

# Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2017-2022

Verwachtingen  
bouwproductie en  
werkgelegenheid

2017

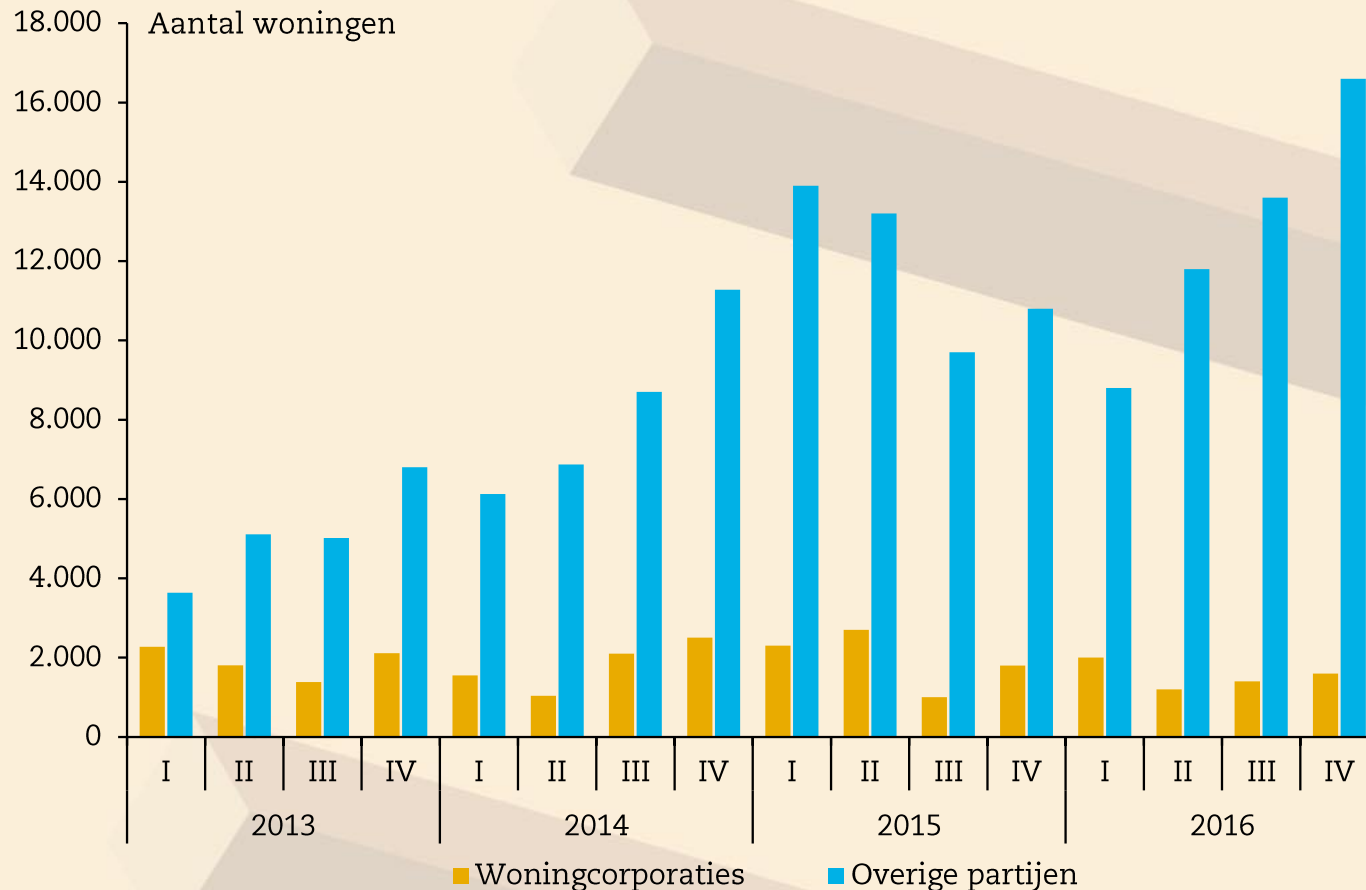


Taco van Hoek

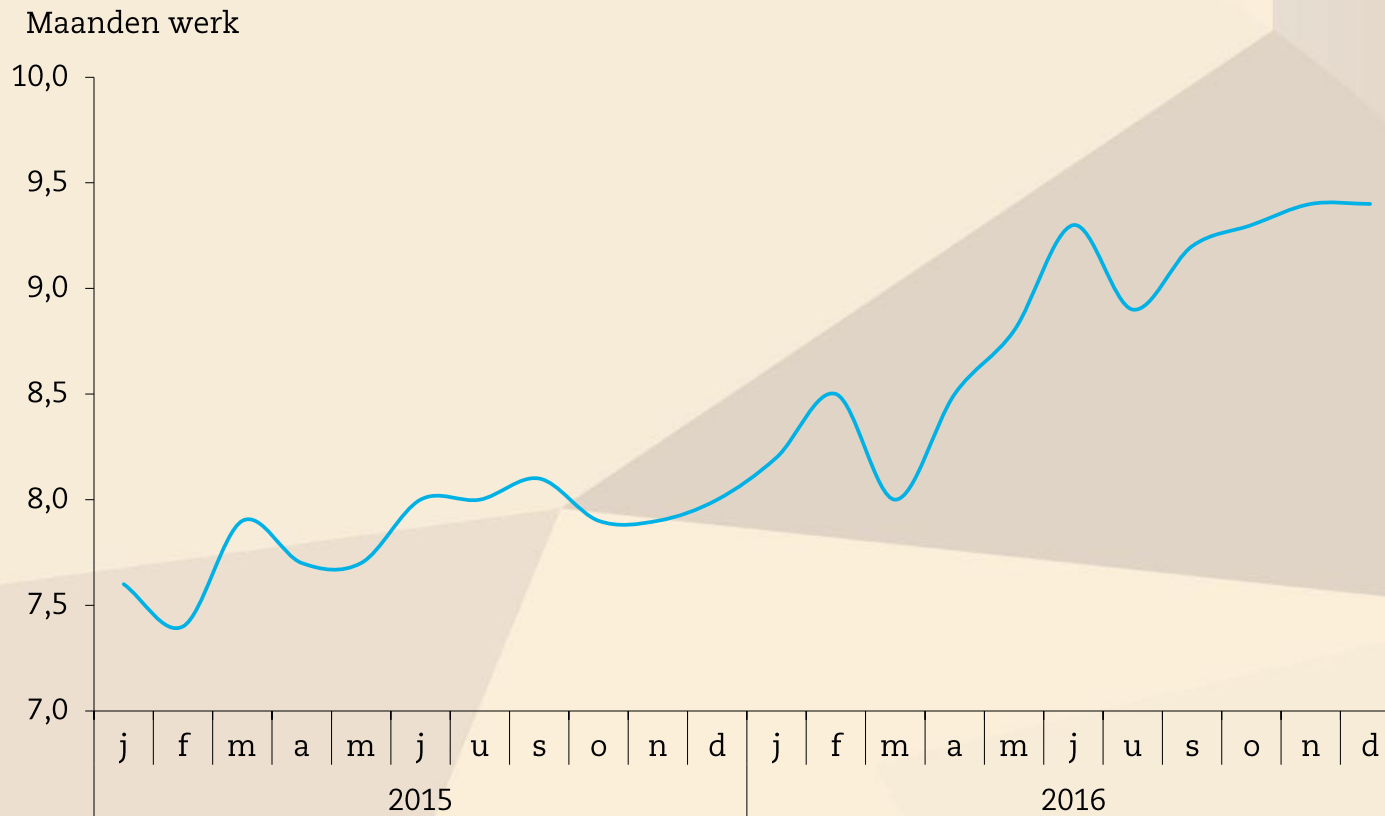
# Drie vragen

- Wat is het beeld voor de woningmarkt op korte en middellange termijn?
- Wat zijn de vooruitzichten voor de utiliteitsbouw en de grond-, water- en wegenbouw?
- Wat zijn de verwachtingen voor de werkgelegenheid in de bouw?

