

# Monitor ZZP'ers Bouw

---

2020, tweede halfjaar

**eib**

Economisch Instituut  
voor de Bouw

Het auteursrecht voor de inhoud berust geheel bij de Stichting Economisch Instituut voor de Bouw. Overnemen van de inhoud (of delen daarvan) is uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van het EIB. Het is geoorloofd gegevens uit dit rapport te gebruiken in artikelen en dergelijke, mits daarbij de bron duidelijk en nauwkeurig wordt vermeld.

November 2021

# Monitor ZZP'ers Bouw

---

2020, tweede halfjaar

---

Natasha Spijker  
Vera Uunk



## Inhoudsopgave

<b>Woord vooraf</b>	<b>7</b>
<b>1 Conclusies op hoofdlijnen</b>	<b>9</b>
<b>2 Ontwikkeling aantal zzp'ers</b>	<b>13</b>
<b>3 Totaal bouwnijverheid</b>	<b>15</b>
3.1 Gewerkte uren per week	15
3.2 Gewerkte weken	15
3.3 Uurtarieven	16
3.4 Bruto inkomen en omzet	17
3.5 Orderportefeuille	19
3.6 Belemmeringen en toekomstplannen	20
<b>4 Algemene bouw</b>	<b>21</b>
4.1 Gewerkte uren per week	21
4.2 Gewerkte weken	22
4.3 Uurtarieven	22
4.4 Bruto inkomen en omzet	23
4.5 Orderportefeuille	24
4.6 Belemmeringen en toekomstplannen	25
<b>5 Gespecialiseerde bouw</b>	<b>27</b>
5.1 Gewerkte uren per week	27
5.2 Gewerkte weken	27
5.3 Uurtarieven	28
5.4 Bruto inkomen en omzet	29
5.5 Orderportefeuille	30
5.6 Belemmeringen en toekomstplannen	31
<b>6 Grond-, water- en wegenbouw</b>	<b>33</b>
6.1 Gewerkte uren per week	33
6.2 Gewerkte weken	33
6.3 Uurtarieven	34
6.4 Bruto inkomen en omzet	35
6.5 Orderportefeuille	36
6.6 Belemmeringen en toekomstplannen	37
<b>Bijlage</b>	<b>39</b>
<b>Begrippenlijst</b>	<b>41</b>



---

## Woord vooraf

---

De monitor ZZP'ers Bouw betreft een halfjaarlijkse conjunctuurmeting onder zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) werkzaam in de bouw. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de partijen betrokken bij de CAO Bouw en Infra. Deze meting is verricht in de maanden april tot en met augustus 2021 en betreft vragen over de ontwikkelingen in het tweede halfjaar van 2020.

De laatste jaren is het aantal personen dat als zzp'er in de bouw actief is sterk toegenomen. Het aantal zzp'ers is in het tweede halfjaar van 2020 opnieuw gestegen. Afhankelijk van de toegepaste definitie gaat het om een groep van ongeveer 162.000 ondernemingen zonder personeel die inmiddels een belangrijke schakel vormen in het productieproces van de bouw. Het conjunctuuronderzoek schetst een beeld van de sociaal-economische positie van de zzp'ers aan de hand van kenmerken die in de tijd kunnen worden gevolgd.





## 1 Conclusies op hoofdlijnen

In het tweede halfjaar van 2020 is het aantal zzp'ers licht gestegen (3%) ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. De grootste toename is in de grond-, water- en wegenbouw, waar het aantal zzp'ers met 6% is gestegen. De uurtarieven zijn in het tweede halfjaar van 2020 gestegen met € 1. Het aantal gewerkte uren is gestegen met meer dan anderhalf uur per week, daarentegen is het aantal gewerkte weken per halfjaar met een halve week gedaald. Het gemiddelde maandelijkse bruto inkomen is licht gestegen (€ 50) naar € 6.450. Het bruto inkomen betreft 79% van de gemiddelde bruto maandomzet. Daarnaast is de gemiddelde werkvoorraad met drie weken gestegen.

Tabel 1.1 Overzichtstabel kengetallen zzp'ers naar sector, tweede halfjaar 2020

	Totale bouw	Algemene bouw	Gespecialiseerde bouw	Grond-, water- en wegenbouw
<b>Aantal zzp'ers*</b>	161.900	68.800	80.100	13.000
<b>Bezetting</b>				
Gewerkte uren per week	42	40½	43½	43
Gewerkte weken per halfjaar	22½	22½	22½	22
Bezettingsgraad	92%	92%	92%	94%
<b>Uurtarieven</b>				
Gemiddelde	44,85	44,23	45,64	43,12
Hoogste	47,56	45,95	49,20	46,82
Laagste	42,92	42,20	43,80	41,42
<b>Inkomen en omzet</b>				
Maandelijks bruto inkomen**	€ 6.450	€ 6.500	€ 6.625	€ 6.300
Inkomensdeel van omzet***	79%	89%	77%	63%
<b>Orderportefeuille</b>				
Werkvoorraad in weken	16½	16½	16½	15

\*Bron KvK, gemeten aan het eind van het tweede halfjaar van 2020.

\*\*Betreft een berekend gemiddelde per maand.

\*\*\*Betreft het berekend bruto inkomen als percentage van de gemiddelde bruto maandomzet, waarbij de gemiddelde bruto maandomzet door de respondent is ingevuld.

Bron: EIB

### Bezettingsgraad op hoog niveau

- Het aantal gewerkte uren per week is in het tweede halfjaar van 2020 met ruim anderhalf uur gestegen. Daarmee ligt het gemiddelde aantal gewerkte uren per week op 42. De stijging van het aantal gewerkte uren was met name in de gespecialiseerde bouw sterk (+2½ uur).

- Het gemiddelde aantal gewerkte weken per halfjaar is in het tweede halfjaar van 2020 gedaald met een halve week. Hiermee werken zzp'ers in de bouw gemiddeld 22½ van de 26 weken per halfjaar.
- De bezettingsgraad – het aantal gewerkte uren afgezet tegen dat wat potentieel mogelijk geweest zou zijn bij volledige bezetting – is met 3%-punt afgenomen naar 92%. Ondanks dat de bezettingsgraad is afgenomen, is deze nog steeds erg hoog te noemen.

### Gestegen uurtarieven

- Het gemiddelde uurtarief is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen naar € 45 (+2%). Het grootste gedeelte van de zzp'ers (62%) hanteert een uurtarief hoger dan € 40.
- Het verschil tussen het laagste en het hoogste uurtarief is in het tweede halfjaar van 2020 afgenomen. Dit komt doordat het laagste uurtarief met ongeveer € 1,50 steeg naar € 43, terwijl het hoogste uurtarief met € 1 steeg naar ongeveer € 47,50.

### Bruto inkomen licht toegenomen

- Het gemiddelde bruto maandinkomen is in het tweede halfjaar van 2020 met € 50 gestegen naar € 6.450. Het bruto inkomen lag met € 6.625 het hoogst in de gespecialiseerde bouw, waar een stijging van € 225 plaatsvond.
- Het gemiddelde bruto inkomen betreft 79% van de gemiddelde bruto maandomzet<sup>1</sup>. Waar het inkomen redelijk vergelijkbaar is tussen sectoren, zijn er duidelijke verschillen in de omzet zichtbaar. In de algemene bouw is de omzet met € 7.325 het laagst, met een hoog inkomensdeel in de omzet als gevolg (89%). In de gww-sector is de omzet met € 9.975 aanzienlijk hoger, waarbij de omzet voor 63% bestaat uit inkomen. Deze verschillen kunnen worden verklaard doordat in de omzet een vergoeding voor materieel en materiaal is inbegrepen, die sterk varieert tussen sectoren.
- Het grootste deel van de omzet in het tweede halfjaar van 2020 kwam voort uit het onderhoud van woningen en gebouwen (45%). In de algemene bouw en de gespecialiseerde bouw heeft de woningbouw (nieuwbouw en onderhoud) het meest bijgedragen aan de omzet (ongeveer de helft) en in de gww-sector is dat de infrastructuur (60%).

### Werkvoorraad gestegen en verbeterde marktverwachting

- De gemiddelde werkvoorraad is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen. De orderportefeuille van zzp'ers in de bouw bedroeg gemiddeld 16½ week, dit is een stijging van bijna drie weken ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. In de algemene bouw steeg de werkvoorraad het sterkst met bijna vier weken naar 16½ week. In de gespecialiseerde bouw bedroeg de werkvoorraad ook 16½ week, na een stijging van twee weken. In de gww-sector steeg de werkvoorraad met ruim anderhalve week naar ongeveer 15 weken.
- Het aandeel zzp'ers dat de werkvoorraad als groot beoordeelde steeg met ongeveer 12%-punt naar 44% in het tweede halfjaar van 2020. Het aandeel van de zzp'ers dat de werkvoorraad als klein beoordeelde daalde naar 5% (-12%-punt).
- De marktverwachtingen in het tweede halfjaar van 2020 zijn verbeterd ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Van de zzp'ers verwacht 9% dat de markt verder zal afzakken, terwijl het aandeel zzp'ers dat verwacht dat de markt zal aantrekken is verdubbeld naar 22%.

### Weinig zzp'ers ondervinden belemmeringen, meerderheid blijft zzp'er

- Net als in het eerste halfjaar van 2020 gaf het grootste deel van de zzp'ers aan geen belemmeringen te ondervinden bij de uitvoering van het beroep (85%). Indien er wel belemmeringen werden ondervonden, werden met name tijdsdruk en te weinig werk genoemd als belangrijkste redenen.

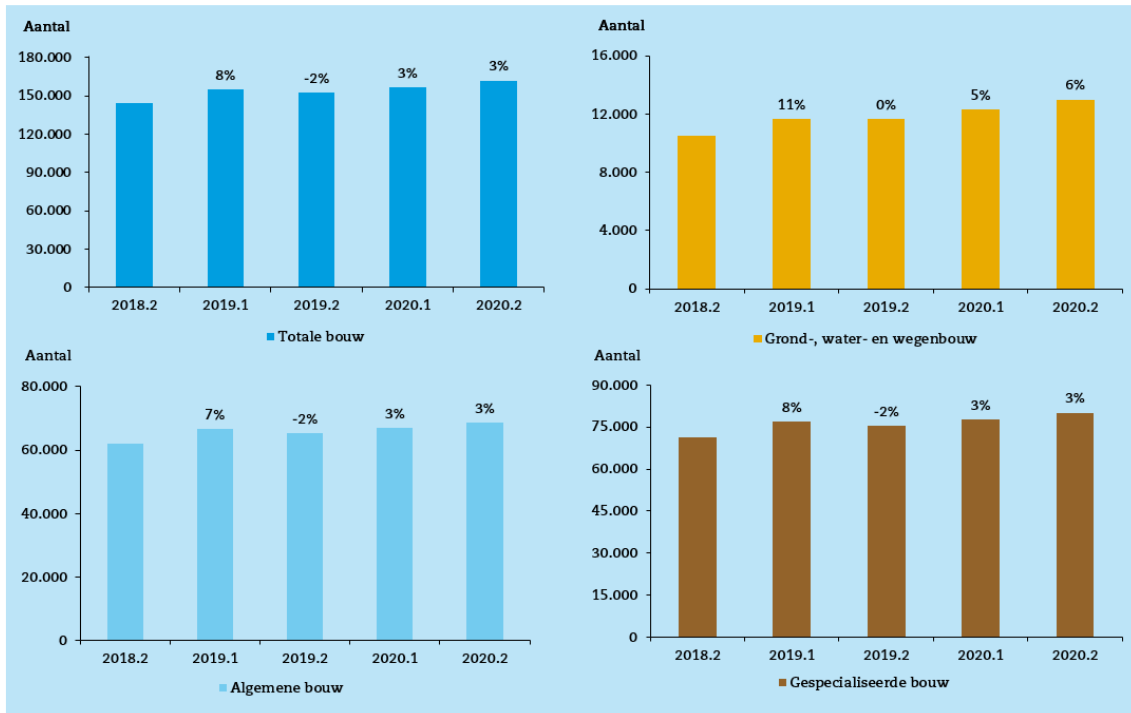
<sup>1</sup> Vanaf deze rapportage wordt de gemiddelde bruto maandomzet gerapporteerd, die door de respondent is ingevuld. Vanaf de volgende rapportage is vergelijking met de voorgaande periode mogelijk.

