheden worden geïnformeerd over de te verwachten omvang en samenstelling van de bouwproductie.](#)

Programma

13.15 **Ontvangst**

14.00 **Opening**
Paul van Liempt

BNR Nieuwsradio

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid

Taco van Hoek

Directeur EIB

15.00 **Debat grondbeleid o.l.v. Paul van Liempt**

Jan Fokkema

Directeur NEPROM

Maarten van Poelgeest

Adviseur Andersson Elffers Felix

Meindert Smallenbroek

Directeur Bouwen

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Ralph de Vries

Gedeputeerde Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht

16.30 **Sluiting en aperitief**

Aanmelden

U kunt zich aanmelden via www.eib.nl/congres2015/. Deelname aan het congres is kosteloos. Na afloop ontvangt u de publicatie 'Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2015'.

Locatie

DeLaMar Theater, Marnixstraat 402, 1017 PL Amsterdam

Routebeschrijving en parkeren

Het DeLaMar Theater is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Mocht u met de auto reizen dan is in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid. Voor een gedetailleerde routebeschrijving zie www.eib.nl.