

Algemene kosten in het bouwbedrijf

2008-2010

eib

Economisch Instituut
voor de Bouw

Algemene kosten in het bouwbedrijf 2008-2010

Het auteursrecht voor de inhoud berust geheel bij de Stichting Economisch Instituut voor de Bouw. Overnemen van de inhoud (of delen daarvan) is uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van het EIB. Het is geoorloofd gegevens uit dit rapport te gebruiken in artikelen en dergelijke, mits daarbij de bron duidelijk en nauwkeurig wordt vermeld.

December 2011

Algemene kosten in het bouwbedrijf

2008-2010

M.H. Vrolijk, MSc



Economisch Instituut
voor de Bouw

Inhoudsopgave

Conclusies op hoofdlijnen	7
1 Uitkomsten	9
1.1 Inleiding	9
1.2 Totaal per sector	9
1.3 Naar grootteklasse	10
1.4 Naar specialisatie	11
Onderzoeksverantwoording	13
Bijlage Toelichting bij de vragenlijst	17
EIB-publicaties	21

Conclusies op hoofdlijnen

Dit onderzoek geeft inzicht in variatie in de algemene bedrijfskosten (AK) in procenten van de directe kosten van hoofdaannemers.

Om de betrouwbaarheid te verhogen worden in het onderzoek de cijfers over 2008-2010 samengevat gepresenteerd. Het AK-percentage wordt als mediaan weergegeven. Dit is de middelste waarneming van een van laag naar hoog gerangschikte reeks AK-percentages.

In de periode 2008-2010 bedroeg de AK 9,1% voor b&u-bedrijven en 11,2% van de directe kosten voor de gww. Door de economische situatie is ten opzichte van de voorgaande periode sprake van een lichte stijging in de AK-percentages.

In tabel A worden de AK-percentages weergegeven op sectorniveau en naar objectspecialisatie.

Tabel A **Algemene kosten in procenten van de directe kosten naar sector en specialisatie in 2008-2010**

	Mediaan
B&u	9,1
Woningen	9,2
Utiliteitsbouw	9,3
Gemengd (object)	8,9
Gww	11,2
Wegenbouw	11,5
Kabels en leidingen	12,5
Civiele betonbouw	10,3
Gemengd (incl. overig)	8,0

Bron: EIB

1 Uitkomsten

1.1 Inleiding

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in de hoogte, samenstelling en variatie van de algemene kosten in de periode 2008-2010 van hoofdaannemingsbedrijven in de b&u en gww.

Algemene kosten omvatten alle indirecte kosten die op grond van het ontbreken van een (direct of indirect) verband met het bouwwerk, dan wel uit overwegingen van praktische doelmatigheid, niet aan bouwwerken kunnen worden doorberekend.

Het onderzoek omvat niet de analyse van de opslag algemene kosten die door hoofdaannemers daadwerkelijk in begrotingen worden opgenomen. Het onderzoek geeft inzicht in de algemene bedrijfskosten, uitgaande van een eenduidige begripsdefinitie, los van de wijze van verbijzondering en van strategische overwegingen.

Dit hoofdstuk geeft de uitkomsten van het onderzoek weer. Paragraaf 1.2 laat de resultaten voor de gehele b&u en gww zien. Er is ook een indeling in klassen gemaakt zodat bedrijven zich kunnen vergelijken met soortgelijke bedrijven. Die uitkomsten worden weergegeven in paragraaf 1.3 (naar grootteklasse) en 1.4 (naar specialisatie).

1.2 Totaal per sector

De helft van de b&u- en gww-hoofdaannemers had een AK-percentagelager dan respectievelijk 9,1% en 11,2% (zie tabel 1.1). Ten opzichte van de periode 2007-2009 is de mediaan in de gww met ongeveer een procentpunt gestegen. In de b&u bleef de stijging van de mediaan beperkt (+0,3 procentpunt).

In het algemeen is bij de tweejaarlijkse of jaarlijkse verschillen een wat grotere stijging in het AK-percentagete zien. Dit zou voor 2010 betekenen dat onder invloed van de economie de directe (grotendeels variabele) kosten harder daalden dan de algemene kosten (die grotendeels uit constante kosten bestaan).