- 6% van de zzp'ers verwacht in de toekomst een bedrijf te zullen hebben met personeel en 5% van de zzp'ers verwacht met pensioen gaan. Ongeveer één op de vijf zzp'ers weet nog niet wat de toekomstplannen zijn, dit aandeel is gestegen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Het merendeel van de zzp'ers gaf aan door te blijven werken als zzp'er. Dit aandeel is iets teruggelopen, wat deels te maken heeft met het verhoogde aandeel zzp'ers dat verwacht in de toekomst een bedrijf te zullen hebben met personeel.



## 2 Ontwikkeling aantal zzp'ers

In het tweede halfjaar van 2020 stonden 161.900 zzp'ers ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK)<sup>2</sup> als ondernemer in bouw. Net als in het eerste halfjaar van 2020 bedroeg de groei in het tweede halfjaar 3%. De grootste toename was in de grond-, water- en wegenbouw, waar het aantal zzp'ers met 6% is gestegen.



<sup>2</sup> Bron voor het aantal zzp'ers ingeschreven bij de KvK is Company.info.

### Aantal zzp'ers in de bouw

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van het aantal zzp'ers in de bouw volgens het CBS en de KvK.

Tabel 2.1 Aantal zelfstandigen in de bouw naar diverse bronnen\*

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bedrijven met één werkzame persoon, CBS**	113.800	120.865	126.935	132.860	144.170	158.915	170.525
Aantal eenmans- zaken KvK***	85.805	97.665	112.327	135.837	142.001	154.057	161.900

\*Per 1 januari.

\*\*CBS bedrijvendemografie.

\*\*\*Company Info eenmanszaken met 0 en 1 werkzame persoon.

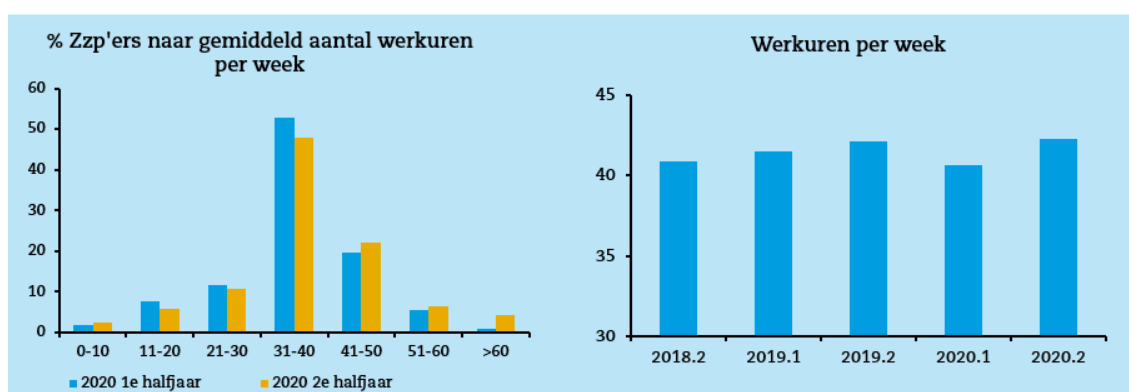
Bron: CBS en KvK, bewerking EIB

### 3 Totaal bouwnijverheid

#### 3.1 Gewerkte uren per week

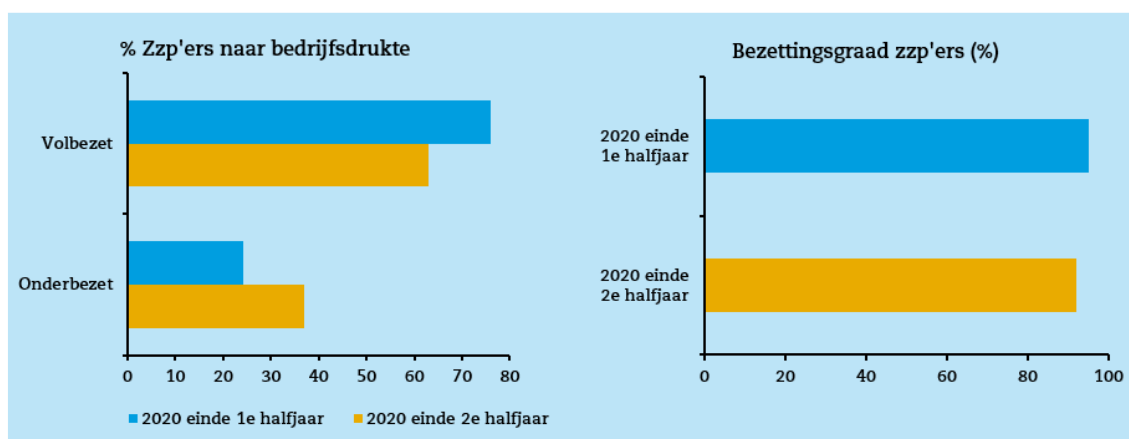
##### Aantal gewerkte uren gestegen

Het gemiddeld aantal gewerkte uren is in het tweede halfjaar van 2020 sterk gestegen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020 met meer dan anderhalf uur per week. Hiermee ligt het gemiddeld aantal gewerkte uren per week op ruim 42, dit is ongeveer hetzelfde niveau als in het tweede halfjaar van 2019. Ongeveer de helft van de zzp'ers werkte tussen 31 en 40 uur per week. Daarnaast werkte bijna één op de drie zzp'ers meer dan 40 uur per week, dit is ongeveer 7%-punt meer dan in het eerste halfjaar van 2020.



##### Bezettingsgraad gedaald

De bezettingsgraad, het aantal feitelijk gewerkte uren als aandeel van het aantal uren tijdens een volledig bezette werkweek, is in het tweede halfjaar van 2020 met 3%-punt gedaald naar 92%. Hiermee ligt de bezettingsgraad net onder de bezettingsgraad van het tweede halfjaar van 2019 (93%). Het aandeel zzp'ers dat aangaf volledig bezet te zijn is, na een forse stijging in het eerste halfjaar van 2020, weer gedaald naar ongeveer drie op de vijf (een daling van 13%-punt). Dit aandeel ligt net onder het aandeel zzp'ers dat in het tweede halfjaar van 2019 aangaf volledig bezet te zijn (66%).

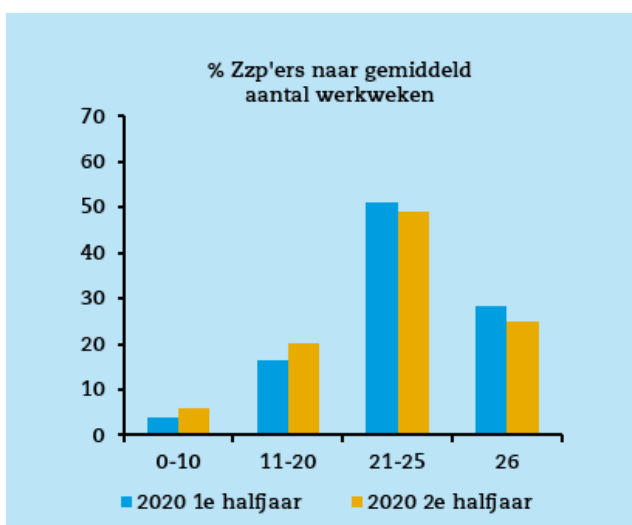


#### 3.2 Gewerkte weken

##### Aantal gewerkte weken licht gedaald

In het tweede halfjaar van 2020 is het aantal gewerkte weken per halfjaar met een halve week gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Gemiddeld werkten zzp'ers 22½ van de

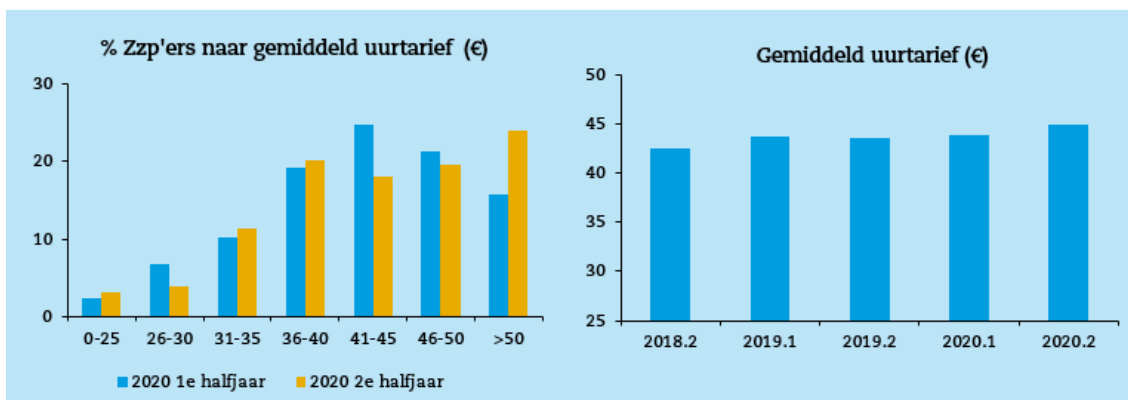
26 weken. Het aandeel zzp'ers dat alle 26 weken heeft gewerkt is met 3%-punt gedaald, ook het aandeel zzp'ers dat tussen 21 en 25 weken heeft gewerkt is met 2%-punt gedaald. Hiertegenover stond een stijging van 3%-punt in het aandeel zzp'ers dat 11 tot 20 weken heeft gewerkt.



### 3.3 Uurtarieven

#### Uurtarief gestegen

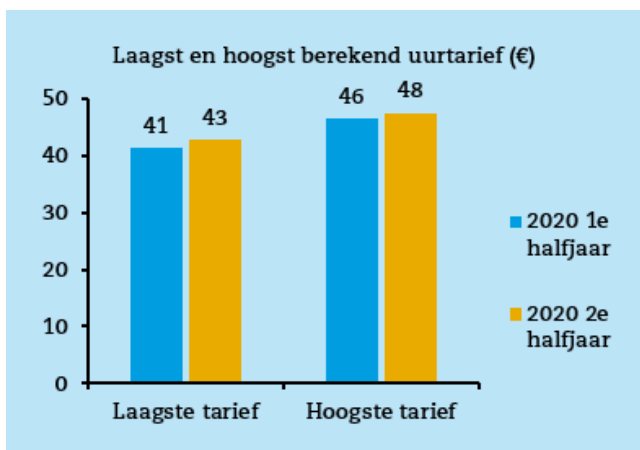
Het gemiddelde uurtarief van zzp'ers in de bouw is in het tweede halfjaar van 2020 met € 1 gestegen naar ongeveer € 45. Het grootste gedeelte van de zzp'ers (60%) hanteert een uurtarief hoger dan € 40, net als in het eerste halfjaar van 2020. Het lage uurtarief (€ 0 - € 30) werd door 7% van de zzp'ers gehanteerd.



#### Zowel laagste als hoogste uurtarief gestegen

In het tweede halfjaar van 2020 is zowel het laagste uurtarief als het hoogste uurtarief gestegen. Het laagste uurtarief kwam uit op € 43 (+€ 1,50), terwijl het hoogste uurtarief uitkwam op € 47,50 (+€ 1). Het verschil tussen het hoogste en het laagste uurtarief is dan ook gedaald, naar ongeveer € 4,50.

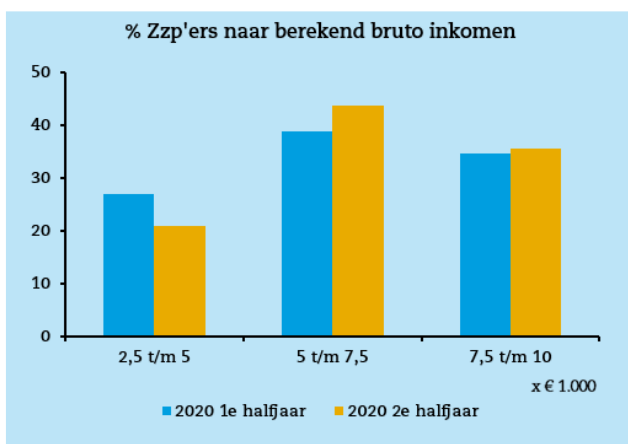




### 3.4 Bruto inkomen en omzet

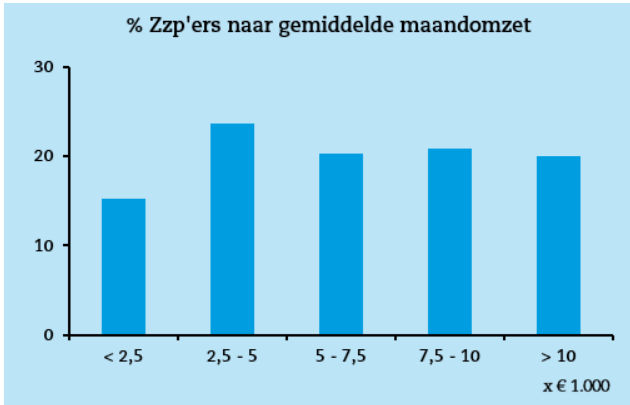
#### Bruto inkomen licht gestegen

Het gemiddelde bruto inkomen per maand is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen met ongeveer € 50 naar € 6.450. Een stijging is te zien in het aandeel zzp'ers dat tussen € 5.000 en € 7.500 verdiende. In het tweede halfjaar van 2020 verdiende 44% van de zzp'ers tussen € 5.000 en € 7.500 per maand, terwijl dat in het eerste halfjaar van 2020 nog 39% was. Het aandeel zzp'ers dat tussen € 2.500 en € 5.000 verdiende is met 6%-punt gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020, terwijl het aandeel zzp'ers dat tussen € 7.500 en € 10.000 verdiende met 1%-punt is gestegen.