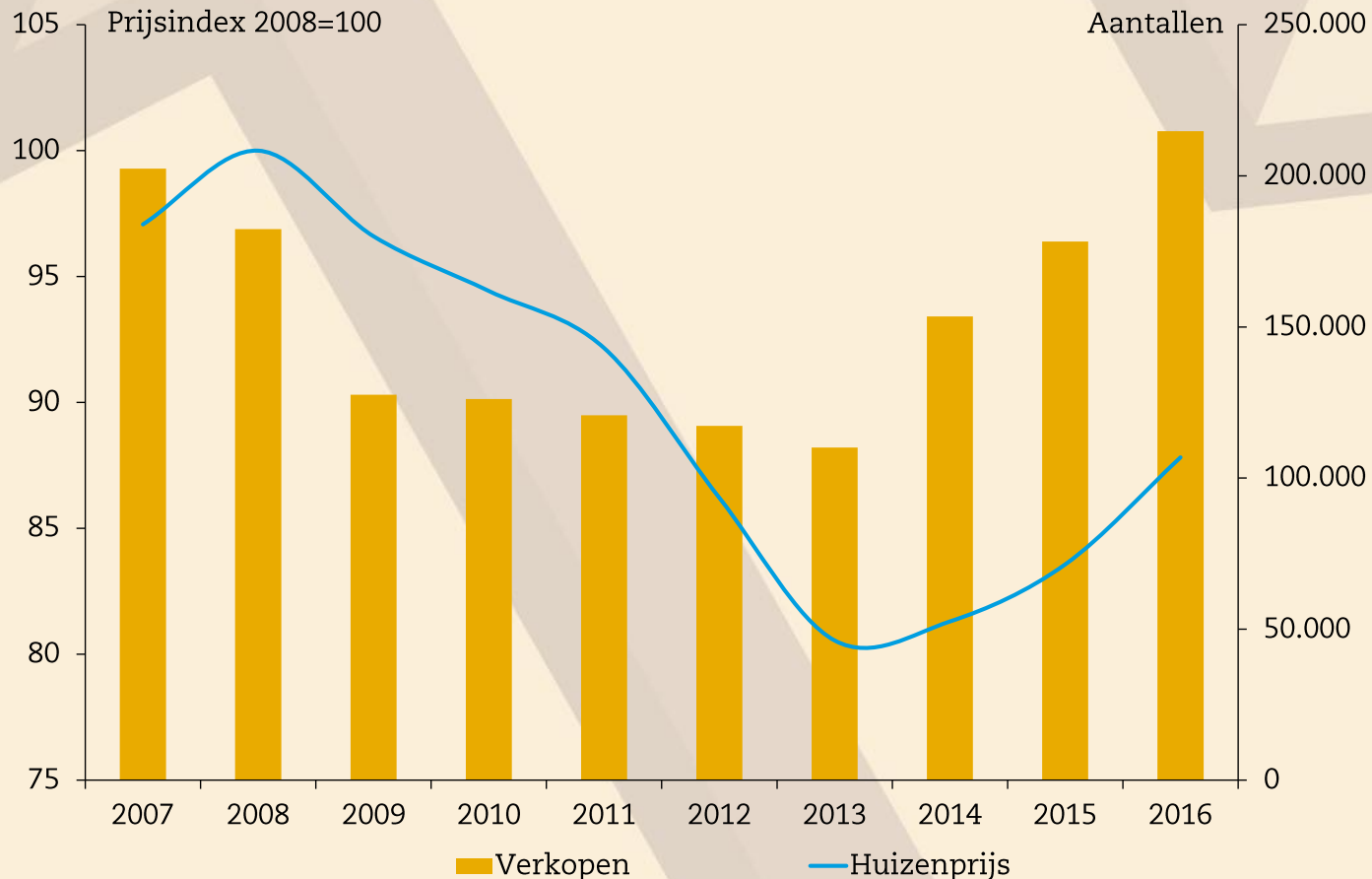
# Vergunningen nieuwbouwwoningen



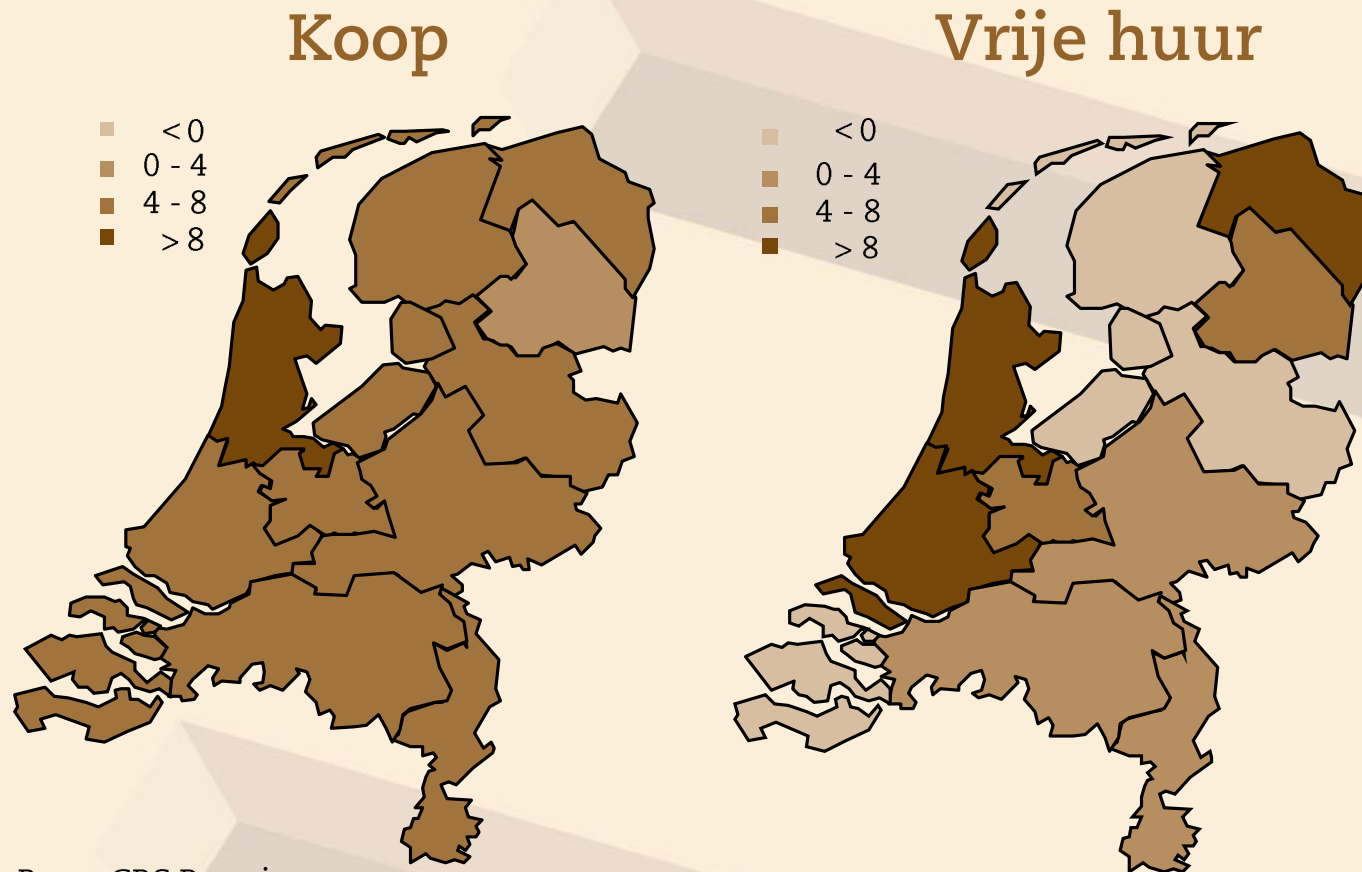
# Orderportefeuille woningbouw



# Woningprijzen en transacties

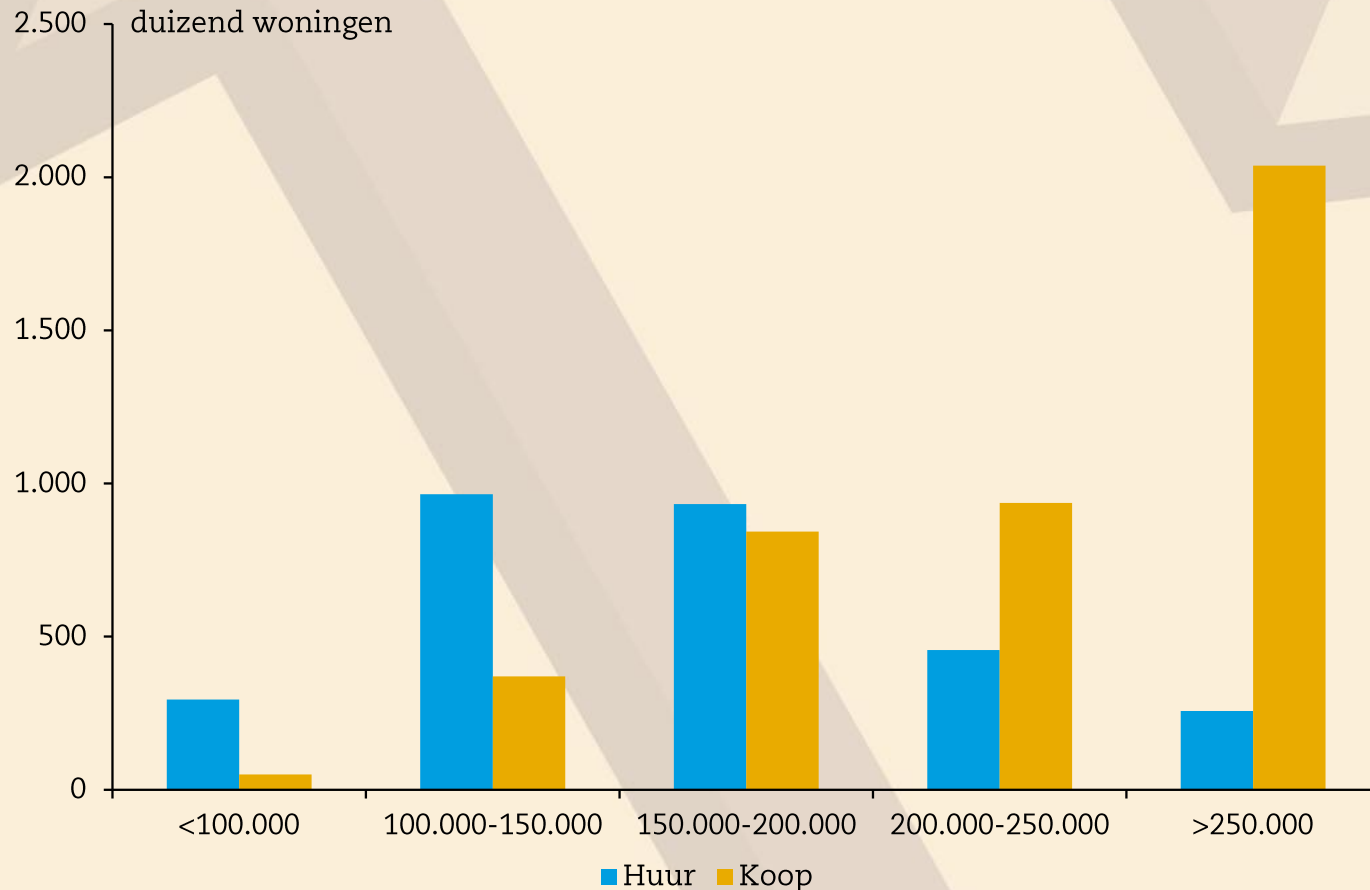