Tabel 1.1 Algemene kosten in procenten van de directe kosten in de b&u en gww in 2008-2010

	Mediaan
B&u	9,1
Gww	11,2

Bron: EIB

In het onderzoek is in detail gevraagd naar te onderscheiden kosten behorend bij (indirecte) arbeid, afschrijvingen en huren, en overige bedrijfskosten. De samenstelling wordt weergegeven in tabel 1.2. De totale indirecte arbeidskosten en overige bedrijfskosten hadden de grootste aandelen in de algemene kosten.

Tabel 1.2 Opbouw naar kostensoort in procenten van de algemene kosten in de b&u en gww in 2008-2010

	B&u	Gww
Arbeid	(43,8)	(37,2)
Algemene leiding	9,6	9,1
Secretariaat en documentatie	2,1	1,4
Acquisitie, marketing en public relations	1,9	1,5
Administratie, financieel beheer en verslaglegging	7,1	6,8
Personeelszaken	1,1	1,8
ICT-beheer	0,6	1,5
Inkoop	3,8	1,4
Calculatie	6,7	7,9
Overige salariskosten	10,8	5,8
Afschrijvingen en huur	(13,1)	(14,9)
Gebouwen	4,2	3,3
Inventaris van gebouwen	0,9	0,4
Kantoorinventaris	0,9	1,1
Vervoermiddelen	3,5	5,4
ICT-apparatuur	0,8	0,7
Software, licenties	0,3	0,4
Overige afschrijvings- en huurkosten	2,4	3,5
Overige bedrijfskosten	(43,1)	(47,9)
Personeelskosten	3,8	3,8
Managementfee	7,5	6,5
Uitzendarbeid	1,0	3,9
Huisvestingskosten	5,6	6,1
Advieskosten	2,0	1,7
Acquisitiekosten	3,2	2,2
Kantoorkosten	4,1	3,1
Vervoermiddelen	4,6	3,6
ICT-diensten	1,7	3,5
Overige	9,6	13,7
Totaal	100,0	100,0

Bron: EIB

1.3 Naar grootteklasse

In tabel 1.3 worden de algemene kosten in procenten van de directe kosten naar grootteklasse weergegeven. De uitkomsten suggereren een lineair verband waarbij de algemene kosten met bedrijfsgrootte dalen. Grote bedrijven hebben schaalvoordeel in de algemene kosten. Verschillen in uitkomsten tussen bedrijfsgrootte in arbeidsjaren en omzetklasse houden verband met verschillen in samenstelling van de subpopulaties. De verschillen komen bijvoorbeeld door de mate van uitbesteding van werk aan onderaannemers, de onder invloed van de economie lagere omzet per werkende bij sommige bedrijven als ook de gekozen klassegrenzen. Dit beïnvloedt de lengte van de reeksen (het aantal observaties) en daarmee de verdeling en mediaan.

Tabel 1.3 Algemene kosten in procenten van de directe kosten per grootteklasse in de b&u en gww in 2008-2010

	B&u	Gww
Bedrijfsgrootte in arbeidsjaren		
≤ 20	13,0	14,1
21 - 50	10,0	12,7
> 50	7,4	10,3
Omzetklasse (x € 1 mln)		
< 2,5	13,9	19,1
2,5 - 10,0	12,2	13,0
≥ 10,0	7,5	10,3

Bron: EIB

1.4 Naar specialisatie

Hoofdaannemers in de b&u kunnen zich met nadruk richten op de woningbouwmarkt, op die van de utiliteitsbouw of op een combinatie van beide. Tabel 1.4 toont de algemene kosten in procenten van de directe kosten naar een dergelijke objectspecialisatie. De tabel laat zien dat verschillen in AK-percentages tussen objectgespecialiseerde bedrijven beperkt zijn.

Uit de algemene kosten naar bedrijfstype kan worden opgemaakt dat het AK-percentages bij de onderhoudsbedrijven substantieel hoger is in vergelijking met de nieuwbouwbedrijven. Hier geldt dat de resultaten verband houden met de grootte van het bedrijf. Kleine bedrijven zijn vooral terug te vinden in het bedrijfstype onderhoud.