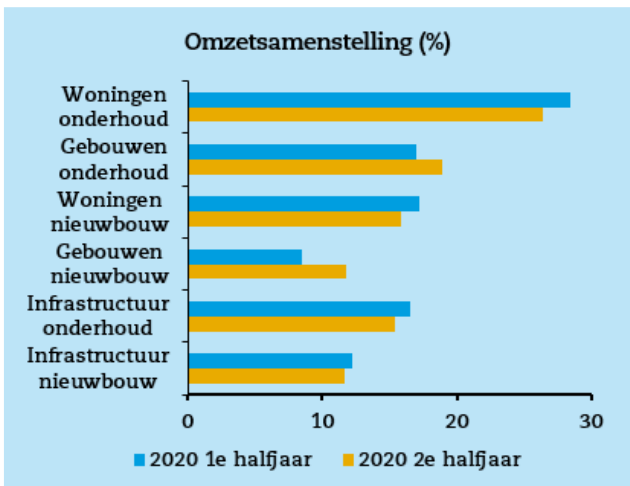
#### Omzet bestaat voor 79% uit inkomen

De gemiddelde maandomzet in de totale bouw bedroeg in het tweede halfjaar van 2020 € 8.125. De omzet van zzp'ers in de bouw bestaat voor 79% uit inkomen. Wel loopt het inkomensdeel van de omzet sterk uiteen tussen sectoren. Dit kan worden verklaard doordat de omzet een vergoeding voor materieel en materiaal bevat, die sterk verschilt tussen sectoren. Van de zzp'ers in de bouw gaf 24% een maandomzet op tussen € 2.500 en € 5.000. Ongeveer één op de vijf zzp'ers rapporteerde een maandomzet tussen € 5.000 en € 7.500. Dit aandeel is even groot als het aandeel zzp'ers dat een maandomzet tussen € 7.500 en € 10.000 opgaf. Ook gaf 20% van de zzp'ers in de bouw een maandomzet op hoger dan € 10.000. Het aandeel zzp'ers met een maandomzet lager dan € 2.500 was het laagst (15%).



**Omzet komt voor het grootste deel voort uit onderhoud van woningen en gebouwen**

De omzetsamenstelling in het tweede halfjaar van 2020 is ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020 niet veel veranderd. Het grootste deel van de omzet kwam voort uit het onderhoud van woningen en gebouwen (45%). De nieuwbouw en onderhoud van infrastructuur waren goed voor ongeveer 27% van de omzet. De nieuwbouw van woningen en gebouwen bedroeg 28% van de omzet.



## De karakteristieken van zzp'ers naar gemiddelde maandomzet in het tweede halfjaar van 2020

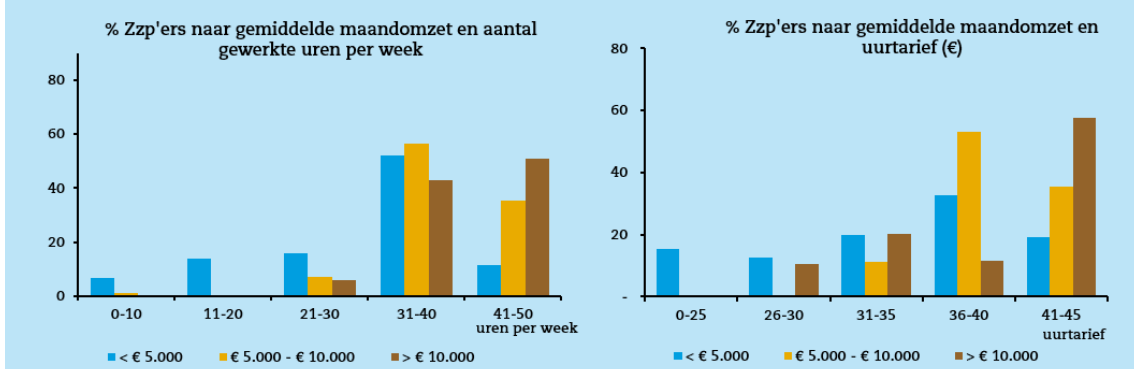
Wat is de reden dat sommige zzp'ers een hogere maandomzet hebben dan andere? Is dit te wijten aan het aantal gewerkte uren per week? Of ligt de maandomzet van zzp'ers zo hoog doordat zij een hoger uurloon rekenen?

In onderstaande figuren is te zien dat zowel het aantal gewerkte uren als het gemiddelde uurtarief bijdragen aan de hoge maandomzet van zzp'ers.

58% van de zzp'ers met een gemiddelde omzet hoger dan € 10.000 per maand had een uurloon van meer dan € 40. Ter vergelijking: van de zzp'ers met een gemiddelde omzet lager dan € 5.000 per maand hanteerde 19% een uurloon van meer dan € 40.

Daarnaast werkten zzp'ers met een omzet van meer dan € 10.000 per maand ook meer uren per week. Ongeveer de helft van de zzp'ers met een hoge maandomzet werkte meer dan 40 uur per week. Onder zzp'ers met een lage maandomzet werkte maar 12% meer dan 40 uur per week.

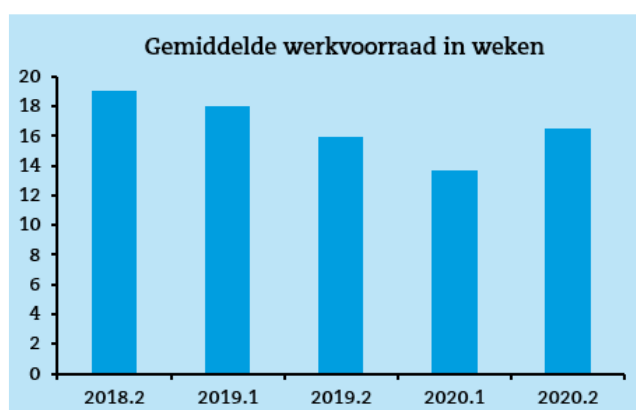
De hogere maandomzet lijkt niet eenduidig te wijden aan ofwel meer gewerkte uren per week ofwel een hoger uurloon, maar lijkt een combinatie van beide.



### 3.5 Orderportefeuille

#### Werkvoorraad sterk gestegen

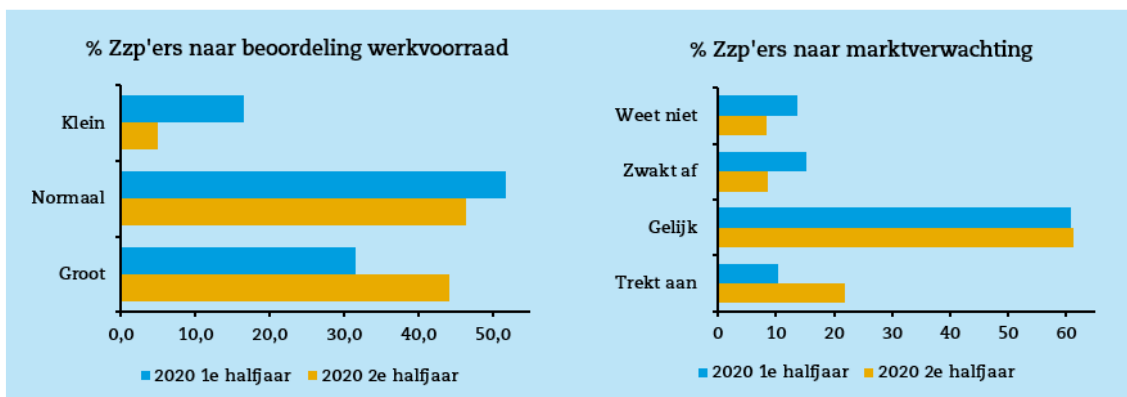
De gemiddelde werkvoorraad is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen. De orderportefeuille van zzp'ers bedroeg gemiddeld 16½ week, dit is een stijging van bijna drie weken ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Bijna 30% van de zzp'ers gaf aan dat de werkvoorraad is toegenomen in het tweede halfjaar van 2020. Ruim de helft van de zzp'ers gaf aan dat de werkvoorraad gelijk is gebleven.



#### Huidige werkvoorraad en marktverwachting zijn verbeterd

Het aandeel zzp'ers dat de werkvoorraad als groot beoordeelde steeg met 12%-punt naar bijna 45%, terwijl het aandeel van de zzp'ers dat de werkvoorraad als klein beoordeelde daalde naar 5% (-12%-punt). Meer dan 45% van de zzp'ers gaf over het tweede halfjaar van 2020 aan dat de werkvoorraad normaal was voor de tijd van het jaar.

Waar in het eerste halfjaar van 2020 ongeveer 15% van de zzp'ers verwachtte dat de markt zou afzakken, is dit in het tweede halfjaar van 2020 met 6%-punt afgenomen naar 9%. Het aandeel zzp'ers dat verwacht dat de markt zal aantrekken is gestegen naar 22%, terwijl het aandeel zzp'ers dat verwacht dat de markt gelijk zal blijven, onveranderd is (61%).

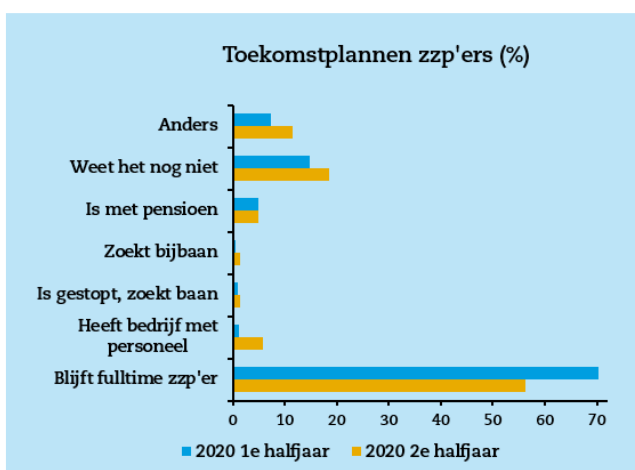


### 3.6 Belemmeringen en toekomstplannen

#### Zzp'ers ervaren weinig belemmeringen bij de uitvoering van het werk

In het tweede halfjaar van 2020 gaf 85% van de zzp'ers aan geen belemmeringen te ondervinden bij de uitvoering van het beroep. Indien er wel belemmeringen werden ondervonden, werden tijdsdruk (19%) en te weinig werk (18%) genoemd als belangrijkste oorzaak. Banken die geen geld uitlenen, klanten die niet of niet op tijd betalen en concurrentie met buitenlandse zzp'ers behoorden daarnaast ook tot de genoemde belemmeringen.

In het tweede halfjaar van 2020 verwachtte 6% van de zzp'ers in de toekomst een bedrijf te zullen hebben met personeel. Daarnaast verwachtte één op de twintig zzp'ers met pensioen te gaan. Van de zzp'ers heeft 19% aangegeven nog geen toekomstplannen te hebben. Desondanks blijft de meerderheid de aankomende tijd als zzp'er werken. Dit aandeel is gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020, mede door het verhoogde aandeel zzp'ers dat verwacht in de toekomst een bedrijf te zullen hebben met personeel (+5%-punt) en door het verhoogde aandeel zzp'ers dat nog niet weet wat de toekomstplannen zijn (+4%-punt).