# Prijsontwikkeling regionaal, 2016 I-III



Bron: CBS Pararius

# Koop- en huurwoningen naar woz-klasse



# Productie woningbouw

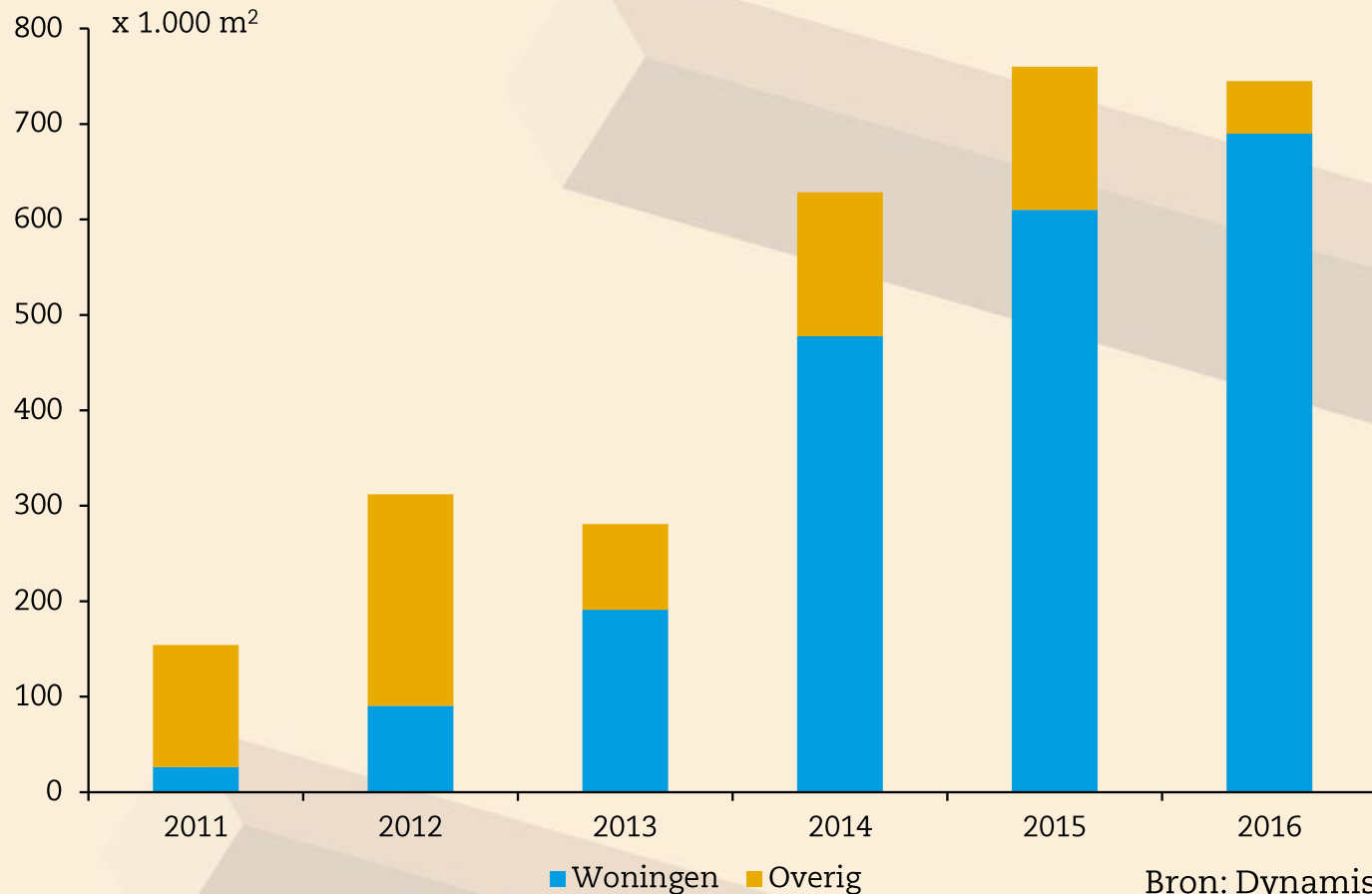
	2016	2015	2016	2017	2018	2022
	Mld €	Volumemutatie in %				
Nieuwbouw	10,5	32,0	12	9	8	1½
Herstel en verbouw	8,3	23,7	25	7	3½	0
Onderhoud	6,1	5,3	2½	1½	1	1
<b>Totaal</b>	<b>24,9</b>	<b>21,2</b>	<b>13½</b>	<b>6½</b>	<b>5</b>	<b>1</b>