Tabel 1.4 Algemene kosten in procenten van de directe kosten naar specialisatie in de b&u in 2008-2010

	Mediaan ¹
Objectspecialisatie	
Woningen	9,2
Utiliteitsbouw	9,3
Gemengd (object)	8,9
Bedrijfstype	
Nieuwbouw	7,5
Onderhoud	13,4
Gemengd (bedrijfstype)	10,8

1 Op basis van 747 van de 771 bedrijven waarvan marktgegevens bekend zijn

Bron: EIB

Hoofdaannemers in de gww kunnen zich met nadruk richten op verschillende markten zoals wegebouw, kabels en leidingen, civiele betonbouw, overige activiteiten dan wel een combinatie van voorgaande. Tabel 1.5 toont de algemene kosten in procenten van de directe kosten naar objectspecialisatie. De tabel laat zien dat verschillen in AK-percentages tussen gespecialiseerde gww-hoofdaannemers beperkt zijn.

Tabel 1.5 Algemene kosten in procenten van de directe kosten naar objectspecialisatie in de gww in 2008-2010

Objectspecialisatie	Mediaan¹
Wegenbouw	11,5
Kabels en leidingen	12,5
Civiele betonbouw	10,3
Gemengd (incl. overig)	8,0

1 Op basis van 114 van de 115 bedrijven waarvan marktgegevens bekend zijn

Bron: EIB

Onderzoeksverantwoording

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in de hoogte, samenstelling en variatie van de algemene kosten in de periode 2008-2010 van hoofdaannemingsbedrijven.

Algemene kosten omvatten alle indirecte kosten die op grond van het ontbreken van een (direct of indirect) verband met het bouwwerk, dan wel uit overwegingen van praktische doelmatigheid, niet aan bouwwerken kunnen worden doorberekend.

Het onderzoek omvat niet de analyse van de opslag algemene kosten die door hoofdaannemers daadwerkelijk in begrotingen worden opgenomen. Het onderzoek geeft inzicht in de algemene bedrijfskosten, uitgaande van een eenduidige begripsdefinitie, los van de wijze van verbijzondering en van strategische overwegingen.

Het onderzoek omvat alle bedrijven die:

- in Nederland zijn gevestigd;
- werkzaam zijn in de sector burgerlijke en utiliteitsbouw (b&u) of grond-, water- en wegenbouw (gww);
- personeel in dienst hebben en de bouw-cao volgen. Deze bedrijven zijn aangesloten bij Cordares te Amsterdam;
- bouwwerken rechtstreeks in opdracht van de opdrachtgever uitvoeren (hoofdaannemer) en/of projecten uitvoeren voor eigen rekening en risico (bouwondernemer).

Elk jaar wordt informatie verzameld over het afgelopen boekjaar. De populatie wordt gevraagd informatie te geven over: (1) de resultatenrekening en (2) kostensoorten waar algemene kosten in gevonden kunnen worden. Om een eenduidige begripsdefinitie te hanteren is na consultatie van een accountant en in overleg met bouwbedrijven een indeling gekozen conform een 'gemiddelde praktijk'¹. De gegevens van de resultatenrekening betreffen de omzet, de kostenposten, de totale kosten saldo van overige opbrengsten en lasten en de winst of het verlies. De kosten van grond- en hulpstoffen, materialen, onderaannemers en directe eigen arbeidskrachten betreffen productiemiddelen die meestal volledig aan de werken kunnen worden toegerekend. Algemene kosten worden hierin niet of nauwelijks aangetroffen. Dit in tegenstelling tot de andere kostensoorten. Bij arbeid moet in dit verband worden gedacht aan indirecte arbeid, waarvan de prestaties niet via een tarief worden toegerekend, zoals algemene leiding en administratie. Afschrijvingen en huren omvatten algemene kosten van duurzame productiemiddelen die niet direct of indirect kunnen worden doorberekend. Bij de overige bedrijfskosten gaat het om algemene kosten van productiemiddelen die niet of moeilijk naar soort kunnen worden onderscheiden. Daarnaast is gevraagd naar kostensoorten waar algemene kosten in gevonden kunnen worden. In de enquête is gevraagd naar 26 te onderscheiden kosten behorend bij (indirecte) arbeid, afschrijvingen en huren, en overige bedrijfskosten (zie bijlage voor de toelichting). Rentekosten zijn in het onderzoek buiten beschouwing gelaten. Bedrijven kunnen via een schriftelijke enquête of via internet (de speciaal beveiligde website: www.bouwmaatlat.nl) hun gegevens opgeven.