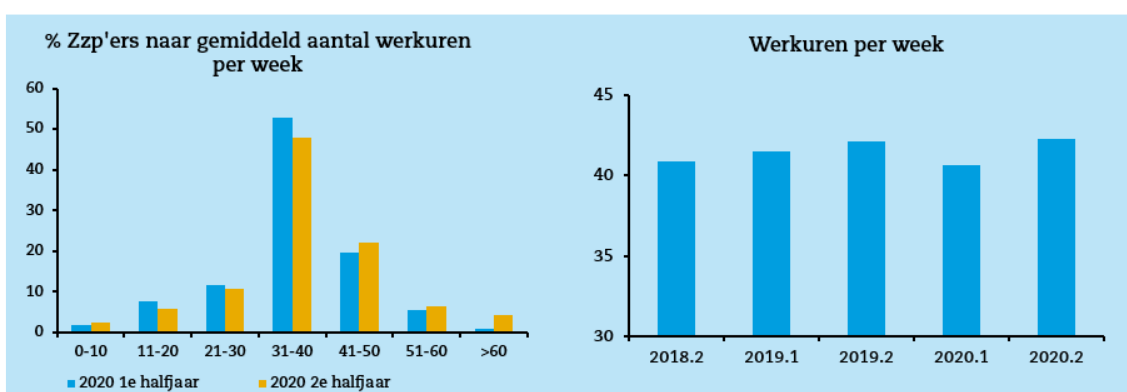
## 4 Algemene bouw

### 4.1 Gewerkte uren per week

#### Gemiddeld aantal gewerkte uren per week gestegen

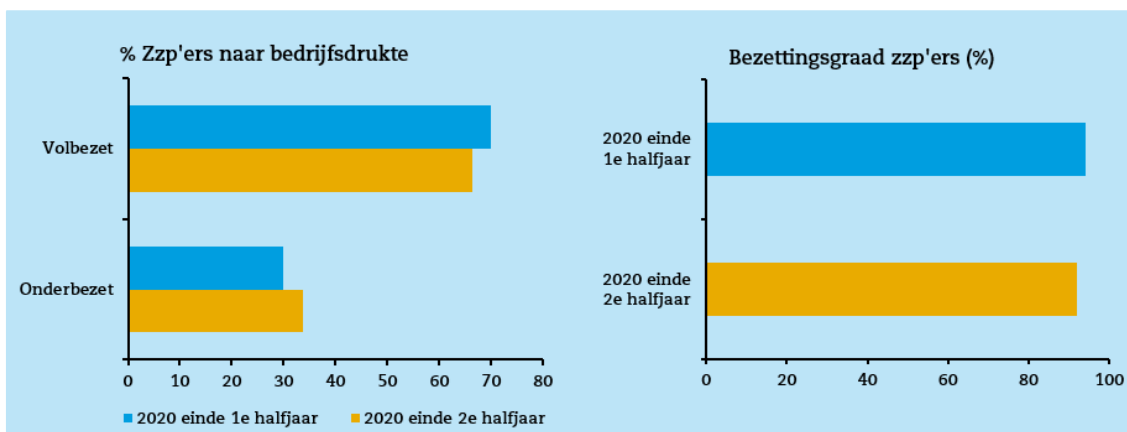
Het gemiddelde aantal gewerkte uren per week is in de algemene bouw in het tweede halfjaar van 2020 met ongeveer een uur gestegen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.

Daarmee lag het gemiddelde aantal gewerkte uren per week op 40½. Bijna de helft van de zzp'ers in de algemene bouw werkte tussen 31 en 40 uur per week. Daarnaast werkte bijna 30% van de zzp'ers meer dan 40 uur per week. Dit is een daling van 8%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



#### Bezettingsgraad gedaald

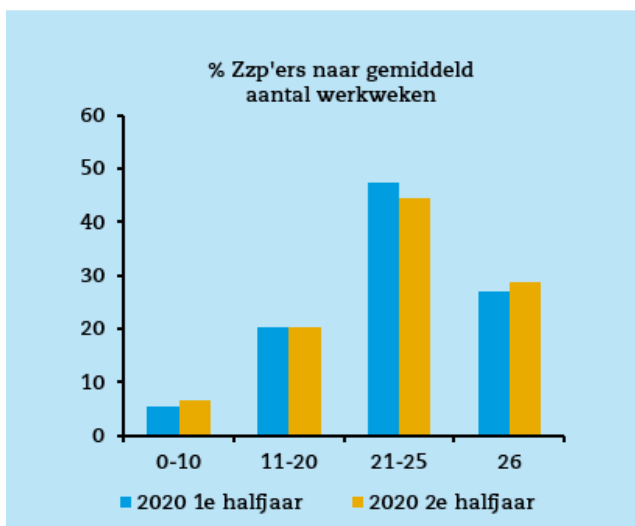
Het aandeel zzp'ers in de algemene bouw dat aangaf volledig bezet te zijn geweest in het tweede halfjaar van 2020 is, na een lichte daling in het eerste halfjaar van 2020, met 4%-punt gedaald naar 66%. De bezettingsgraad (de verhouding tussen het aantal daadwerkelijk gewerkte uren en het aantal uren dat mogelijk gewerkt zou kunnen worden bij volledige bezetting) is in de algemene bouw met 2%-punt gedaald naar 92%.



## 4.2 Gewerkte weken

### Gemiddeld aantal gewerkte weken constant gebleven

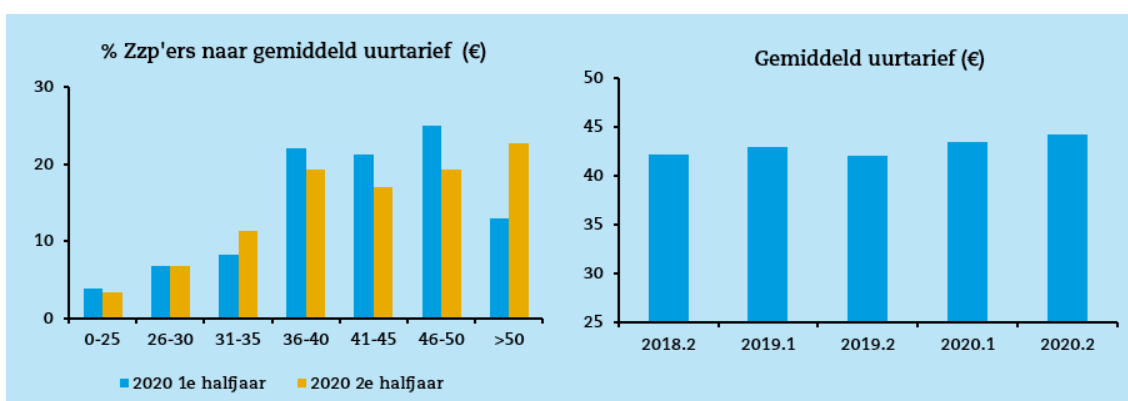
In het tweede halfjaar van 2020 is het gemiddelde aantal gewerkte weken ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020 gelijk gebleven en kwam uit op 22½ week. Meer dan twee op de vijf zzp'ers werkt tussen 21 en 25 weken per halfjaar; een daling van 3%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Daarnaast waren er meer zzp'ers die alle 26 weken hebben gewerkt (+2%-punt). Het aandeel zzp'ers dat tussen 11 en 20 weken werkte, is constant gebleven.



## 4.3 Uurtarieven

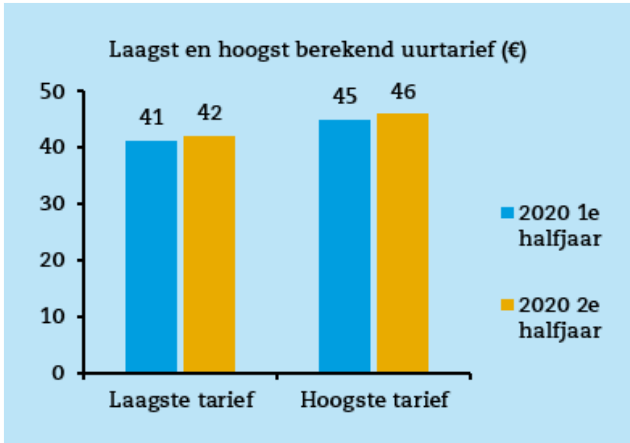
### Toename gemiddeld uurtarief

Na een toename van bijna € 1,50 in het eerste halfjaar van 2020, is het gemiddelde uurtarief van zzp'ers in de algemene bouw in het tweede halfjaar van 2020 met 1,5% (€ 0,70) gestegen. Hiermee ligt het gemiddelde uurtarief op ruim € 44. De toename van het uurtarief is te verklaren door een groter aandeel zzp'ers dat een uurtarief hanteerde hoger dan € 50 (+10%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020). Ongeveer 60% van de zzp'ers in de algemene bouw hanteert een uurtarief hoger dan € 40 en ongeveer 10% hanteert het lage uurtarief (€ 0 - € 30).



### Laagste en hoogste uurtarief licht gestegen

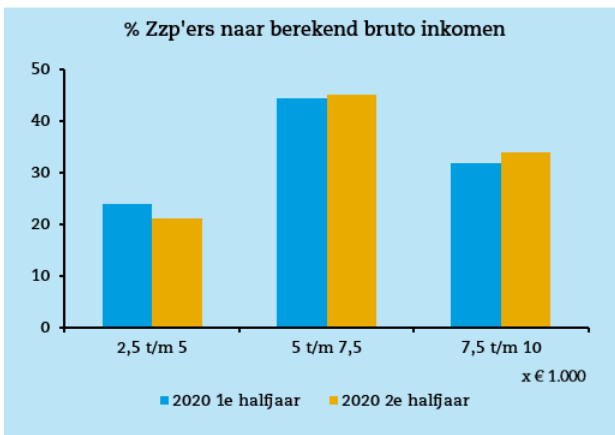
Het laagste uurtarief is in het tweede halfjaar van 2020 licht gestegen van € 41 naar € 42. Ook het hoogste uurtarief is in de algemene bouw licht toegenomen, van € 45 naar € 46, wat maakt dat het verschil tussen het hoogste en het laagste uurtarief gelijk is gebleven.



#### 4.4 Bruto inkomen en omzet

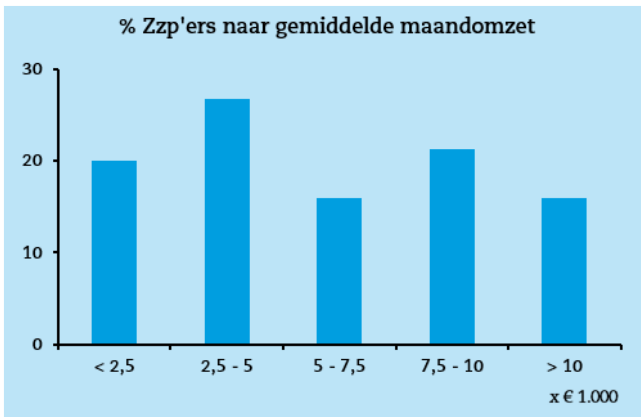
##### Bruto inkomen gestegen

Het bruto inkomen is in het tweede halfjaar van 2020 met € 100 gestegen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020 en komt hiermee uit op ongeveer € 6.500 per maand. Het aandeel zzp'ers dat tussen € 2.500 en € 5.000 per maand verdiende is met 3%-punt gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Daarnaast is het aandeel zzp'ers dat tussen € 7.500 en € 10.000 verdiende met 2%-punt toegenomen en is het aandeel zzp'ers dat tussen € 5.000 en € 7.500 verdiende met 1%-punt gestegen. De verdeling van zzp'ers over de verschillende inkomenscategorieën blijft dus relatief gelijk ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



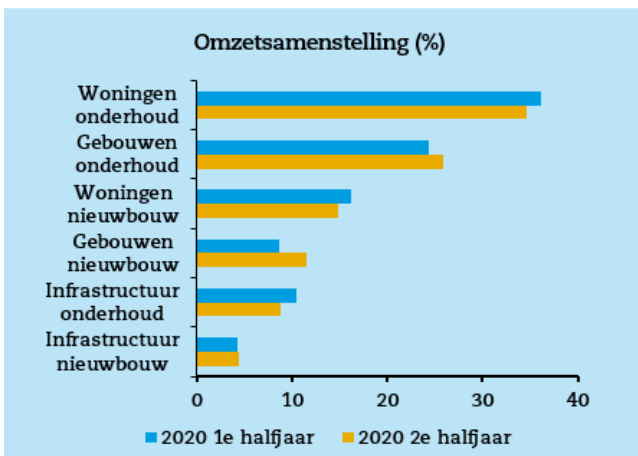
##### Omzet bestaat voor 89% uit inkomen

In de algemene bouw bedroeg de gemiddelde maandomzet in het tweede halfjaar van 2020 € 7.325. De omzet van zzp'ers in de algemene bouw bestaat voor 89% uit inkomen. Het grootste aandeel van de zzp'ers in de algemene bouw gaf aan een maandomzet tussen € 2.500 en € 5.000 te hebben (27%). Eén op de vijf zzp'ers rapporteerde een maandomzet lager dan € 2.500 en dit aandeel is ongeveer even groot als het aandeel zzp'ers dat een maandomzet tussen € 7.500 en € 10.000 rapporteerde. Relatief weinig zzp'ers gaven een maandomzet op tussen € 5.000 en € 7.500 en dit geldt ook voor een gemiddelde maandomzet hoger dan € 10.000 (beide 16%).