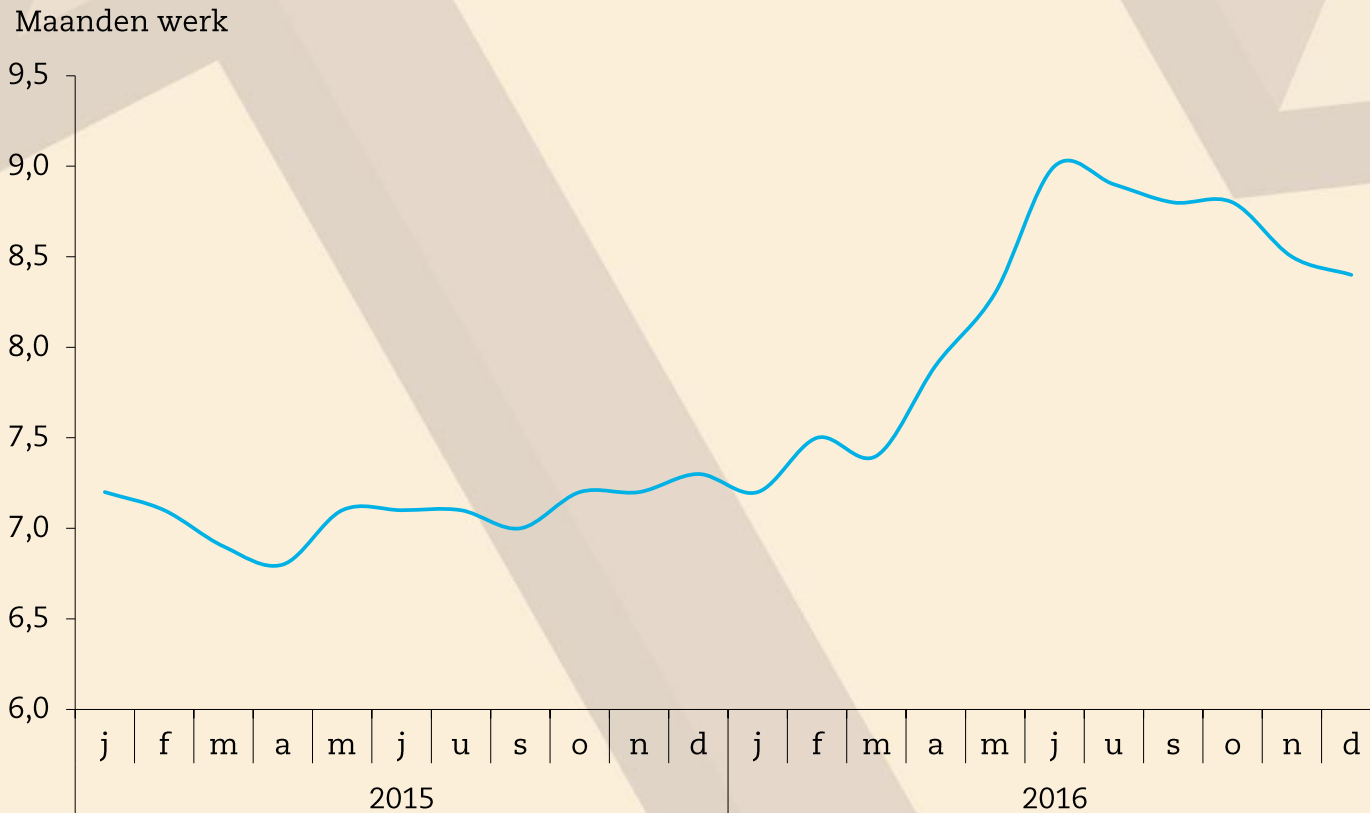
# Renovatiemarkt: de achtergronden

- Sterke stijging aantal verhuizingen
- Corporaties richten zich meer op bestaande voorraad
- Duurzaamheid steeds belangrijker
- Meer transformaties kantoren naar woningen