Om de juistheid van de gegevens te achterhalen zijn de antwoorden op de vragen naar de algemene kosten vergeleken met gegevens uit de resultatenrekening. Beide vragen hanteren dezelfde definitie van kosten en beide onderdelen hanteren de indeling (indirecte) arbeid, afschrijvingen en huren, en overige bedrijfskosten. Zodoende kunnen de opgegeven algemene kosten per definitie nooit hoger zijn dan de indirecte kosten op de resultatenrekening. Bij 184 van de 893 bedrijven bleek dat de algemene kosten hoger waren dan de indirecte kosten. Voor de genoemde 184 bedrijven zijn de opgegeven algemene kosten vervangen door de opgegeven indirecte kosten.

¹ Zie Vrolijk, M.H. & Van der Vlist, A.J. (2008) *Algemene kosten in het bouwbedrijf* Amsterdam: Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid.

Vervolgens is de data op de aanwezigheid van 'uitbijters' onderzocht. Uitbijters zijn waarnemingen die ver buiten het bereik van andere waarnemingen vallen. Analyse van de verdeling heeft ertoe geleid om in dit onderzoek 7 observaties buiten beschouwing te laten waarvan de AK boven de 46% van de directe kosten lag. Uiteindelijk zijn 886 bedrijven overgebleven waarvan 771 B&U en 115 GWW.

Gegeven de steekproefgrootte per sector per jaar wordt een meerjarige schatting voor de algemene kosten gegeven om de betrouwbaarheid te verhogen. In dit rapport zijn de cijfers over 2008-2010 samengevat gepresenteerd. Vanwege oververtegenwoordiging van het aantal bedrijven in de grootste grootteklassen zijn de resultaten gewogen. Als maatstaf hiervoor dient de verhouding tussen het aantal arbeidsjaren per sector per jaar in de populatie en de responsgroep (zie tabel B).

De uitkomsten van het onderzoek worden gerapporteerd als het mediane percentage van de directe kosten. Bij niet-symmetrische verdelingen (zoals de algemene kosten, zie figuur A) is de mediaan een betere maatstaf dan het gemiddelde om de verdeling algemene kosten te typeren. De mediaan is de middelste waarneming van een van laag naar hoog gerangschikte reeks AK-percentages².

Bedrijven die tenminste zeventig procent van de omzet in één van de objectspecialisaties of bedrijfstypen realiseren worden als gespecialiseerde bedrijven aangeduid. Overige bedrijven worden met gemengd bedrijf aangeduid.