#### Omzet komt grotendeels voort uit woningbouw

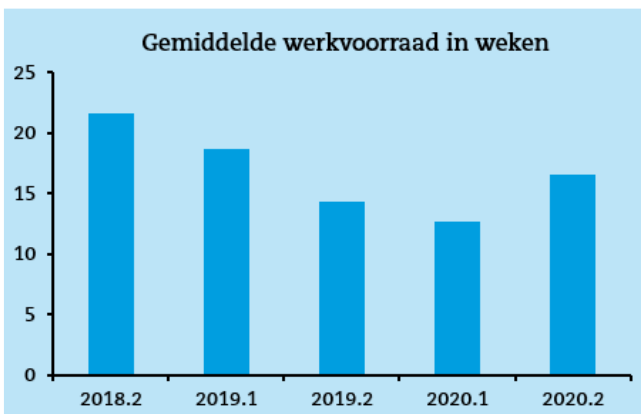
Net als in voorgaande jaren droeg de woningbouw (nieuwbouw en onderhoud) het meeste bij aan de omzet (ongeveer 50%). Dit is een daling van bijna 3%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



#### 4.5 Orderportefeuille

##### Werkvoorraad sterk gestegen

In het tweede halfjaar van 2020 is de gemiddelde werkvoorraad met ongeveer vier weken toegenomen naar 16½ week. Van de zzp'ers in de algemene bouw gaf 30% aan dat de werkvoorraad hoger is dan een jaar geleden, dit is een stijging van 10%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Daarnaast gaf 16% van de zzp'ers aan dat de werkvoorraad lager was, terwijl dit in het eerste halfjaar van 2020 nog ruim het dubbele was.

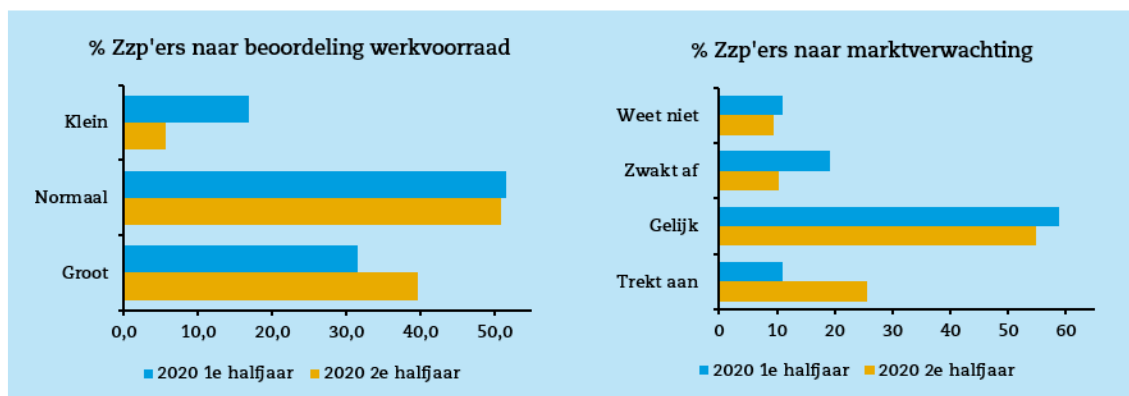




### Grotere werkvoorraad en verbeterde marktverwachting

Het aandeel zzp'ers dat de werkvoorraad als groot beoordeelde is in het tweede halfjaar van 2020 met 8%-punt toegenomen naar 40%. Daarnaast is het aandeel van de zzp'ers dat de werkvoorraad als klein beoordeelde afgenomen naar ongeveer 6% (-11%-punt). Ruim de helft van de zzp'ers gaf in het tweede halfjaar van 2020 aan dat de werkvoorraad normaal was voor de tijd van het jaar, net als in het eerste halfjaar van 2020.

Een kwart van de zzp'ers verwacht dat de markt gaat aantrekken (+15%-punt). Ongeveer 10% van de zzp'ers verwacht dat de markt gaat afzwakken. Dit is een daling van 9%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Het aandeel zzp'ers dat verwacht dat de markt op het huidige niveau zal blijven is licht gedaald in het tweede halfjaar van 2020, van 59% naar 55%.

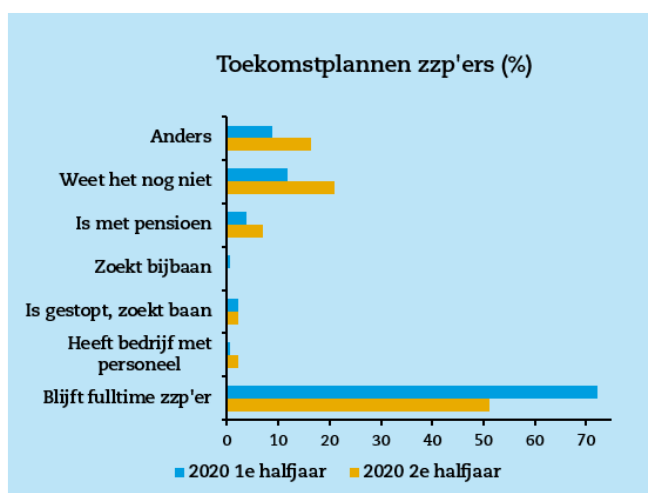


### 4.6 Belemmeringen en toekomstplannen

#### Ruime meerderheid van zzp'ers ondervindt geen belemmeringen

Van de zzp'ers in de algemene bouw gaf 82% in het tweede halfjaar van 2020 aan geen belemmeringen te hebben ondervonden bij de uitvoering van het beroep. Indien er wel belemmeringen werden ondervonden, werden te weinig werk (21%), tijdsdruk (14%) en, in mindere mate, klanten die niet betalen (7%) genoemd als belangrijkste reden.

In de algemene bouw verwacht 7% van de zzp'ers met pensioen te gaan. Daarnaast gaf ruim één op de vijf zzp'ers aan nog niet te weten wat de toekomstplannen zijn. Wel is het aandeel van de zzp'ers dat verwacht te blijven werken als zzp'er gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



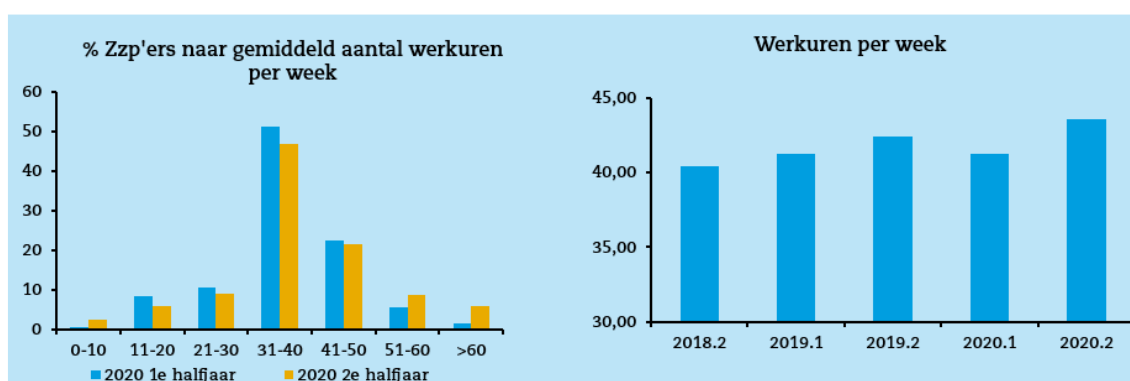


## 5 Gespecialiseerde bouw

### 5.1 Gewerkte uren per week

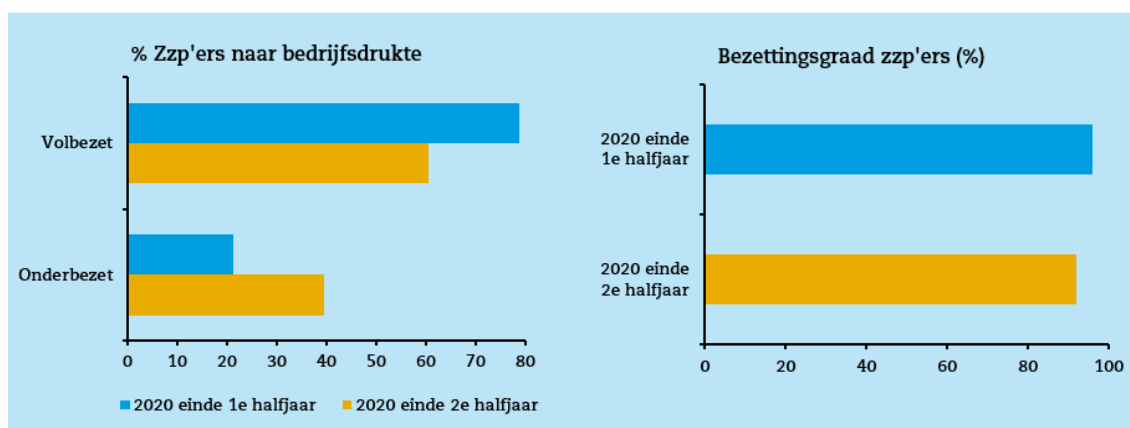
#### Aantal gewerkte uren per week fors gestegen

In de gespecialiseerde bouw is het aantal gewerkte uren in het tweede halfjaar van 2020 met bijna 2½ uur per week toegenomen. Gemiddeld werd er in het tweede halfjaar van 2020 43½ uur per week gewerkt. De stijging is te verklaren doordat het aandeel zzp'ers dat aangaf meer dan 40 uur per week te werken met 6%-punt is gestegen in het tweede halfjaar van 2020. Bijna de helft van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf aan tussen 31 en 40 uur per week te werken.



#### Bezettingsgraad gedaald

De bezettingsgraad wordt gedefinieerd als het aantal feitelijk gewerkte uren als aandeel van het aantal uren dat mogelijk gewerkt kon worden bij volledige bezetting. De bezettingsgraad is in de gespecialiseerde bouw in het tweede halfjaar van 2020 met 4%-punt gedaald naar 92%. Hiermee is de bezettingsgraad gelijk aan de bezettingsgraad in het tweede halfjaar van 2019. Het aandeel zzp'ers dat aangaf volledig bezet te zijn, is met 18%-punt gedaald naar 61%.