# Transformaties kantoren



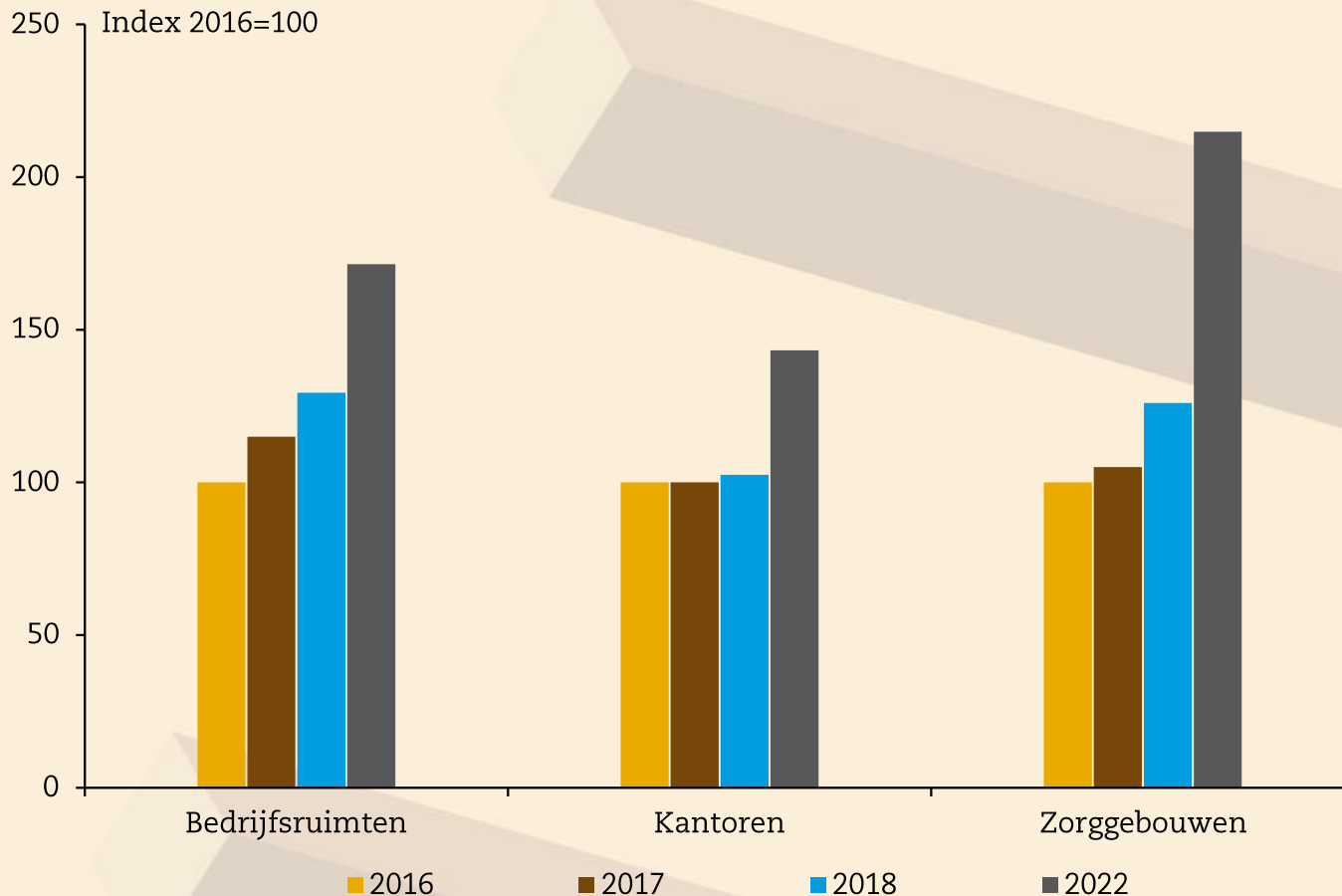
# Orderportefeuille utiliteitsbouw



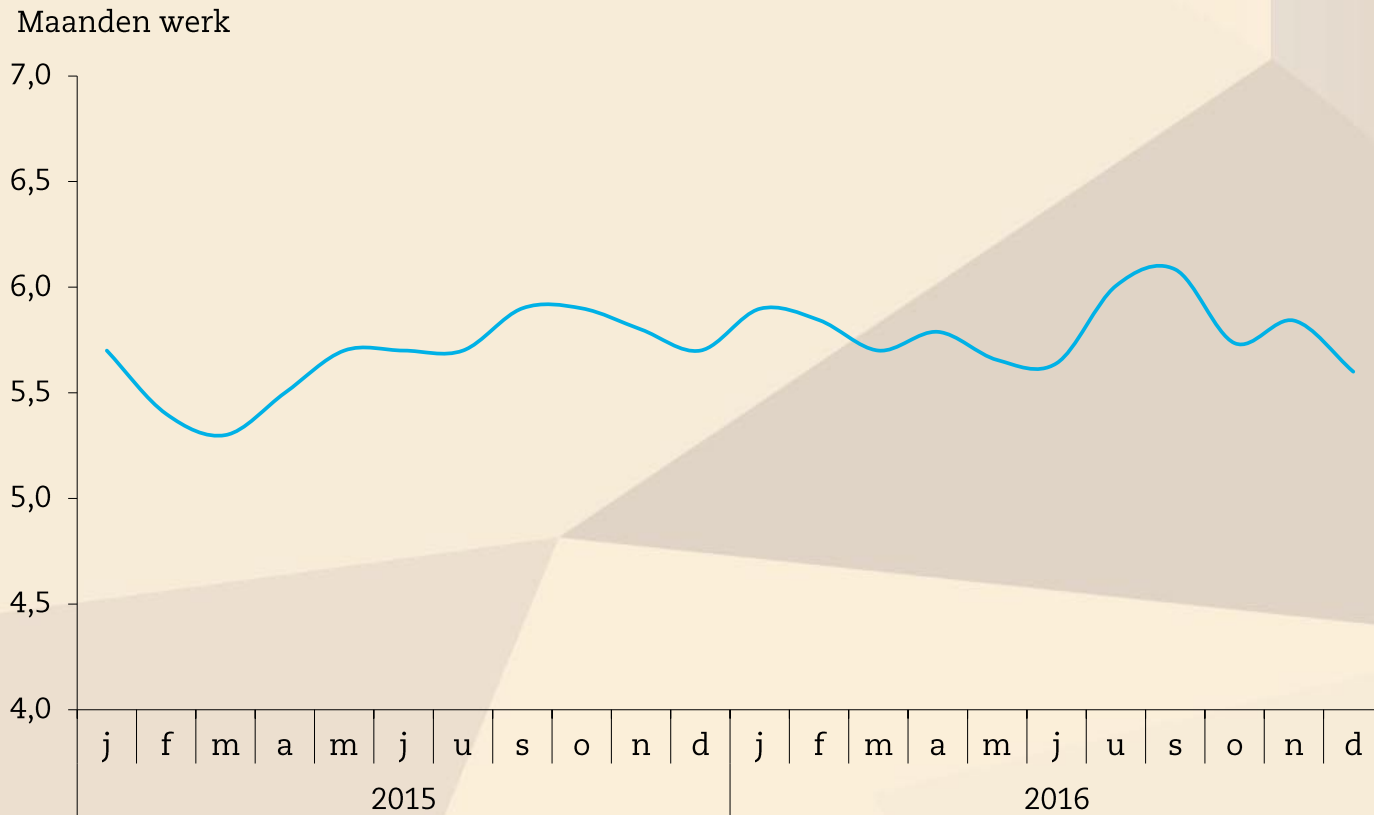
# Productie utiliteitsbouw

	2016	2016	2017	2018	2022
	Mld €	Volumemutatie in %			
Nieuwbouw	7,8	-1½	4	5½	4
Herstel en verbouw	5,9	5½	3	2½	3
Onderhoud	4,3	9	4½	3	2½
<b>Totaal</b>	<b>18,0</b>	<b>2½</b>	<b>3½</b>	<b>4</b>	<b>3½</b>