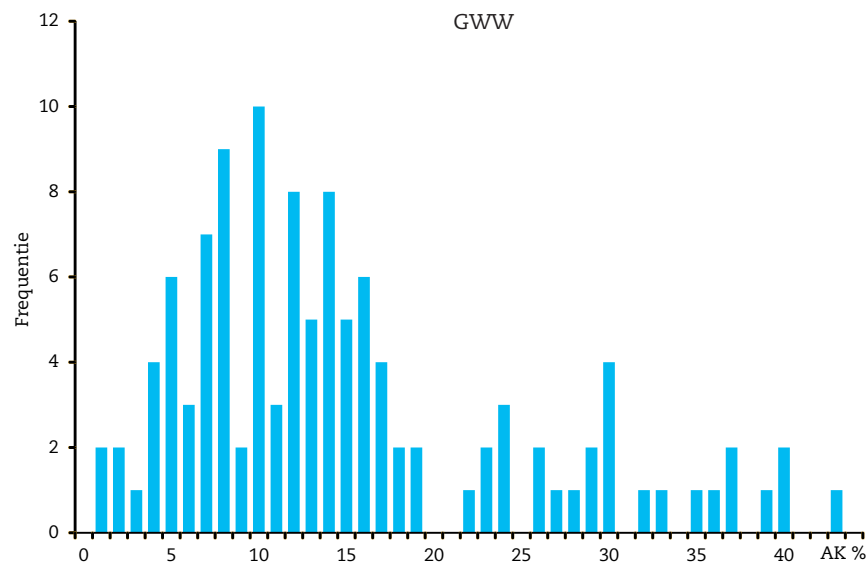
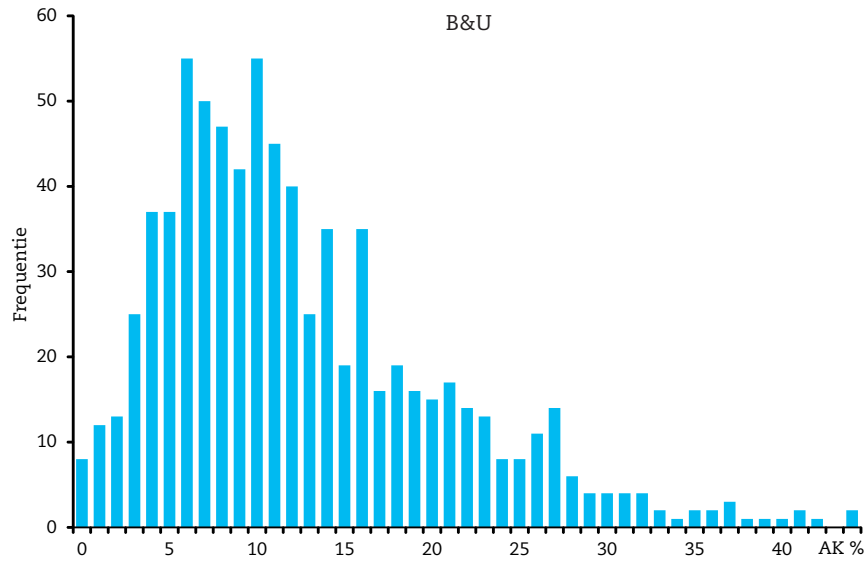
Tabel B Procentuele verdeling van populatie en steekproef per grootteklasse in 2008-2010

Grootteklasse in arbeidsjaren	Naar aantal bedrijven				Naar aantal arbeidsjaren			
	Populatie		Steekproef		Populatie		Steekproef	
	B&U	GWW	B&U	GWW	B&U	GWW	B&U	GWW
≤ 20	84	79	54	49	30	16	12	4
21 – 50	11	13	26	21	22	17	22	8
> 50	5	8	20	30	47	67	66	88
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100
Aantal	5.642	1.076	771	115	84.954	26.875	30.449	9.979

Bron: EIB

2 Bhattacharyya, G.K. & Johnson, R.A. (1977) *Statistical concepts and methods* New York: Wiley Publishers.

Figuur A Frequentieverdeling van de algemene kosten in procenten van de directe kosten, per sector in 2008-2010



Bron: EIB

Bijlage Toelichting bij de vragenlijst

Salariskosten

Salariskosten: bruto lonen en loonkosten (inclusief werkgeversdeel premies sociale lasten en pensioenpremies) van personeelsleden in loondienst, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend.

Wel meetellen: vakantietoeslag, tantièmes, 13e maand en bonussen.

Niet meetellen: kostenvergoedingen voor auto, telefoon e.d., managementfee, uitzendarbeid (zie overige algemene bedrijfskosten).

1 Algemene leiding

Salariskosten van directeur(en) en bedrijfsleider(s), in loondienst bij dit bedrijf (niet managementfee).

2 Secretariaat en documentatie

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van secretariaatswerkzaamheden, documentatie en beheer, in loondienst bij dit bedrijf.

3 Acquisitie, marketing en public relations

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van acquisitiewerkzaamheden, marketing en public relations, in loondienst bij dit bedrijf.

4 Administratie, financieel beheer en verslaglegging

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van de bedrijfsadministratie: loon- en salarisadministratie, debiteuren- en crediteurenadministratie en financiële verslaggeving, in loondienst bij dit bedrijf.

5 Personeelszaken

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers in loondienst bij dit bedrijf ten behoeve van personeelsactiviteiten zoals: aantrekken van personeel, personeelsplanning, loopbaanbegeleiding.

6 ICT-beheer

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van ICT-beheer, in loondienst bij dit bedrijf.

7 Inkoop

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van de inkoop van materialen en diensten van derden (raamcontracten), in loondienst bij dit bedrijf.

8 Calculatie

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van calculatiewerkzaamheden voor projecten waarvoor geen opdracht is verkregen, in loondienst bij dit bedrijf.