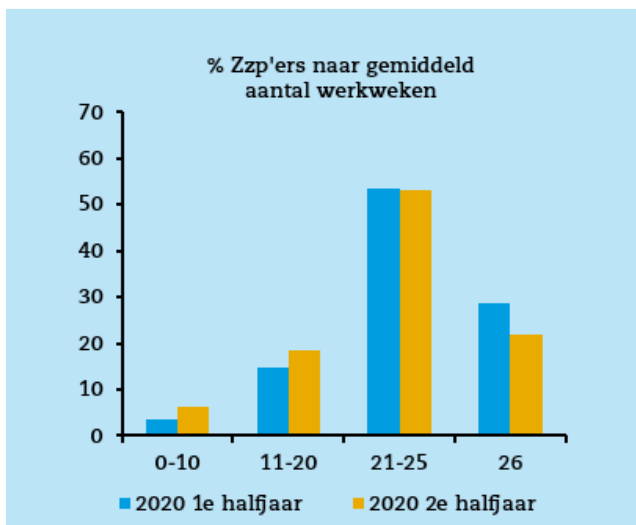


### 5.2 Gewerkte weken

#### Gemiddeld aantal gewerkte weken licht afgenomen

In de gespecialiseerde bouw is het gemiddeld aantal gewerkte weken in het tweede halfjaar van 2020 met ruim een halve week gedaald. Gemiddeld werd 22½ van de 26 weken gewerkt. De lichte daling komt doordat minder zzp'ers alle 26 weken hebben gewerkt (-7%-punt). Daarnaast

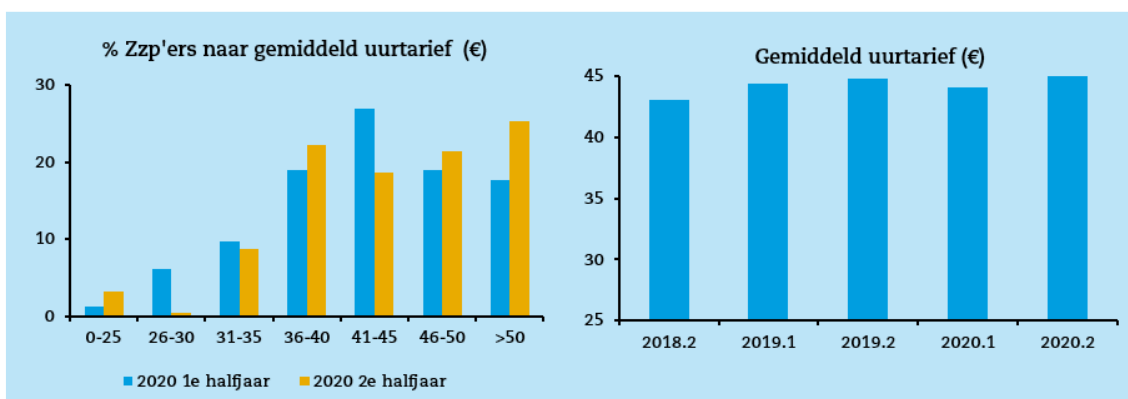
waren er meer zzp'ers die tussen 11 en 20 weken hebben gewerkt (+4%-punt). Eén op de twee zzp'ers heeft tussen 21 en 25 weken gewerkt, net als in het eerste halfjaar van 2020.



### 5.3 Uurtarieven

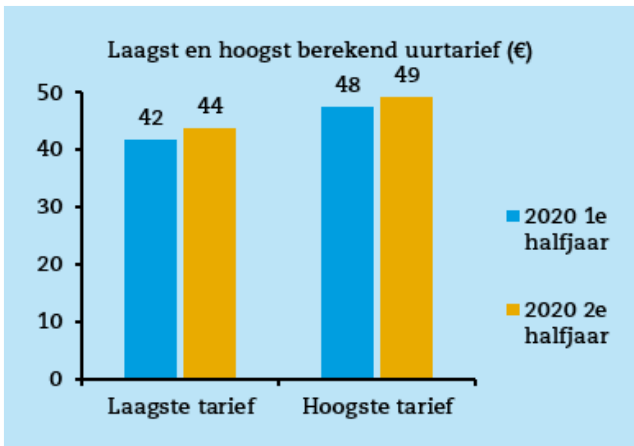
#### Gemiddeld uurtarief gestegen

Het gemiddelde uurtarief van zzp'ers in de gespecialiseerde bouw is in het tweede halfjaar van 2020 met 3,5% (€ 1,60) gestegen. Het gemiddelde uurtarief lag daarmee op ongeveer € 45,50. Deze stijging werd veroorzaakt doordat het aandeel zzp'ers dat meer dan € 45 per uur verdiende in de gespecialiseerde bouw met 10%-punt is gestegen. Het aandeel zzp'ers dat € 35 per uur of minder verdiende is tevens afgenomen met 5%-punt tussen het eerste en het tweede halfjaar van 2020. Bijna 70% van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw hanteert een uurtarief hoger dan € 40, terwijl slechts 4% een uurtarief van € 30 of lager hanteert.



#### Laagste en hoogste uurtarief gestegen

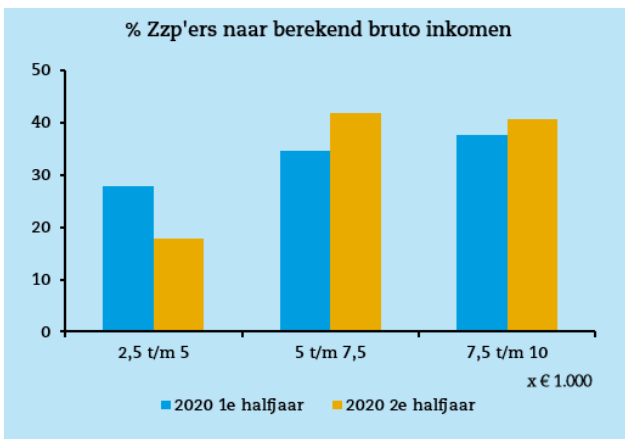
Het laagste uurtarief in de gespecialiseerde bouw is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen van € 42 naar € 44. Het hoogste uurtarief is licht toegenomen, van € 48 naar € 49. Hiermee is het verschil tussen beide tarieven gedaald naar ongeveer € 5.



#### 5.4 Bruto inkomen en omzet

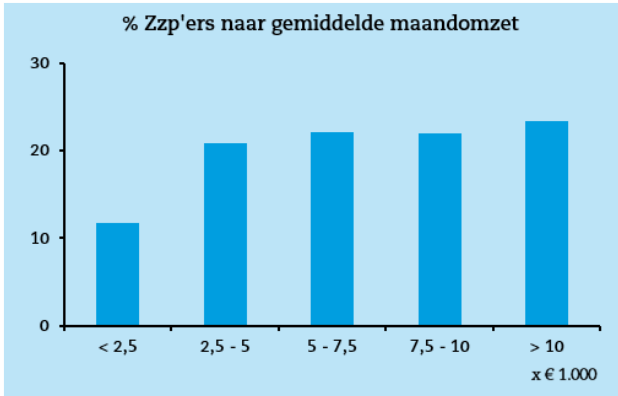
##### Bruto inkomen gestegen

Het gemiddelde bruto inkomen van zzp'ers in de gespecialiseerde bouw is in het tweede halfjaar van 2020 met ongeveer € 225 gestegen. Gemiddeld verdienen zzp'ers in de gespecialiseerde bouw ongeveer € 6.625 per maand. De stijging is te verklaren doordat het aandeel zzp'ers dat tussen € 2.500 en € 5.000 verdiende in het tweede halfjaar van 2020 met 10%-punt is gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Tegelijkertijd is het aandeel zzp'ers dat tussen € 7.500 en € 10.000 verdiende met 3%-punt gestegen. Het aandeel zzp'ers dat tussen € 5.000 en € 7.500 verdiende steeg daarnaast met 7%-punt.



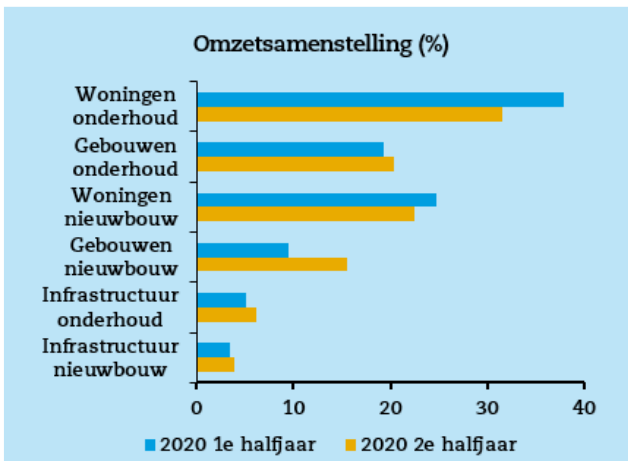
##### Omzet bestaat voor 77% uit inkomen

De gemiddelde maandomzet in de gespecialiseerde bouw bedroeg € 8.625 in het tweede halfjaar van 2020. De omzet van zzp'ers in de gespecialiseerde bouw bestaat voor 77% uit inkomen. 12% van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf een maandomzet op lager dan € 2.500. De aandelen zzp'ers in de overige omzetcategorieën waren relatief gelijk in het tweede halfjaar van 2020 (tussen 21% en 23%).



### Woningbouw draagt voor meer dan de helft bij aan de omzet

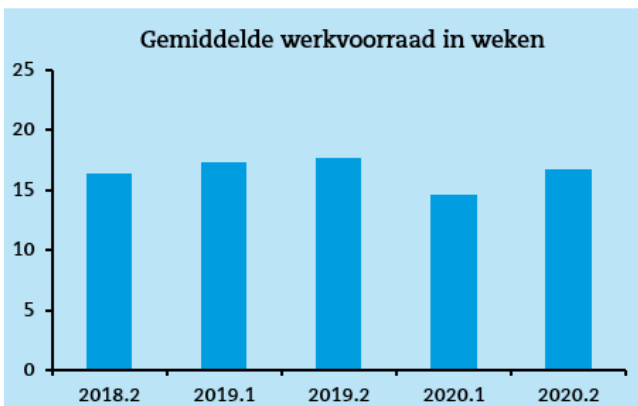
Ruim de helft van de omzet is afkomstig uit de nieuwbouw en onderhoud van woningen in het tweede halfjaar van 2020. Waar dit aandeel in het eerste halfjaar van 2020 nog steeg, daalde het in het tweede halfjaar van 2020 met 9%-punt. De bijdrage aan onderhoud en nieuwbouw van gebouwen steeg met 7%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



### 5.5 Orderportefeuille

#### Werkvoorraad gestegen

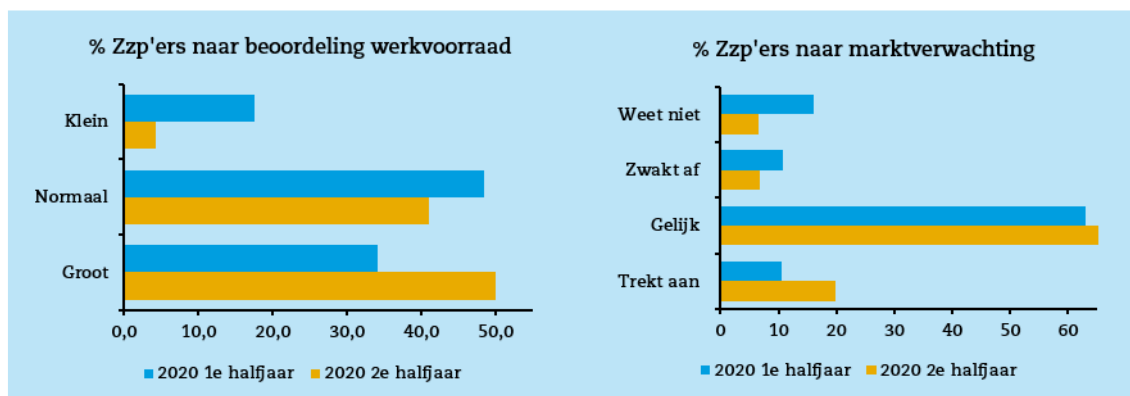
De gemiddelde werkvoorraad is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen met ongeveer twee weken. De gemiddelde werkvoorraad van zzp'ers in de gespecialiseerde bouw ligt hiermee op ruim 16½ week. Bijna één op de drie zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf aan dat de werkvoorraad hoger is dan een jaar geleden (+6%-punt). Daarnaast gaf ongeveer een kwart van de zzp'ers aan dat de werkvoorraad lager is (-3%-punt).



### Huidige werkvoorraad en marktverwachting verbeterd

Het aandeel zzp'ers dat de werkvoorraad als groot beoordeelde in het tweede halfjaar van 2020 is fors gestegen, van één op de drie in het eerste halfjaar van 2020 naar één op de twee in het tweede halfjaar van 2020. Daarnaast beoordeelde slechts 4% van de zzp'ers de werkvoorraad als klein (dit is ruim 13%-punt lager dan in het eerste halfjaar van 2020). Ongeveer 40% van de zzp'ers beoordeelde de werkvoorraad als normaal voor de tijd van het jaar.

Het aandeel zzp'ers dat verwacht dat de markt volgend jaar gaat aantrekken is gestegen van ongeveer 11% naar 20%. Van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw verwacht 7% dat de markt zal gaan afzwakken (-4%-punt), terwijl twee derde van de zzp'ers verwacht dat de markt volgend jaar gelijk zal blijven (+4%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020).