# Nieuwbouw: drie groeisectoren



# Orderportefeuille gww



# Productie grond-, water- en wegenbouw

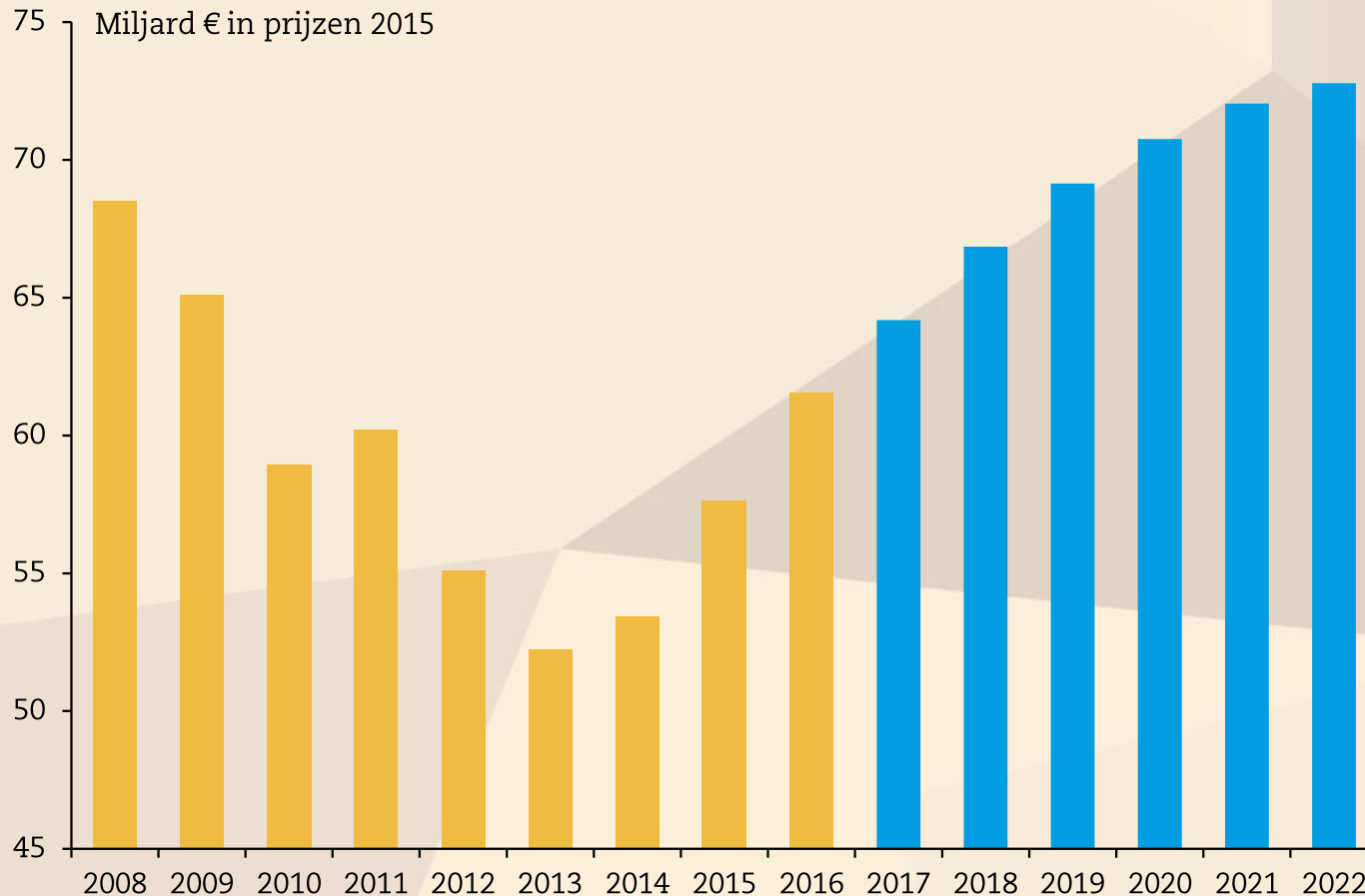
	2016	2016	2017	2018	2022
	Mld €	Volumemutatie in %			
Nieuwbouw / herstel	9,3	2½	1½	3½	3
- Rijk	1,0	-3	-2½	5	6
- Lagere overheden	4,0	1½	1½	3½	3
- Bedrijven	4,3	4½	2½	3	3
Onderhoud	6,1	0	1½	3	1½
<b>Totaal</b>	<b>15,4</b>	<b>1½</b>	<b>1½</b>	<b>3</b>	<b>2½</b>