9 Overige salariskosten die niet aan werken kunnen worden toegerekend

Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van andere hiervoor niet genoemde werkzaamheden, waarvoor geldt dat deze niet direct noch via een tarief, aan de werken kunnen worden toegerekend; in loondienst bij dit bedrijf.

Afschrijvingen en huren van gebouwen en inventaris

Afschrijvings- en huurkosten van productiemiddelen (vaste activa), die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend.

- 1 Gebouwen**
Afschrijvings- en huurkosten van bedrijfsgebonden onroerend goed (gebouwen en -terreinen).
- 2 Inventaris van gebouwen**
Afschrijvings- en huurkosten van inventaris van bedrijfsgebonden onroerend goed (technische installaties).
- 3 Kantoorinventaris**
Afschrijvings- en huurkosten van kantoorinrichting.
- 4 Leasekosten vervoermiddelen**
Afschrijvings- en leasekosten van vervoermiddelen voor zover niet toerekenbaar aan de werken.
- 5 ICT-apparatuur**
Afschrijvings- en huurkosten van computers, printers en telecomapparatuur.
- 6 Software, licenties**
Afschrijvings- en huurkosten van software, applicatieprogramma's en licenties.
- 7 Overige afschrijvings- en huurkosten die niet aan de werken kunnen worden toegerekend**
Afschrijvings- en huurkosten van overige hiervoor niet genoemde vaste productiemiddelen, waarvoor geldt dat deze niet direct noch via een tarief, aan de werken kunnen worden toegerekend.

Overige algemene bedrijfskosten

Alle overige bedrijfskosten, niet zijnde arbeidskosten van personeel in loondienst en afschrijvings- en huurkosten van productiemiddelen, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend.

- 1 Kostenvergoedingen voor personeel**
Overige kosten (geen lonen en salarissen), die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend, en die voortvloeien uit activiteiten ten behoeve van personeel in loondienst. Bijvoorbeeld: kosten van opleidingen, cursussen, jubilea, reis- en verblijfkosten, kostenvergoedingen voor telefoon, auto.
- 2 Managementfee**
De vergoeding voor management, voor zover niet in loondienst bij dit bedrijf.
- 3 Uitzendarbeid niet van bouwvakmedewerkers**
Kosten van ingeleende arbeidskrachten ten behoeve van kantoorwerkzaamheden: telefoondienst, secretariaat, administratie, kantine, e.d.
- 4 Huisvestingskosten**
Overige kosten met betrekking tot bedrijfsgebonden onroerend goed, voor zover geen afschrijvingen en huur. Bijvoorbeeld: exploitatiekosten als gas, energie en water, verzekeringspremies, belastingen (OZB, water- en hoogheemraadschap, afvalstoffscheiding), schoonmaakdiensten en onderhoud.
- 5 Advieskosten**
Kosten van ingehuurde diensten van accountants, administratieve dienstverleners, notarissen, organisatieadviseurs, juridische en fiscale adviseurs en overige adviseurs, voor zover niet betrekking hebbend op een enkel project.
- 6 Acquisitie en reclamekosten**
Overige kosten met betrekking tot acquisitieactiviteiten, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend. Bijvoorbeeld: advertentiekosten, kosten van sponsoring, representatiekosten, donaties, drukkosten van wervings- en reclamemateriaal, folders, kosten van relatiegeschenken.

7 Kantoorkosten

Kosten van verbruik van kantoorbenodigdheden, kosten van drukwerk, porti, telecom, internet, onderhoud inventaris, e.d.

8 Autokosten (geen afschrijving of huur)

Overige kosten met betrekking tot vervoermiddelen, voor zover geen afschrijvingen en lease, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend. Bijvoorbeeld: kosten van brandstof, onderhoud, schadeherstel, verzekering en belastingen.

9 ICT-diensten

Kosten van ingehuurde diensten voor systeembeheer en onderhoud van dataverwerkingsystemen.

10 Overige kosten die niet aan werken kunnen worden toegerekend

Overige algemene bedrijfskosten, hiervoor niet genoemd, zoals: kosten van KAM-activiteiten, abonnementskosten vakbladen, contributies, kosten van certificering, premie aansprakelijkheidsverzekering.