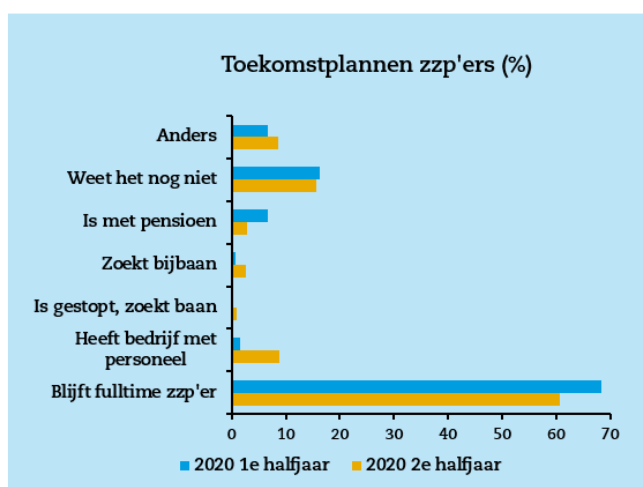


### 5.6 Belemmeringen en toekomstplannen

#### Zzp'ers ervaren nauwelijks belemmeringen bij uitvoering werk

Van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf 87% aan geen belemmeringen te ondervinden bij de uitvoering van het werk. De zzp'ers die hebben aangegeven wel belemmeringen te ondervinden tijdens de uitvoering van hun werk gaven hiervoor met name tijdsdruk (23%), te weinig werk (11%) en concurrentie van buitenlandse zzp'ers (9%) als belangrijkste reden op. Ook opdrachtgevers die niet op tijd betalen en banken die geen geld uitlenen werden regelmatig genoemd.

Van de zzp'ers in de gespecialiseerde bouw gaf bijna één op de tien aan een bedrijf met personeel te zullen hebben in de toekomst. Daarnaast weet 16% van de zzp'ers nog niet wat de toekomstplannen zijn. Toch blijft de meerderheid van de zzp'ers fulltime zzp'er. Dit aandeel is iets gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020 vanwege het verhoogde aandeel zzp'ers dat verwacht een bedrijf met personeel te hebben in de toekomst (+7%-punt).





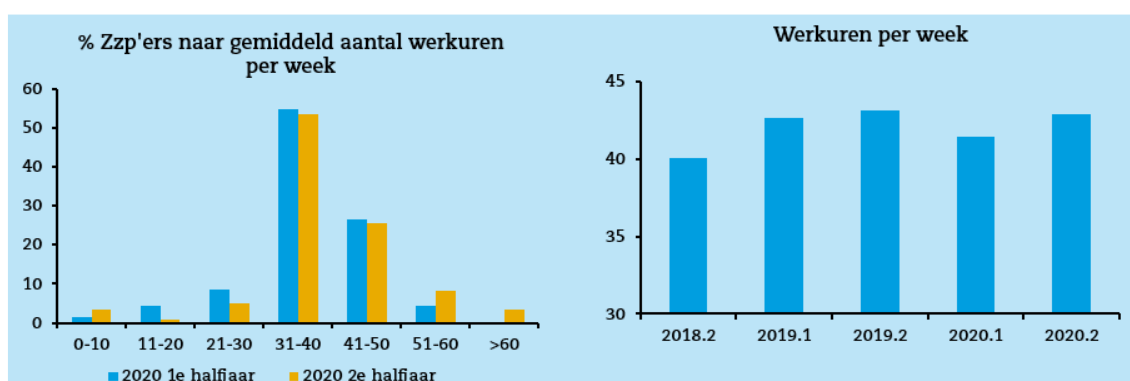


## 6 Grond-, water- en wegenbouw

### 6.1 Gewerkte uren per week

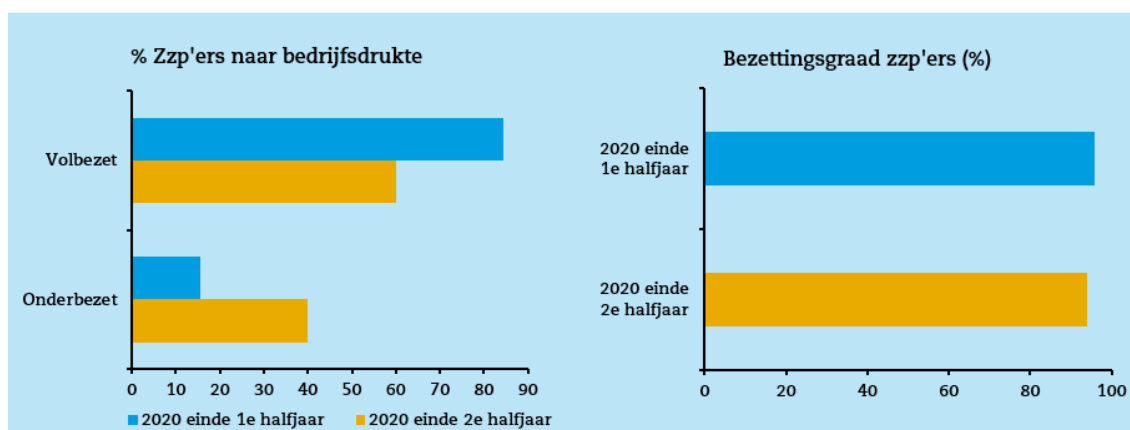
#### Aantal gewerkte uren per week gestegen

Na een daling van anderhalf uur in het eerste halfjaar van 2020 is het aantal gewerkte uren per week in het tweede halfjaar van 2020 weer met ongeveer anderhalf uur gestegen. Hiermee was het gemiddelde aantal gewerkte uren in de gww in het tweede halfjaar van 2020 43 uur per week, net als in het tweede halfjaar van 2019. De stijging is te verklaren door het toegenomen aandeel zzp'ers dat meer dan 40 uur per week werkt (een stijging van 6%-punt). Het grootste gedeelte van de zzp'ers in de gww werkt tussen 31 en 40 uur per week (54%).



#### Bezettingsgraad gedaald

De bezettingsgraad wordt gedefinieerd als het aantal feitelijk gewerkte uren als aandeel van het aantal uren dat mogelijk gewerkt kon worden bij volledige bezetting. De bezettingsgraad in de gww is gedaald, van 96% in het eerste halfjaar van 2020 naar 94% in het tweede halfjaar van 2020. Het aandeel van de zzp'ers dat aangaf volledig bezet te zijn is in het tweede halfjaar van 2020 fors gedaald, met 24%-punt naar 60%.

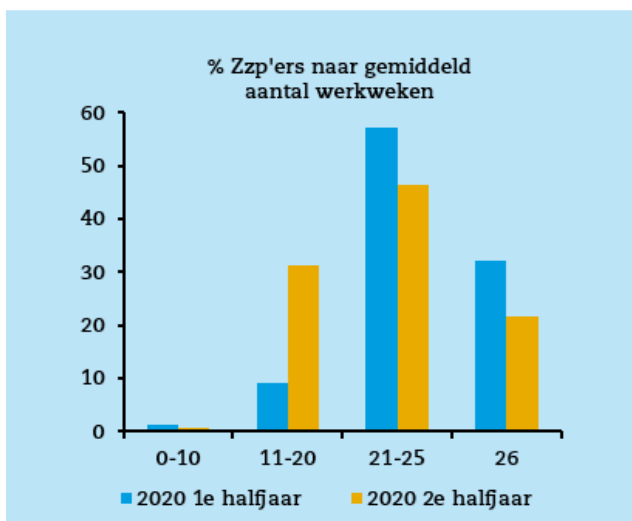


### 6.2 Gewerkte weken

#### Gemiddeld aantal gewerkte weken afgenomen

Het gemiddeld aantal gewerkte weken is in het tweede halfjaar van 2020 met bijna anderhalve week gedaald. Hiermee werken de zzp'ers in de gww-sector ruim 22 weken per halfjaar. De daling is te verklaren doordat het aandeel zzp'ers dat tussen 11 en 20 weken werkte sterk is gestegen (+22%-punt). Het aandeel van de zzp'ers dat in het tweede halfjaar van 2020 alle 26

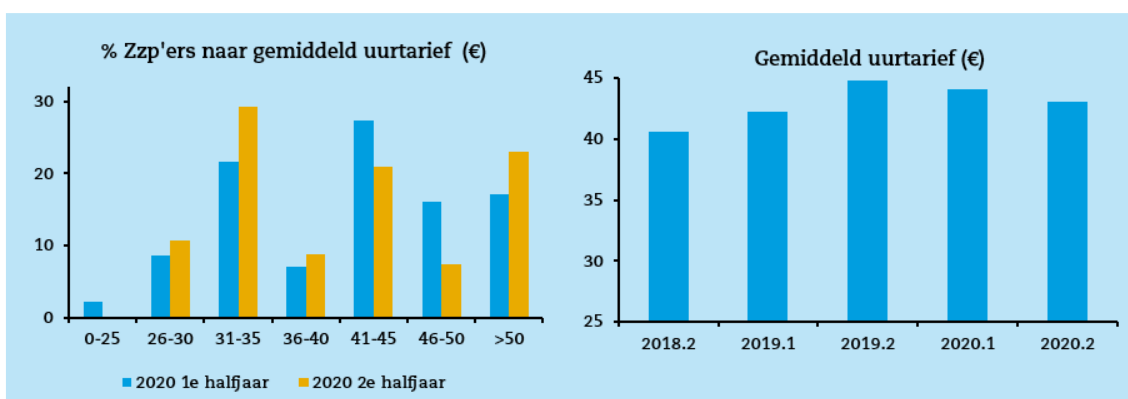
weken heeft gewerkt, is met 10%-punt gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. Ook daalde het aandeel zzp'ers dat tussen 21 en 25 weken werkte (-11%-punt).



### 6.3 Uurtarieven

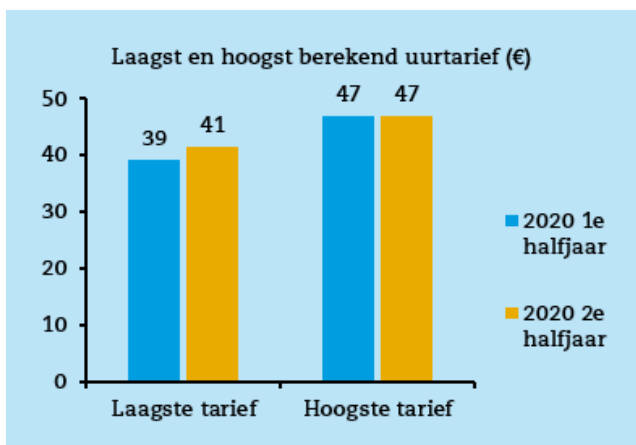
#### Uurtarief gedaald

Het gemiddelde uurtarief in de gww-sector is in het tweede halfjaar van 2020, na een afname in het eerste halfjaar van 2020, gedaald met 2% (€ 1,00). Hiermee komt het uurtarief uit op € 43. Uit de verdeling blijkt dat de daling te verklaren is doordat het aandeel zzp'ers dat € 40 per uur of minder verdiende met 9%-punt is gestegen. Tevens daalde het aandeel zzp'ers dat meer dan € 45 per uur verdiende met 3%-punt. In de gww hanteert ongeveer de helft van de zzp'ers een uurtarief hoger dan € 40. Het lage tarief (€ 0 - € 30) werd door meer dan 10% van de zzp'ers gehanteerd.



#### Laagste uurtarief gestegen en hoogste uurtarief constant gebleven

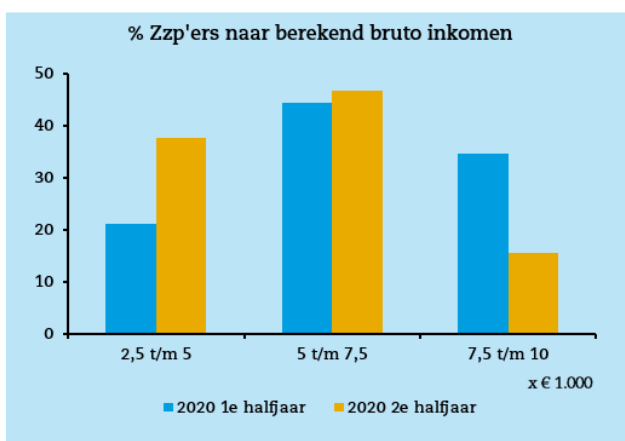
Het laagste uurtarief is in het tweede halfjaar van 2020 gestegen van € 39 naar ongeveer € 41,50. Het hoogste uurtarief is gelijk gebleven en bedraagt € 47. Het verschil tussen het hoogste en het laagste tarief is hierdoor afgenomen, naar ongeveer € 5,50.