# Totale bouwproductie

	2016	2016	2017	2018	2022
	Mld €	Volumemutatie in %			
Woningbouw	24,9	13½	6½	5	1
Utiliteitsbouw	18,0	2½	3½	4	3½
Gww	15,4	1½	1½	3	2½
<b>Totaal</b>	<b>61,3</b>	<b>7</b>	<b>4½</b>	<b>4</b>	<b>2</b>



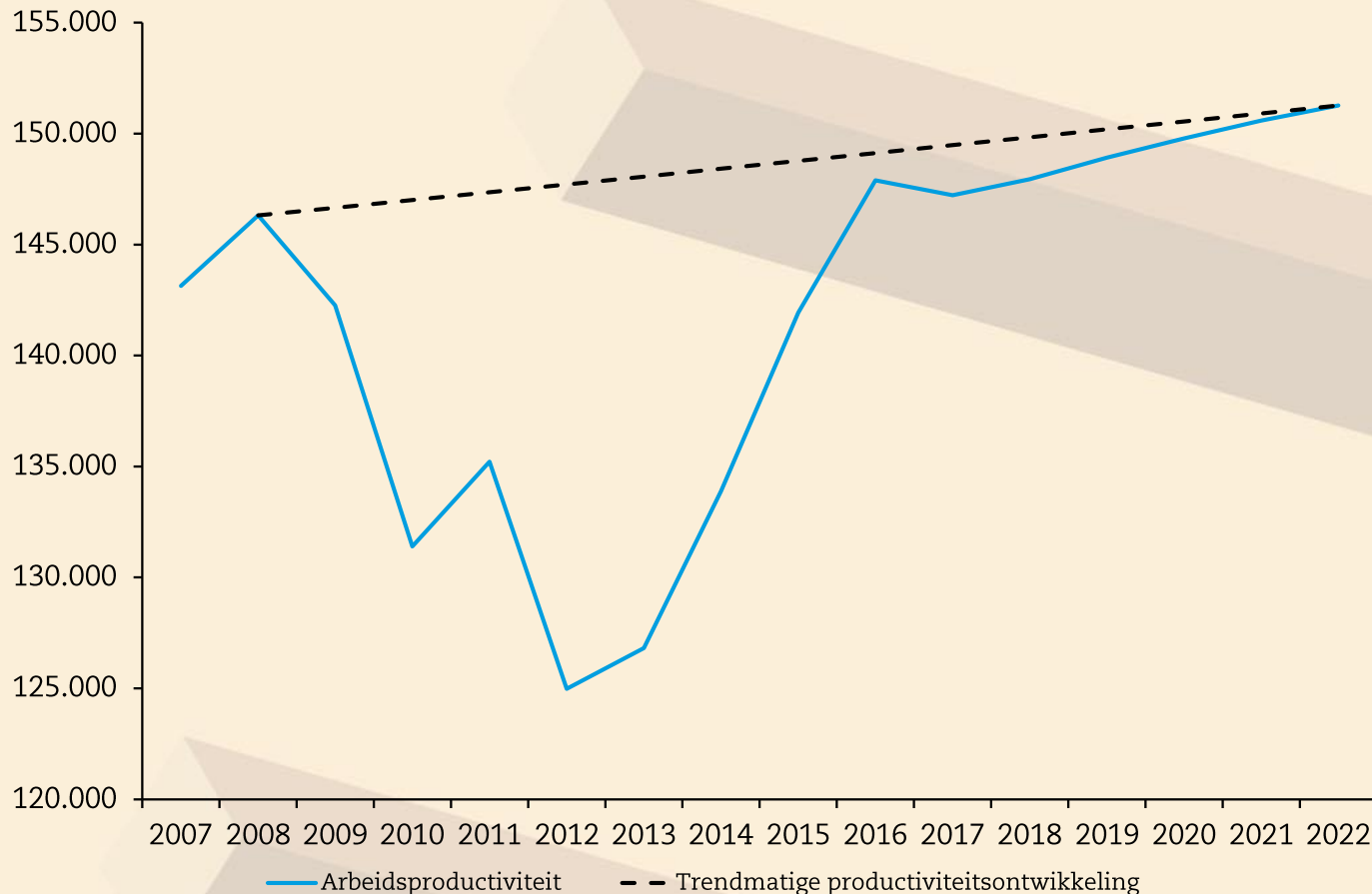
# Bouwproductie 2008-2022



# Werkgelegenheid in de bouw

	2008	2015	2016	2017	2018	2022
	<i>Duizend arbeidsjaren</i>					
Werknemers	364	273	274	286	296	313
Zelfstandigen	97	112	119	126	131	139
Uitzend/detachering	20	21	23	23	23	21
<b>Totaal</b>	<b>481</b>	<b>406</b>	<b>416</b>	<b>435</b>	<b>450</b>	<b>473</b>

# Arbeidsproductiviteit, 2008-2022



# Spanning op de arbeidsmarkt

- Werkloosheid loopt verder terug tot ruim 4%
- Cao loonstijging 1% boven het nationaal gemiddelde
- Vacatures lopen op, maar nog niet op niveau van voor de crisis

# Uitdagingen

- Locatie-ontwikkeling
  - ontwikkelingsgericht ruimtelijk beleid
  - groene woonlocaties ontwikkelen
- Arbeidscapaciteit
  - meer instroom vanuit opleidingen
  - zijinstroom organiseren

# Conclusies

- Gunstige vooruitzichten voor de bouw
  - gestage productiegroei
  - evenwichtige spreiding van de productie
  - stevige groei van de werkgelegenheid
- Zaak om de potenties te verzilveren