EIB-publicaties

2006

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid in 2006

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid in 2006 - de Nederlandse regio's

Vraag naar kantoren tot 2015

Bouwbedrijven 2006, ontwikkelingen en vooruitzichten

Bouwen in: Noord-Nederland, Noord-Holland en Utrecht, Oost-Nederland, Zuid-Nederland en Zuid-Holland (Bouwend Nederland)

Procesintegratie en innovatief ondernemerschap in de aan de bouw toeleverende industrie en de bouwmaterialenhandel

Eindevaluatie Arboconvenant Funderingsbranche

Het ziekteverzuim in de bouwnijverheid in 2005

Arbowensen en -behoeften van bouwbedrijven en werknemers 2005 (ARBOUW)

Procesintegratie en innovatief ondernemerschap in ontwerp bureaus

Monitor arbeidsongevallen in de bouw 2005 (ARBOUW)

Activity Based Costing in het bouwbedrijf

Prestatietoeslag in de restauratiebouw

Bouwen op vertrouwen

Internetgebruik door bouwbedrijven

De kabel- en leidingsector; - investeringsvolume en opdrachtgeverschap

Sectorprofiel schilders-, afwerkings- en glaszetbedrijf 2005-2012

De bouwarbeidsmarkt in het najaar van 2005

Bedrijfseconomische kencijfers van b&u-bedrijven in 2005

Bedrijfseconomische kencijfers van gww-bedrijven in 2005

Bedrijfseconomische kencijfers van gespecialiseerde bedrijven in de bouw in 2005

Algemene kosten in het bouwbedrijf in 2005

Verkenning knelpunten bij duurzaam, zuinig en materiaalarm aanbesteden en bouwen (RWS/DWW)

Het arbeidsbestand in de bouwnijverheid in 2005

De bouwbedrijven in 2005

2007

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid in 2007

Beperking hypotheekrenteaftrek - gevolgen voor de bouwproductie en woningmarkt

Opdrachtgevers aan het woord - meting 2006

Infrastructuurmonitor - MIT 2007

De restauratieproductie tot 2011

Procesintegratie en innovatief ondernemerschap in het bouwproces

Bouwbedrijven 2007 - ontwikkelingen-vooruitzichten

Sectorprofiel stukadoors-, afbouw- en terrazzo-/vloerenbedrijf 2005-2012

Het ziekteverzuim in de bouwnijverheid in 2006

De sector civiele betonbouw - marktontwikkelingen, opdrachtgeverschap en werkgelegenheid

Bouwconcerns in beeld 2006/2007

Opdrachtgevers aan het woord - meting 2007

Bedrijfseconomische kencijfers van gww-bedrijven in 2006

Bedrijfseconomische kencijfers van b&u-bedrijven in 2006

Het arbeidsbestand in de bouw in 2006

Monitor arbeidsongevallen in de bouw 2006 (ARBOUW)

Transparantie in de bouwpraktijk

De bouwbedrijven in 2006

2008

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2008

Procesintegratie en innovatief ondernemerschap in het bouwproces - meting 2007

Kostendruk van wet- en regelgeving in het gespecialiseerde aannemingsbedrijf

Infrastructuurmonitor - MIRT 2008

Bouw in beeld 2007

Openbaarvervoerinfrastructuur in een geliberaliseerde markt

Algemene kosten in het bouwbedrijf

Het ziekteverzuim in de bouw in 2007

Kwaliteit van de dienstverlening en het bestuurlijk proces van lagere overheden

De markt voor restauratie en onderhoud van monumenten tot 2013

Uitdagingen en beleidsopties bij nieuwbouw van woningen - regionale ontwikkelingen en beleid na 2009

De Vastgoedlezing 2008 - crisis op de Nederlandse woning- en vastgoedmarkt? (ASRE)

Bedrijfseconomische kencijfers van b&u-bedrijven in 2007

Bedrijfseconomische kencijfers van gww-bedrijven in 2007

Monitor arbeidsongevallen in de bouw 2007 (ARBOUW)