#### 6.4 Bruto inkomen en omzet

##### Bruto inkomen licht gedaald

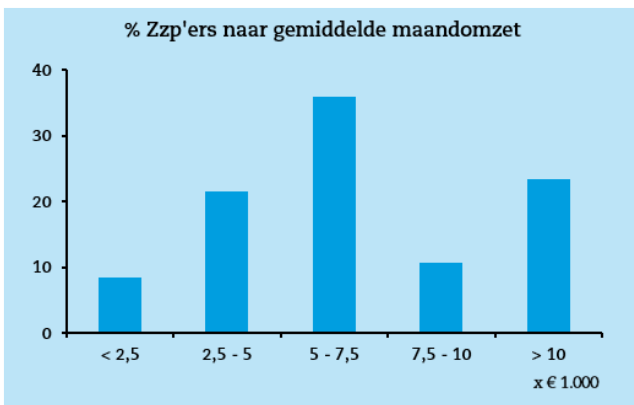
Het bruto inkomen is in het tweede halfjaar van 2020 met € 75 gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. De zzp'ers in de gww-sector verdienen gemiddeld € 6.300 per maand<sup>3</sup>. De lichte daling is te verklaren doordat het aandeel zzp'ers dat tussen € 2.500 en € 5.000 per maand verdiende met circa 17%-punt is toegenomen en het aandeel dat tussen € 7.500 en € 10.000 per maand verdiende met 19%-punt is gedaald. Bijna de helft van de zzp'ers in de gww-sector verdiende in het tweede halfjaar van 2020 tussen € 5.000 en € 7.500 per maand.



##### Omzet bestaat voor 63% uit inkomen

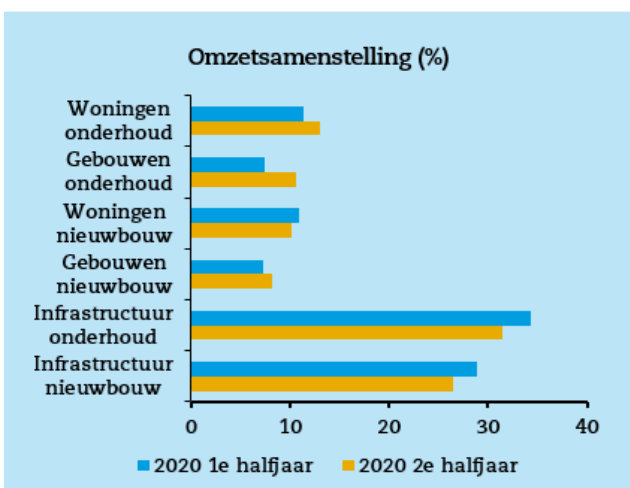
In het tweede halfjaar van 2020 bedroeg de gemiddelde maandomzet in de gww-sector ongeveer € 9.975. De omzet van zzp'ers in de gww-sector bestaat voor 63% uit inkomen. De meeste zzp'ers in de gww gaven een maandomzet tussen € 5.000 en € 7.500 op (36%). Relatief weinig zzp'ers rapporteerden een omzet lager dan € 2.500 (8%) en een omzet tussen € 7.500 en € 10.000 (11%). Van de zzp'ers gaf 22% aan een maandomzet tussen € 2.500 en € 5.000 te hebben en dit aandeel is bijna even groot als het aandeel zzp'ers met een gemiddelde maandomzet hoger dan € 10.000 (24%).

<sup>3</sup> Vanwege consistentie-eisen is in het tweede halfjaar van 2020 bij de gww-sector een correctie toegepast.



**Omzet komt grotendeels voort uit nieuwbouw en onderhoud van infrastructuur**

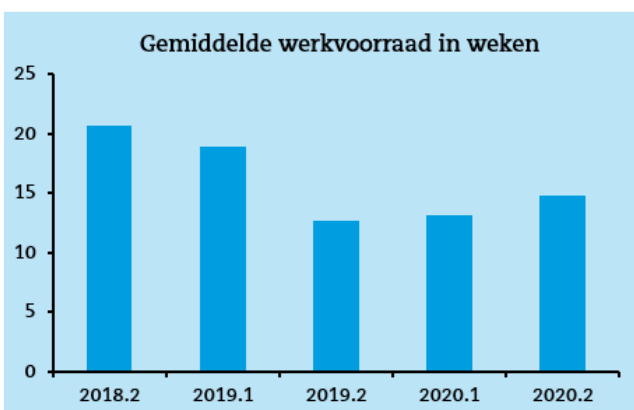
Bijna 60% van de omzet kwam in het tweede halfjaar van 2020 uit de nieuwbouw en onderhoud van infrastructuur. Dit is een daling van 5%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



**6.5 Orderportefeuille**

**Werkvoorraad gestegen**

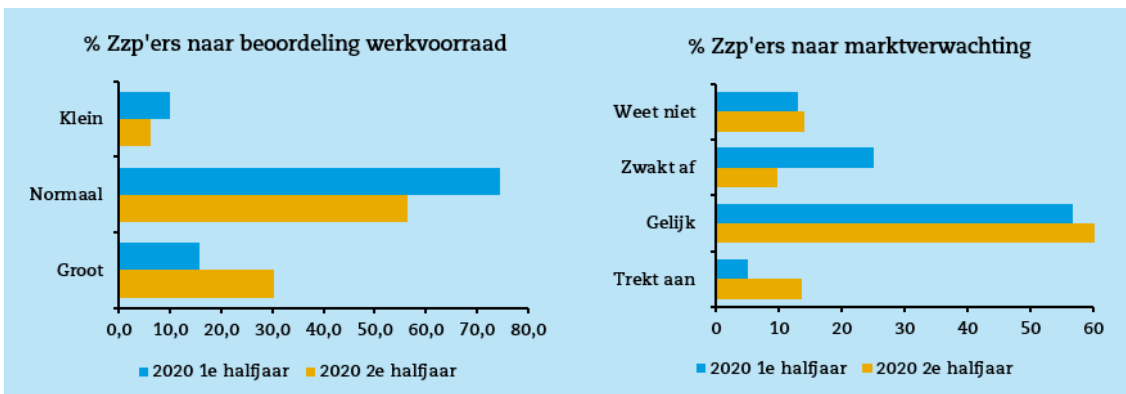
De gemiddelde werkvoorraad van zzp'ers in de gww-sector is in het tweede halfjaar van 2020 toegenomen. In het eerste halfjaar van 2020 was de werkvoorraad nog 13 weken, in het tweede halfjaar van 2020 kwam deze uit op bijna 15 weken. Van de zzp'ers gaf 12% aan dat de werkvoorraad is afgenomen, in het eerste halfjaar van 2020 gaf nog ruim één op de vier zzp'ers dit aan. Daarnaast gaf meer dan 70% van de zzp'ers aan dat de werkvoorraad gelijk is gebleven, dit is een stijging van 15%-punt.



### Grotere werkvoorraad voor zzp'ers in de infra en verbeterde toekomstverwachtingen

Het aandeel van de zzp'ers in de infrastructuur dat de werkvoorraad als groot inschatte is in het tweede halfjaar van 2020 bijna verdubbeld naar ongeveer 30%. De zzp'ers die aangaven de werkvoorraad klein te vinden zijn in aandeel afgenomen, van 10% in het eerste halfjaar van 2020 naar 6% in het tweede halfjaar van 2020. Het aandeel van de zzp'ers dat de werkvoorraad als normaal beoordeelde is gedaald naar circa 56% (-19%-punt).

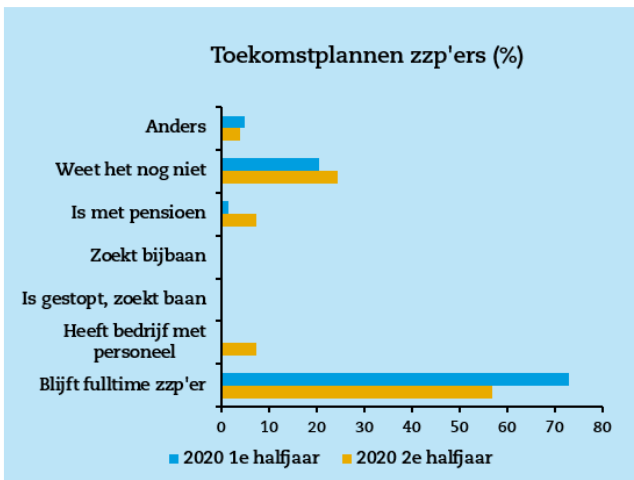
Het aandeel van de zzp'ers dat verwacht dat de markt gaat aantrekken is in de tweede helft van 2020 gestegen naar 14% (+9%-punt). Daarnaast verwacht één op de tien zzp'ers dat de markt gaat afzwakken. Dit was in het eerste halfjaar van 2020 nog één op de vier. Het merendeel van de zzp'ers in de gww-sector verwacht dat de markt gelijk zal blijven (63%), dit is een stijging van 6%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020.



## 6.6 Belemmeringen en toekomstplannen

### Weinig zzp'ers hebben last van belemmeringen

Van de zzp'ers in de gww-sector gaf 89% aan geen belemmeringen te ondervinden bij het uitvoeren van hun beroep. Dit is een stijging van 4%-punt ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020. De zzp'ers die aangaven last te hebben van belemmeringen noemden te weinig werk (41%), tijdsdruk (30%) en concurrentie van buitenlandse zzp'ers (29%) als belangrijkste redenen. In het tweede halfjaar van 2020 verwachtte 7% van de zzp'ers in de toekomst een bedrijf te hebben met personeel. Dit aandeel is even groot als het aandeel zzp'ers dat met pensioen zal gaan. Bijna een kwart van de zzp'ers gaf daarnaast aan nog niet te weten wat de toekomstplannen zijn en het merendeel was van plan om in de toekomst werkzaam te blijven als zzp'er. Dit aandeel is gedaald ten opzichte van het eerste halfjaar van 2020, doordat het aandeel zzp'ers dat verwacht in de toekomst een bedrijf met personeel te hebben is gestegen (was 0% in het eerste halfjaar van 2020), net als het aandeel zzp'ers dat met pensioen zal gaan (+5%-punt).





## Bijlage

Voor het onderzoek is een steekproef getrokken van iets meer dan 10.000 zzp'ers uit een populatie van ongeveer 162.000 zzp'ers, die eind december 2020 stonden ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel in Nederland. De steekproef is gestratificeerd naar drie sectortypen conform de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008 van het CBS. De responsgroep is ten opzichte van de steekproef representatief naar sectortype. De omvang van de respons is gebruikelijk voor onderzoeken onder kleine ondernemers en ligt in lijn met die van eerdere onderzoeken onder zzp'ers. De uitkomsten zijn naar sector naar het totaal van de populatie gewogen.

**Tabel A Samenstelling populatie, steekproef en responsgroep naar sectortype**

Sectortype	Populatie*	%	Steekproef	%	Responsgroep	%
Algemene bouw (SBI 41)	68.787	43	3.767	37	141	35
Grond-, water- en wegenbouw (SBI 42)	13.003	8	1.857	18	74	18
Gespecialiseerde bouw (SBI 43)	80.110	50	4.436	44	188	47
<b>Totaal</b>	<b>161.900</b>	<b>100</b>	<b>10.060</b>	<b>100</b>	<b>403</b>	<b>100</b>

\*Betreft het aantal zzp'ers dat in de tweede helft van 2020 in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel stond ingeschreven

Bron: EIB en KvK

**Tabel B Samenstelling steekproefpopulatie en responsgroep naar regio, procenten**

Regio	Steekproef	Responsgroep
Noord (Groningen, Friesland, Drenthe)	10	11
Oost (Overijssel, Gelderland, Flevoland)	20	24
West (Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht)	46	40
Zuid (Zeeland, Noord-Brabant, Limburg)	24	26
<b>Totaal</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Bron: EIB





---

## Begrippenlijst

---

### *Bezettingsgraad*

Het werkelijk aantal gewerkte uren afgezet tegen dat wat mogelijk geweest zou zijn bij volledige bezetting.

### *Bruto inkomen*

Gemiddeld aantal gewerkte uren per week keer het gemiddeld aantal gewerkte weken, vermenigvuldigd met het gemiddelde uurtarief (arbeidsinkomen inclusief overhead, exclusief inkoop).

### *Uurtarief*

Gemiddeld bruto uurtarief, inclusief opslagen algemene kosten, risico en winst.



**eib**

Economisch Instituut  
voor de Bouw

Koninginneweg 20  
1075 CX Amsterdam  
t (020) 205 16 00  
eib@eib.nl  
www.eib.nl