Bouwconcerns in beeld 2007/2008

2009

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2009

Opdrachtgevers aan het woord - meting 2008

Procesintegratie en innovatief ondernemerschap in het bouwproces - meting 2008

Middenkaderopleidingen in de bouw

Algemene kosten in het bouwbedrijf 2006-2007

Bouw in beeld 2008

Trends en ontwikkelingen in de afbouwbranche 2009-2014

De zelfstandige zonder personeel in de bestratingsbranche

Het ziekteverzuim in de bouw in 2008

Verkenning effecten stimuleringsmaatregelen rond de woningbouw (www.eib.nl)

Monitor arbeidsongevallen in de bouw 2008 (ARBOUW)

Hervorming van de woningmarkt

Reïntegratie van langdurig zieke werknemers in de bouw

Bouwconcerns in beeld 2008-2009

2010

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2010

Algemene kosten in het bouwbedrijf 2006-2008

Bedrijfseconomische kencijfers b&u-bedrijven 2008

Bedrijfseconomische kencijfers gww-bedrijven 2008

Trends en ontwikkelingen in de afbouwbranche 2010-2015

Zzp'ers in de bouw

De arbeidsmarkt in de bitumineuze en kunststofdakbedekkingsbranche

Kantorenleegstand - probleemanalyse en oplossingsrichtingen (www.eib.nl)

Ondergrondse netwerken en grondwaterbeheer

Monitor arbeidsongevallen in de bouw 2009 (ARBOUW)

Ziekteverzuim in de bouw 2009

Beleidsvarianten beperking hypotheekrenteaftrek en liberalisatie huursector (www.eib.nl)

Nacht- en weekendwerk in het wegonderhoud

Bouw in beeld 2009

De bouwmarkt 2010-2015

Bedrijfseconomische kencijfers gespecialiseerde bedrijven 2007-2008

Strategie en crisis

Vrouwen in technische functies

Marktstudie AFNL

Infrastuctuurmonitor - MIRT 2011

Kantorenleegstand - analyse van de marktwerking (www.eib.nl)

2011

Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2011

Algemene kosten in het bouwbedrijf 2007-2009

Openbare aanbestedingen in de gww

Bedrijfseconomische kencijfers gww-bedrijven 2009

Bedrijfseconomische kencijfers b&u-bedrijven 2009

Succesvol binnenstedelijk bouwen

De winst van innoveren (www.eib.nl)

Algemene BouwplaatsKosten (ABK) van B&U-projecten 2010 (RRBOUW)

Productiviteit en strategie (www.eib.nl)

Bouwconcerns in beeld 2009-2010

Trends en ontwikkelingen in de afbouwbranche 2011-2016

Restauratie en onderhoud van monumenten - marktverkenning tot 2015

Aanbestedingsgedrag opdrachtgevers (www.eib.nl)

Actuele situatie in de bouw - overzicht ten behoeve van de nieuwe woonvisie (www.eib.nl)

Dynamiek op de woningmarkt

De civiele betonbouw tot 2016 - ontwikkelingen op de markt en in de rolverdeling in het bouwproces (www.eib.nl)

Monumenten en corporaties - monumentenbezit en -beleid van corporaties (www.eib.nl)

Ziekteverzuim in de bouw 2010 (www.eib.nl)

Maatschappelijke woonagenda - Van programmeren naar stimuleren

Monitor arbeidsongevallen in de bouw 2010 (ARBOUW)

Kantorenmonitor - Analyse van vraag en aanbod (www.eib.nl)

Bedrijfseconomische kencijfers - b&u- en gww-bedrijven 2010 (www.eib.nl)

Kosten en baten van de bouw bbl-opleiding (www.eib.nl)

Overheid en markt; nieuw evenwicht in aanbesteden (www.eib.nl)

Economisch Instituut voor de Bouw

Basisweg 10
1043 AP Amsterdam

Postbus 58248
1040 HE Amsterdam

t (020) 583 19 00
f (020) 583 19 99

eib@eib.nl
www.eib.nl

Desktop publishing: Margo Wakidjan-Nijbroek, EIB

The logo for the Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) features the lowercase letters 'eib' in a bold, blue, sans-serif font. The 'e' and 'i' are connected, and the 'b' is slightly larger and positioned to the right.

**Economisch Instituut
voor de Bouw**

Basisweg 10
1043 AP Amsterdam

Postbus 58248
1040 HE Amsterdam

t (020) 583 19 00
f (020) 583 19 99

info@eib.nl
www.eib.nl